

# Bijeenkomst Hocras-locatie

8 juli 2021

# Terugblik proces

## Maart 2020

Besluit college B&W: verkenning herontwikkeling Hocras-locatie met wonen, onderwijs en bedrijven.

## Maart – juli 2020

Analyse gebied, eerste gesprekken stakeholders, 1e gezamenlijke bijeenkomst omwonenden/belanghebbenden.

## Juli - oktober 2020:

Planuitwerking, modellenstudie, keuze voorkeursmodel, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> gezamenlijke vervolgbijeenkomst.

## Oktober 2020-heden:

Uitwerking stedenbouwkundig plan, diverse gesprekken met stakeholders.

# Locatiekeuze school

- Uitgangspunt voor VO scholen IHP: verbouwing bestaande gebouwen. Dit vraagt om tijdelijke huisvesting gedurende de verbouwing.
  - Kosten tijdelijke huisvesting hoog, opdracht gemeenteraad om kosten te besparen zodat middelen duurzaam ingezet kunnen worden.
  - Gezocht naar locaties tijdelijke huisvesting. Geen geschikte gevonden.
- **Kans om kosten tijdelijke huisvesting te voorkomen door herhuisvesting van een of meer van de VO scholen op nieuwe locatie.**

# Locatiecriteria onderwijs

- Voldoende ruimte voor gebouwen en buitenruimte
  - Goede inpassing in de omgeving
  - Bereikbaarheid, verkeersveiligheid
  - Haalbaar en betaalbaar
  - Beschikbaar op korte termijn
- 
- **Optie Hocras interessant genoeg om verder te verkennen.**
  - **Andere locaties afgevallen vanwege ruimte en beschikbaarheid.**

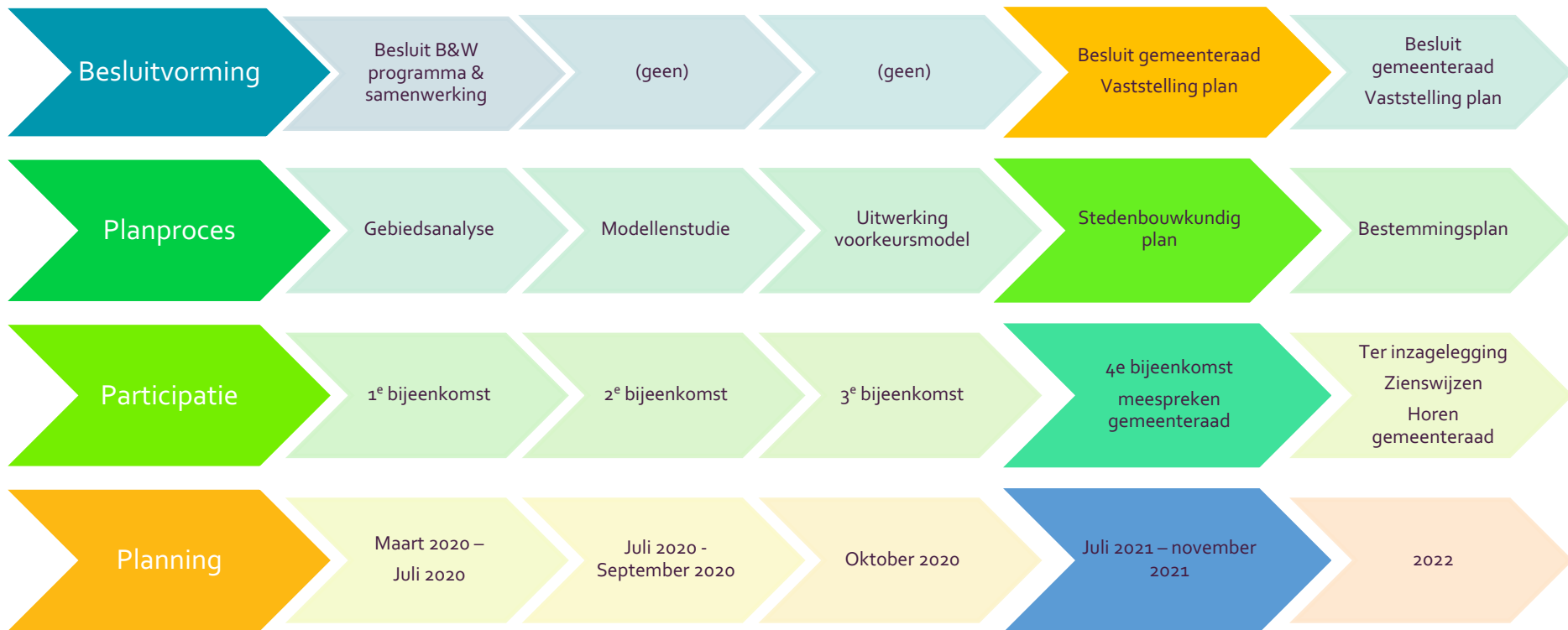
# Paardenstallen

- Aanvraag aanwijzing monument
- Deskundigenadvies in opdracht gemeente: geen monumentale status
- Na zomerstop bespreken met CRK&M, vervolgens besluit

## Aanpak cultuurhistorie in bredere zin

- Analyse door adviseur cultuurhistorie → loopt nu
- Gesprekken met erfgoedorganisaties en CRK&M → na zomerreces
- Planvoorstel → na zomerreces, verwerken in het stedenbouwkundig plan

# Procesoverzicht



# Hoe blijft u na vanavond betrokken

- Verslag van het participatieproces → onderdeel van de besluitvorming over het stedenbouwkundig plan door gemeenteraad.
- Meespreken tijdens behandeling raad → u kunt inspreken tijdens de vergadering.
- Bestemmingsplanprocedure → ter inzage en mogelijkheid om zienswijze in te dienen (formele procedure)