

Toelichting locatieonderzoek school Muiden

In Muiden is behoefte aan meer schoolruimte voor kinderen die naar de basisschool gaan.

De behoefte is structureel van aard, en komt voor een belangrijk deel voort uit de ontwikkeling van de Krijgsman. Een ander deel houdt verband met verwachte verjonging in Mariahoeve.

Uitgangspunt bij schoolbehoefte is ruimte voor 330 leerlingen extra ten opzichte van de huidige schoolcapaciteit in Muiden. Dit betekent een school met circa 12/13 klassen.

Deze extra schoolruimte kan niet worden gerealiseerd op de bestaande schoollocaties KC De Muiderkring en het terrein van de Jozefschool.

Locatieonderzoek

In augustus 2023 is gestart met het locatieonderzoek voor een extra schoolgebouw in Muiden. Gedurende het proces is steeds afstemming gezocht met de ASKO (schoolbestuur Muiden), de grondeigenaren van de beschikbare locaties en met de voorzitters van de Stadsraad Muiden en bewonersvereniging Krijgsman.

Fase 1: vijf locaties in beeld

In het locatieonderzoek is gekeken naar 5 verschillende locaties in Muiden, die zijn beoordeeld op verschillende criteria. Voorafgaand is een aantal alternatieve locaties niet nader beschouwd, omdat een ontwikkeling op die plekken niet mogelijk/wenselijk was. Denk hierbij aan bereikbaarheid van de locatie en ruimtelijke kaders die een ontwikkeling (praktisch) onmogelijk maken.

De 5 onderzochte locaties betroffen:

- Krijgsman (westkant van de wijk)
- Jozefschool (inclusief het naastgelegen kerkterrein)
- Muiden Noordwest (zoekgebied, vanwege beoogde herontwikkeling van de wijk)
- Bredius 1 (naast de sportvelden)
- Bredius 2 (idem)

Besluit College B&W

Op 14 mei heeft het college van B&W kennisgenomen van het locatieonderzoek 'Muiden Huisvesting Primair Onderwijs' en besloten 2 locaties verder te onderzoeken; de Jozefschool-locatie en de Krijgsman-locatie. Het college heeft de voorkeur uitgesproken voor uitbreiding zonder dat een volwaardige derde school ontstaat, bijvoorbeeld door de uitbreiding te realiseren in de vorm van een dependance.

Vervolg-locatieonderzoek

In het vervolg-locatieonderzoek zijn deze twee locaties nader onderzocht, in 3 mogelijke varianten:

- Optie A: nieuwbouw voor 550 leerlingen Jozefschool (momenteel circa 220; plus 330 leerlingen)
- Optie B: volledige behoefte van 330 leerlingen te realiseren op de Krijgsman (bij ongewijzigd aantal van 220 leerlingen op nieuwbouw Jozefschool), hetgeen een derde school impliceert.
- Optie C: Uitbreiding van de Jozefschool naar 350 leerlingen (plus 130 leerlingen) en een (dependance) locatie van 200 leerlingen op de Krijgsman

Vanzelfsprekend neemt de gemeente de voorkeur van betrokkenen (zoals de ASKO en de bewoners) als overweging mee in de uiteindelijke afweging. Optie B geniet de grootste voorkeur bij zowel ASKO als de bewoners die hierover de enquête hebben ingevuld, Optie C scoort als tweede. Voor Optie A is de minste draagvlak.

Vervolg

Het college van B&W heeft behoefte aan nadere verdieping van het locatieonderzoek, voordat een besluit wordt genomen over (een) uit te werken voorkeursvariant(en). De komende tijd wordt de uitwerking hiervoor gemaakt. Deze nadere verdieping betreft vooral een gesprek met de grondeigenaren om te zien of we het eens kunnen worden over de precieze invulling.

Ingezet wordt om voor het einde van het jaar een besluit te nemen over de locatiekeuze.

Tijdelijke schoolhuisvesting PC Hoofd

Behoeftte aan tijdelijke huisvesting

Op basis van gesprekken met ASKO najaar 2023 bleek sprake van urgentie om ook tijdelijke huisvesting te realiseren. Gezien de wachtlijsten/prognoses ASKO, was de uitbreiding van capaciteit al op korte termijn nodig.

Deze tijdelijke huisvesting gaat om de korte termijn (tot eind 2025) en middellange termijn (tot realisatie nieuwe school, medio 2028).

Weinig plekken voor tijdelijke huisvesting geschikt

Op basis van de eerste resultaten van het locatieonderzoek voor een nieuwe school, bleek het aantal opties voor tijdelijke huisvesting beperkt te zijn. De tijdelijke schoollocatie moet aan een aantal eisen voldoen. De locatie moet snel en, gelet op het tijdelijke karakter, tegen relatief beperkte kosten te realiseren zijn, beschikbaar zijn voor een aantal jaren en centraal in Muiden liggen.

Verschillende locaties vanuit het locatieonderzoek vielen om die reden af:

- IKC Muiderking heeft onvoldoende eigen terrein voor het plaatsen van tijdelijke units, dit geldt ook voor de Jozefschool.
- Tijdelijke huisvesting rondom de sportvelden Bredius zijn vanuit Ruimtelijke Ordening complex: de provincie NH is geen voorstander van verdere bebouwing in dit deel vanwege de ecologische verbindingzone die hier loopt. Ook is de grond niet overal bouwrijp (wat tot vertraging kan leiden) en mag een tijdelijke schoollocatie de ontwikkeling in dit gebied niet in de weg zitten. Het parkeerterrein moet voorts beschikbaar blijven voor de sportclubs.
- Aan de oostkant van Muiden bleek tijdelijke huisvesting niet wenselijk vanwege bereikbaarheid doelgroep en ruimtelijke beperkingen vanuit de Stelling van Amsterdam.
- In een latere fase (voorjaar 2024) heeft KNSF desgevraagd ruimte aangeboden voor tijdelijke huisvesting in de Krijgsman; dit is later teruggetrokken gezien de doorlooptijd tijdelijke huisvesting (tot medio 2028) en de fasering/planning van de woningbouw in dit deel van de wijk.

PC Hooft locatie gekozen

Gezien de beschikbaarheid, realisatietermijn, centrale ligging en financiële haikbaarheid is daarom gestart met de planvorming voor de PC Hooft-locatie. In december 2023 wordt door ASKO en Gemeente Gooise Meren gezamenlijk bekrachtigd de PC Hooft-locatie in te zetten als tijdelijke huisvesting, in januari 2024 wordt afgesproken dat hier geen unitonderwijs komt gezien inrichting pand en tijdelijk karakter. Daarbij werd in eerste instantie uitgegaan van een overloop vanuit de Jozefschool. Dit is op verzoek van ASKO later gewijzigd.

Tijdelijke oplossing

De plannen richten zich in eerste instantie op de korte termijn (tot eind 2025): 4 lokalen beschikbaar begin 2025. Na formeel akkoord ASKO (maart 2024), neemt de Gemeente Gooise Meren in april 2024 een besluit tot klaarmaken 4 lokalen PC Hooft-locatie. Daarnaast wordt gekeken naar een oplossing voor de middellange termijn op de PC Hooft-locatie (eind 2025-medio 2028), aangezien er dan meer lokalen nodig zijn. Ook hierover is afstemming geweest met de ASKO.

In mei 2024 stuurt de ASKO een brief naar ouders/verzorgers van de Muiderkring inzake de tijdelijke huisvesting op de PC Hooft-locatie. Deze brief is in samenspraak met de gemeente opgesteld.

Pas vrij recent (juli 2024) blijken de prognoses van ASKO voor de korte termijn minder urgent; de 4 extra lokalen op de PC Hooft-locatie zijn niet begin 2025 nodig, maar pas na de voorjaarsvakantie 2025. De verwachting is dat de ASKO wel gedurende het schooljaar 2024-2025 (na de voorjaarsvakantie) de lokalen op de PC Hooft-locatie in gebruik neemt.

Ingebruikname

Over de precieze ingebruikname en welke klassen dit zijn, is de ASKO met de afvaardiging van ouders in gesprek. De verwachting is dat 4 lokalen in het gebouw na de voorjaarsvakantie 2025 in gebruik worden genomen.