

Van Het college van burgemeester en wethouders
Aan De gemeenteraad
Datum B&W vergadering 12 december 2023
Zaaknummer 728832
Portefeuillehouder Barbara Boudewijnse
Onderwerp Voortgang ESCo-project in 2023

1. Kennisnemen van

De voortgang in de uitvoering van het ESCo-project

2. Inleiding

In september 2022 is de raad akkoord gegaan met het tweede deel van het ESCo-project (het realiseren van duurzaamheidsmaatregelen bij een vijftal gemeentelijke panden) en heeft een uitvoeringskrediet daarvoor ter beschikking gesteld. Op basis van dit besluit is een nieuwe prestatie-overeenkomst met SPIE uitgewerkt. Bij de gemeente is een nieuwe projectleider specifiek voor de uitvoering aangetrokken. SPIE is ter voorbereiding op de uitvoering van de maatregelen gestart met de uitwerking van de maatregelen om van schetsontwerpen (SO) naar voorlopige ontwerpen te komen (VO). Onderdeel daarvan was een realistische energiedoorrekening van alle voorgestelde maatregelen. Op basis hiervan zijn de plannen aangepast..

3. Kernboodschap

Huidige stand per locatie:

1. De Zandzee

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Warmteopwekking door het plaatsen van een solar carport met PVT-panels (zonnepanelen die elektriciteit opwekken én restwarmte omzetten in warm water t.b.v. ruimteverwarming).
- Warmte die niet gelijk gebruikt wordt opvangen in een waterbuffer onder het parkeerterrein. Die waterbuffer wordt gevuld door overtollig hemelwater op het parkeerterrein onder het maaiveld op te vangen.

Inmiddels blijkt uit de doorrekening door een gespecialiseerd bureau dat dit vermoedelijk onvoldoende CO2-besparing oplevert. Omdat op koude dagen de piekvoorziening extra moet draaien om aan de warmtevraag van de Zandzee te voldoen. SPIE is nu dan ook aanvullende maatregelen aan het uitwerken om alsnog te komen tot een stabiele oplossing. De doelstelling om uiterlijk in 2030 een reductie van 50% te bereiken in CO2-uitstoot blijft onverkort staan.

- In de periode tot en met eind februari worden de bomen van de parkeerplaats verplaatst naar een andere plaats rondom het complex. Vanwege de herinrichting van het parkeerterrein voor de solar carports en de waterbuffer kunnen de bomen niet blijven staan. Deze verplaatsing wordt uitgevoerd in overleg met de gemeente.

- Sportfondsen voelt een verhoogde urgentie voor de te nemen maatregelen vanwege een nieuw energiecontract met hogere energiekosten.
- Voor de maatregelen bij de Zandzee is in september een aanvraag ingediend voor de subsidieregeling verduurzaming maatschappelijk vastgoed (DUMAVA). Eind november heeft de gemeente bericht ontvangen dat de subsidie van ca. € 860.000,- is toegekend.

2. Gemeentehuis

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Aanpassen dakbedekking van zwart naar wit
- Plaatsen extra zonnepanelen

Op dit moment wordt een detailplanning opgesteld door SPIE om te kunnen starten met de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2024.

3. MFA De Rijver

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Aanpassen dakbedekking van zwart naar wit
- Plaatsen zonnepanelen
- CV-ketel vervangen voor warmtepomp

Op dit moment wordt een detailplanning opgesteld door SPIE om te kunnen starten met de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2024.

4. Stadhuis Naarden

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Plaatsen waterstofgestookte CV-ketel

Het plan is om het voormalige stadhuis Naarden te gaan verwarmen middels een op waterstof gestookte CV-ketel. Deze techniek is nog niet toegepast in Nederland en daarom moet er extra onderzoek uitgevoerd worden naar de haalbaarheid van deze oplossing, eventueel in combinatie met het aanleggen van een waterstofnet in heel Naarden Vesting.

5. Jan Ligthart Centrum

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Aanpassen dakbedekking
- Plaatsen zonnepanelen
- CV ketel vervangen voor warmtepomp
- Aanleggen ventilatie systeem

Deze locatie staat op de planning na uitvoering van de maatregelen bij MFA de Rijver en het Gemeentehuis. Een definitieve planning voor deze werkzaamheden wordt in het tweede halfjaar van 2024 verwacht.

Daarnaast wordt tijdens het uitvoeren van beheer en onderhoudswerkzaamheden op alle locaties, op basis van ervaring door SPIE aanpassingen gedaan aan de klimaatsystemen. Op deze manier wordt de

energie met het beste rendement gebruikt voor een comfortabel (werk)klimaat.

Ondanks de genoemde aanpassingen in de gedetailleerde uitwerking van de plannen op de verschillende locaties, is er geen verandering in de overeengekomen doelstellingen, in het kader van duurzaamheid / CO2 reductie enerzijds en het beschikbare budget voor de maatregelen anderzijds.

4. Consequenties

Vanwege het aanvullende benodigde onderzoek aangaande de duurzaamheidsmaatregelen bij de Zandzee, wordt de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen bij de Zandzee verschoven in de planning. Op de andere panden kan de uitvoering wel al starten in Q1 2024.

5. Communicatie

Zodra de planning voor de uitvoering van de maatregelen definitief is zullen alle stakeholders per locatie geïnformeerd worden. SPIE is verantwoordelijk voor de informatie, maar zal deze altijd eerst delen met de gemeente. De raad wordt periodiek geïnformeerd door het college.

6. Vervolg

oktober 2023 – maart 2024: aanpassen ontwerp de Zandzee
december 2023 – februari 2024: verplaatsen bomen parkeerterrein de Zandzee
maart 2024: verbeteren dakbedekking de Rijver
maart 2024: verbeteren dakbedekking gemeentehuis Bussum
april 2024: plaatsen zonnepanelen de Rijver
april 2024: plaatsen extra zonnepanelen gemeentehuis Bussum
derde kwartaal 2024: uitvoering werkzaamheden de Zandzee
2025: uitvoering werkzaamheden Jan Ligthart
2025: uitvoering werkzaamheden voormalig stadhuis Naarden

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester