

**Van** Het college van burgemeester en wethouders  
**Aan** De gemeenteraad  
**Datum B&W vergadering** 5 december 2023  
**Zaaknummer** 725226  
**Portefeuillehouder** De heer J. Kruijt, projectwethouder  
**Onderwerp** Start wettelijke procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwest-De Walden' (herontwikkeling Hocras-terrein in Bussum)

**Bijlagen**

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan
2. Regels ontwerpbestemmingsplan
3. Bijlage behorende bij de regels
4. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan
5. Ontwerp beeldkwaliteitsplan
6. Reactienota vooroverleg
7. Verantwoording participatie
8. Ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Geluid
9. Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling
10. Effectenstudies (rapporten onder a t/m t)

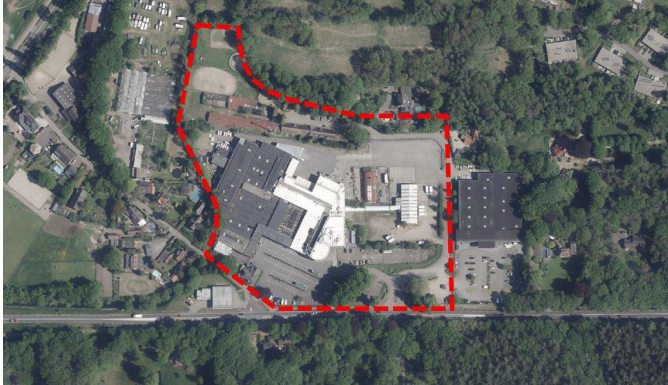
## 1. **Kennisnemen van** het besluit van het van het college van B&W om

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwest-Walden', met Identificatienummer *NL.IMRO.1942.BPWaldenBussum-On01* ter inzage te leggen op grond van bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Zuid West -Walden' gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
3. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
4. In te stemmen met de nota 'resultaten wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'ZuidWest- Walden';
5. Vast te stellen dat voor deze ontwikkeling geen milieueffectrapportage nodig is;
6. Vast te stellen dat er bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan een uitgebreid participatietraject is gevoerd en dat het op grond van de inspraakverordening Gooise Meren 2016 nu niet nodig is inspraak te verlenen;
7. te bepalen dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld;
8. De gemeenteraad over dit besluit te informeren.

## 2. **Aanleiding**

Op 5 juli jl. heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan De Walden vastgesteld. Dit besluit markeerde een belangrijk moment in de herontwikkeling van de voormalige Hocras-locatie aan de Franse Kampweg in Bussum. Het plan omvat de realisatie van 157 woningen, 14 bedrijfsunits en de nieuwbouw van een Montessorischool voor voortgezet onderwijs. Hiermee ontstaat een unieke mix van functies die voor alle inwoners van Bussum en omstreken wat oplevert. Het stedenbouwkundig plan is vertaald in een ontwerpbestemmingsplan. Tevens is ook een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin de stedenbouwkundige en architectonische eisen voor het plangebied zijn verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn nu gereed om in procedure te worden gebracht.

### 3. het plangebied en de bestaande situatie



Foto's over de ligging en de bestaande situatie van het terrein

Het overgrote deel van het plangebied bestaat nu uit de bedrijfsbebouwing van het familiebedrijf Hocras, een horecagroothandel en nog enkele andere bebouwing. Het bedrijf is inmiddels verhuisd en niet meer op de locatie actief. Op dit moment zijn er tijdelijk nog enkele bedrijfsactiviteiten aanwezig in het kader van leegstandsbeheer. Aan de westzijde van het plangebied, gelegen tussen de Franse Kampweg en de bedrijfsbebouwing, is een parkeerterrein aanwezig. De rest van het plangebied is voor een groot deel verhard. In het noordelijke deel van het plangebied is een aantal gebouwen aanwezig welke dienen als woningen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het Luye Gat, een kleine watergang die van zuid naar noord loopt. Ook behoort het perceel van de woning aan de Franse Kampweg 24 tot het plangebied.

#### 3.2 De nieuwe situatie

##### Het woningbouwprogramma

Binnen het plangebied worden woningen ontwikkeld in verschillende prijsklassen en met verschillende afmetingen. In totaal worden 157 woningen beoogd, waarvan er

52 in de sociale huur worden voorzien. Voorts worden er 17 appartementen gebouwd met op de begane grond ongeveer 14 kleinschalige bedrijfsunits.



Woningbouwprogramma Walden situatie



Impressie nieuwe situatie

### De middelbare school

Met de beoogde ontwikkeling wordt aan de zuidzijde van het plangebied een middelbare school gerealiseerd. Het betreft een nieuw schoolgebouw voor de fusie van het Willem de Zwijger College en St Vitus MAVO tot het nieuwe Montessori lyceum.

Het schetsontwerp voor het Montessori lyceum is in goed overleg met Volant (het schoolbestuur) en de schooldirectie tot stand gekomen en vervolgens ingepast in het stedenbouwkundig plan.

De school zal maximaal 4 bouwlagen omvatten en biedt ruimte voor 1200 leerlingen. Het terrein krijgt een groene en diverse inrichting die in samenhang ontworpen zal worden met het omliggende landschap van de woonwijk.



Schetsontwerp van de nieuwe school

### 4. Kernboodschap

Met de beoogde ontwikkeling wordt aan de zuidzijde van het plangebied een middelbare school gerealiseerd. Het betreft een nieuw schoolgebouw voor de fusie van het Willem de Zwijger College en St Vitus MAVO tot het nieuwe Montessori lyceum.

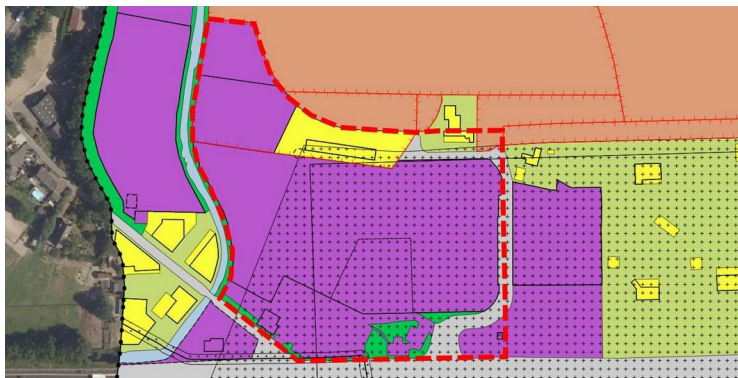
Het schetsontwerp voor het Montessori lyceum is in goed overleg met Volant (het schoolbestuur) en de schooldirectie tot stand gekomen en vervolgens ingepast in het stedenbouwkundig plan.

De school zal maximaal 4 bouwlagen omvatten en biedt ruimte voor 1200 leerlingen. Het terrein krijgt een groene en diverse inrichting die in samenhang ontworpen zal worden met het omliggende landschap van de woonwijk.

## 5. Argumenten en onderbouwing

### 1.1 *Om het plan op dit terrein mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.*

Het plangebied ligt binnen de plangrenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Zuidwest'. Dit bestemmingsplan is door de raad van de voormalige gemeente Bussum vastgesteld op 11 januari 2012. Een klein deel van de planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Zuidwest - MOB - Complex', vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Bussum op 18 juni 2014. Ook gelden voor de planlocatie de bestemmingsplannen 'Paraplubestemmingsplan parkeernormen Gooise Meren', vastgesteld door de raad van de gemeente Gooise meren op 3 april 2019 en het Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren, vastgesteld door de raad van de gemeente Gooise Meren op 21 december 2022'. In het bestemmingsplan 'Zuidwest' zijn de gronden van het plangebied voorzien van de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Wonen', 'Verkeer', 'Groen' en 'Tuin'. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van dit bestemmingsplan.



Het grootste gedeelte van plangebied is in het geldende bestemmingplan 'Zuidwest' voorzien van een bedrijfsbestemming. Het realiseren van de woningen en de middelbare school past niet binnen de mogelijkheden van dat bestemmingsplan. Daarom moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

### 1.2 *Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan (de eis van een) een goede ruimtelijke ordening.*

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening kan de raad besluiten een nieuw bestemmingsplan vast te stellen om een ontwikkeling mogelijk te maken, voor zover er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is hier sprake van een goede ruimtelijke ordening omdat:

- Het bestemmingsplan past binnen de geldende beleidskaders van de gemeente Gooise Meren en dat van andere relevante overheden. Er is sprake van een verdere verdichting van het bestaand stedelijk gebied, waardoor geen inbreuk op het landelijk gebied hoeft plaats te vinden. Dit is in lijn met het uitgangspunt in de omgevingsvisie 'Samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied' om binnen de bestaande stedelijke contouren ruimte te bieden voor functieveranderingen, mits er ruimtelijke kwaliteit wordt toegevoegd. Het voorliggende plan sluit aan bij dit uitgangspunt.

- Er in Bussum en in de regio een grote behoefte is aan nieuwe en betaalbare woningen. Realisatie van het plan levert hier een wezenlijke bijdrage aan. De kern Bussum vormt de snelst groeiende kern binnen de gemeente, met name vanwege een vestigingsoverschot. Bussum heeft hierbinnen de komende jaren 806 geplande woningen. De beoogde woningbouwontwikkeling betreft een ontwikkeling van 157 woningen en past daarmee binnen de vraag naar nieuwbouwwoningen in Bussum. Ook draagt de ontwikkeling bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad en verduurzaming van de woningvoorraad. Het plan sluit daarmee aan bij de Woonvisie Gooise Meren 2017-2025

Verder bestaat het woningbouwprogramma uit verschillende type woningen. De regio stuurt aan op een gedifferentieerd woningbouwprogramma in prijs als woonvorm. Daarnaast wordt in de regio gestreefd naar het behouden van het aantal sociale huurwoningen op 25% van het totale woningaanbod. Met de beoogde ontwikkeling worden momenteel 52 van de 157 als sociale huurwoningen gerealiseerd. Het plan sluit daarmee aan bij de Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 - 2030 en het Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek.

- Het bestemmingsplan getoetst en positief beoordeeld is aan alle relevante aspecten die horen bij een goede ruimtelijke ordening, waaronder aspecten als stedenbouw, milieu, natuur, landschap en cultuurhistorie, water en groen, duurzaamheid, parkeren en verkeer.

### 1.3 Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is uitgegaan van de gemeentelijke standaard.

Op deze wijze beschikt de gemeente over zoveel als mogelijk uniforme plannen.



De verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bevat de bestemmingen 'Gemengd', 'Groen', 'Maatschappelijk', 'Verkeer' en 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas' en 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4'. In hoofdstuk 5 van de plantoelichting van het bestemmingsplan (zie bijlage 2) wordt nader ingegaan op deze bestemmingen.

#### *1.4 De nieuwbouw van de Montessorischool is in lijn met het integraal huisvestingsplan.*

Met de bouw van de nieuwe school wordt de huisvesting van het voortgezet onderwijs verbeterd, zoals beoogd in het in 2019 door de raad vastgestelde integraal huisvestingsplan 'Een toekomstbestendig perspectief voor de scholen in Gooise Meren'. Daarbij heeft de gemeente de zorgplicht om scholen te voorzien van huisvesting waarin de leerlingen in een gezond en veilig leefklimaat onderwijs kunnen krijgen. De in het voorliggende gebied beoogde middelbare school draagt bij aan diversiteit in het schoolaanbod binnen de gemeente Gooise Meren.

In het huidige IHP (2018) wordt uitgegaan van renovatie van 4 van de 5 middelbare scholen in Gooise Meren. Door te kiezen voor deze nieuwbouw is geen aparte tijdelijke huisvesting nodig voor de beide andere VO-scholen. De vrijkomende locaties worden hiervoor ingezet.

#### *1.5 Het ontwerpbestemmingsplan is gereed om ter inzage te worden gelegd.*

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening moet het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd. In de genoemde periode kan eenieder zijn of haar zienswijzen kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan. Eventuele zienswijzen worden door de raad betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### *2.1. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan wordt ter inzage gelegd voor zienswijzen.*

Tussen de gemeente Gooise Meren en VOF FransVast Almere is overeengekomen om de beeldkwaliteit van de totale planontwikkeling met een beeldkwaliteitsplan te borgen. Dit beeldkwaliteitsplan zal naar instemming van partijen een voldoende detailniveau hebben om de verschijningsvorm van de woningen, appartementen, de school en bedrijfsunits te borgen binnen het plangebied. Het beeldkwaliteitsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld en de welstandsnota voor het plangebied vervangen. Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling wordt getoetst aan het beeldkwaliteitsplan.

Adviesbureau SVP zal voor de uitwerking van de verschillende planonderdelen optreden als supervisor. De rol van de supervisor is het in goed overleg met de architect of architecten voor de te bouwen opstallen te komen tot een ruimtelijke en architectonisch passende uitwerkingen van de woningen, school en bedrijfsunits, passend binnen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Uitgangspunt is dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning niet eerder zal worden ingediend dan nadat de supervisor een positief advies heeft gegeven. In het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden de programmatische uitgangspunten en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de uitwerking van de school, conform artikel 13.4 onder b. van de anterieure overeenkomst (inclusief de daarin vermelde Bijlage 2), vastgelegd.

Het is dan toetsingskader voor de welstandstoets ingeval van omgevingsvergunningaanvragen. Hiervoor is vereist dat het ontwerp-beeldkwaliteitsplan tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Op basis van het ontwerp-beeldkwaliteitsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze worden betrokken en afgewogen bij het voorstel aan de gemeenteraad om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen

#### *3.1. Er moet een besluit hogere waarden geluid worden genomen.*

Met de beoogde ontwikkeling worden meerdere woningen gerealiseerd. Woningen zijn in het kader van de Wet geluidhinder geluidgevoelig. Er dient dus aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen.

Het plangebied is o.a. gelegen in de nabijheid van de Franse Kampweg en de Hilversumse Meentweg. Er is voor de beoogde ontwikkeling een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd.

De geluidbelasting door wegverkeer op de Franse Kampweg (N236) bedraagt 56 dB op de hoogst geluidbelaste gevel. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar de maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting door wegverkeer op de Hilversumse Meentweg bedraagt 41 dB op de hoogst geluidbelaste gevel. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doeltreffend en stuit op financiële bezwaren. Afscherming van alle woonlagen met een geluidscherm op het eigen terrein is stedenbouwkundig ongewenst.

Er dient voor een aantal woningen en voor de school een hogere waarde te worden aangevraagd van ten hoogste 56 dB door wegverkeer op de Franse Kampweg (N236). De geluidgevoelige bestemmingen vervangen de (bedrijfs)bebouwing op de locatie. Alle woningen hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte. Bij het toetsen of sprake is van een "goede ruimtelijke ordening" is aangesloten bij het toetsingskader van de Wet geluidhinder. Aan dit toetsingskader is voldaan na het toekennen van een hogere waarde. Voor het aspect geluid zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

De hoogste geluidbelasting op de gevels bedraagt 61 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering bedraagt dan 28 dB. Voor gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek dient te worden bepaald of aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig zijn. Voor gevels met een geluidbelasting van ten hoogste 53 dB zonder aftrek zijn geen voorzieningen noodzakelijk.

In bijlage 5 van het Akoestisch onderzoek is een gedetailleerd overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden, per adres en per wegvak.

Voorgesteld wordt om de procedure Hogere Waarden te starten. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd. De procedure zal gelijktijdig plaatsvinden met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

#### *4.1. Het voeren van vooroverleg is een wettelijke verplichting.*

In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat vooroverleg moet worden gevoerd met de medeoverheden die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Voorafgaande aan de start van de formele procedure is het voorliggende bestemmingsplan voor een reactie voorgelegd aan de wettelijke partners, zoals onder meer de provincie Noord-Holland, het waterschap en de buurgemeenten. Er zijn reacties ontvangen van de Provincie Noord-Holland, de Gasunie en de gemeente Huizen.

In de bijgevoegde nota zijn de reacties van een antwoord voorzien. De reacties geven geen aanleiding tot grote aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

#### *5.1. Een milieueffectrapport (MER) is niet nodig om het bestemmingsplan vast te kunnen vaststellen.*

Het ontwerpbestemmingsplan is door de Omgevingsdienst getoetst aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Er is een aanmeldingsnotitie opgesteld, waarin de milieugevolgen van het voorgenomen plan beschreven zijn en er is onderzoek gedaan naar de gevolgen van de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling voor het milieu.

In de aanmeldingsnotitie wordt geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het plangebied te verwachten zijn. Daarom is geen m.e.r.-procedure nodig.

Het college van B&W dient expliciet te besluiten dat voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

*6.1. Het voeren van Inspraak is nu niet nodig omdat er al een uitgebreid participatietraject is gevoerd.*

Op grond van onze Inspraakverordening 'Gooise Meren 2016' kan het bevoegde bestuursorgaan beslissen om in bepaalde gevallen wel inspraak toe te passen, hoewel het verlenen van inspraak bij de voorbereiding van een bestemmingsplan wettelijk niet verplicht is gesteld.

Het plan voor de herontwikkeling van de Hocras-locatie, heeft een participatieproces doorlopen. Omdat het voorontwerpbestemmingsplan hetzelfde onderwerp betreft als het bouwplan dat al in de participatie is geweest, kan van een nieuw participatieproces worden afgezien. En er kan tegen het ontwerpbestemmingsplan nog tijdens de procedure een zienswijze worden ingediend.

Het eventueel voeren van een dubbele procedure voegt niets toe aan de kwaliteit van de besluitvorming en leidt bovendien tot verdere vertraging in de realisatie van dit plan.

Wij stellen u voor expliciet te besluiten geen inspraak voor dit bestemmingsplan te verlenen op grond van de inspraakverordening omdat via het gehouden participatieproces hierin al is voorzien.

*7.1 Het plan is financieel-economisch uitvoerbaar.*

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat het bevoegd gezag bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen moet nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op woningbouw en een school. Het betreft een bouwplan in de zin van artikelen 6.2.1. Bro en 6.12 lid 2 Wro waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. Een exploitatieplan is volgens de Wro niet noodzakelijk als:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

Verder staat in artikel 6.2.1a Bro dat het bevoegd gezag bij een besluit tot vaststelling van een planologische maatregel in de volgende situaties geen exploitatieplan hoeft vast te stellen: a. het totaal der exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-; b. er geen verhaalbare 'inrichtingskosten' (bouwrijp maken, aanleg openbaar gebied, etc. zoals bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f van de Bro) zijn; c. de verhaalbare 'inrichtingskosten' uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

Er is op basis van artikel 6.2.1a Bro geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat er geen verhaalbare inrichtingskosten zijn en omdat er met VOF FransVast Almere een anterieure overeenkomst is aangegaan. Het verhaal van kosten van grondexploitatie is hierdoor anderszins verzekerd.

### 8.1. *De gemeenteraad over dit besluit te informeren.*

Volgens de werkafspraken wordt bij de start van een bestemmingsplanprocedure de raad in een vroegtijdig stadium betrokken.

Met bijgaande raadsmededeling wordt de raad geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwest De Walden'.

## **6. Houd rekening met en onderbouwing**

- 1.1 Tijdens de periode van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kunnen door eenieder zienswijzen worden ingediend. Het is uiteindelijk aan de raad om het bestemmingsplan, met inbegrip en in afweging van de zienswijzen, vast te stellen.
- 1.2 Van stichting Volant en de Gooise Scholen Federatie (GSF) is een brief ontvangen, waarin zij een alternatief huisvestingsplan voorstellen, waarbij de vier bestaande schoolgebouwen worden gerenoveerd met het voormalige ziekenhuis Tergooi te Blaricum als tijdelijke huisvestingslocatie. Naar aanleiding van deze brief worden parallel aan de planvorming voor bestemmingsplan De Walden de in brief genoemde aannames op hoofdlijnen getoetst. De Hocraslocatie blijft met de kennis van nu de beoogde plek voor de nieuwe school.
- 1.3 Bij een eventueel besluit om het ontwerpbestemmingsplan niet in procedure te brengen blijft de beoogde maatschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsimpuls op deze locatie achterwege.

## **7. Duurzaamheid**

Met deze ontwikkeling is er veel aandacht voor een duurzame woningbouwontwikkeling en zal er verder in het plan ook veel aandacht zijn voor duurzaamheid. De nieuw te bouwen woningen en school worden gasloos en voldoen aan de wettelijke BENG-criteria (energiebehoefte, primair fossiel energiegebruik en aandeel hernieuwbare energie). Bij het beoordelen van de omgevingsvergunning(-en) wordt getoetst aan het Bouwbesluit.

Verder wordt het plangebied duurzaam en natuurinclusief gerealiseerd. Er wordt ingezet op een tweetal verbindingen in het gebied, een natte verbinding langs het water aan de oostzijde van het plangebied en een droge verbinding via boomkronen aan de oostzijde. Er worden soorten beplanting toegepast die aansluiten op het gebied en een aantrekkelijke habitat vormen voor insecten en kleine zoogdieren. Verder wordt langs de oude zanderijvaart 't Luye Gat een ecologische verbindingzone van minimaal 6 meter gerealiseerd met een drietal stapstenen met een breedte van 12 meter. Deze zone wordt ingericht, met een deels verlaagde oever en aanplant van struweel.

## **8. Financiële onderbouwing.**

Voor de gemeente zijn aan dit besluit geen kosten verbonden. Alle kosten (waaronder mogelijke planschade) worden via de al aangegane anterieure overeenkomst bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

## **9. Participatie**

Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft participatie met de omgeving plaatsgehad. Als participatieniveau is ervoor gekozen de deelnemers te raadplegen en te informeren. Onder meer is gesproken over de thema's verkeer en parkeren, ontsluiting en inrichting openbare ruimte en inpassing van het groen.

## 10. Communicatie/ tijdpad/ evaluatie

Na de kerstvakantie wordt een informatiebijeenkomst ingepland om een toelichting te geven (inloop) op de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan (procedure en inhoud)

Het ontwerpbestemmingsplan wordt daarna voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Tevoren vindt publicatie van dit voornemen plaats op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan wordt verder gepubliceerd op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Naast de wettelijk bepaalde momenten informeren we de omgeving, onder andere over dit voorstel, via de eerder gebruikte informatiekanaalen zoals de gemeentelijke website

Tijdens de periode van de ter inzagelegging kan eenieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad. Na afloop van de periode van terinzagelegging, neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Eventueel ingediende zienswijzen worden door het college van B&W samengevat en beoordeeld in de reactienota zienswijzen. De gemeenteraad neemt de betrokken eventuele zienswijzen mee bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het raadsbesluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan wordt daarna opnieuw gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan binnen 6 weken na ter inzagelegging door belanghebbenden beroep worden ingesteld of een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij tegen het plan een verzoek voorziening is ingediend. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan het college van burgemeester en wethouders kunnen de vergunningprocedures worden gestart voor het plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,  
Burgemeester