

Programma Vesting Muiden

Nota van Uitgangspunten

Versie: 3.0 (Definitief)
29-11-2024



Kerngegevens

| | |
|--------------------------------|--|
| Projectmanager | Ben Berends |
| Afdeling | Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen (BORG) |
| Datum | 29-11-2024 |
| Versie | 3.0 (Definitief) |
| Projectnaam | Programma Vesting Muiden |
| Zaaknummer | 1015509 |
| Projectnummers | 12.007 Vesting Oost 12.026 Vesting West |
| Planstatus | Definitiefase |
| Ambtelijk opdrachtgever | Robert Stuurman |

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 4 |
| 1.1 | Aanleiding | 4 |
| 1.2 | Voorgaande besluitvorming | 4 |
| 1.3 | Doel van deze Nota van Uitgangspunten | 4 |
| 1.4 | Aanpak | 4 |
| 1.5 | Leeswijzer | 5 |
| 2 | Opdrachtschrijving en scope | 6 |
| 2.1 | Opdracht en doel | 6 |
| 2.2 | Scope en projectgebied | 6 |
| 2.3 | Buiten de scope | 6 |
| 3 | Huidige situatie, knelpunten en te nemen maatregelen | 8 |
| 3.1 | Inleiding | 8 |
| 3.2 | Riolering | 8 |
| 3.3 | Hemelwater | 8 |
| 3.4 | Wegen en straatmeubilair | 9 |
| 3.5 | Groenvoorzieningen | 11 |
| 3.6 | Openbare verlichting | 12 |
| 3.7 | Herinrichten Kerkplein en Vestingplein | 13 |
| 3.8 | Autoluw maken van de vesting | 13 |
| 3.9 | Optimaliseren hoofdroute voor langzaam verkeer | 13 |
| 3.10 | Gefaseerde uitvoering | 14 |
| 4 | Relevante beleidskaders, wet- en regelgeving en agenda's | 15 |
| 4.1 | Beleidsdocumenten vanuit voortraject | 15 |
| 4.2 | Visie Buitenruimte | 15 |
| 4.3 | UNESCO Werelderfgoed | 15 |
| 4.4 | Welstandsnota | 15 |
| 4.5 | Gemeentelijk Rioleringsplan | 15 |
| 4.6 | Duurzaamheid en Energietransitie | 16 |
| 4.7 | Verkeer/parkeren | 17 |
| 4.8 | Groenvoorzieningen | 18 |
| 4.9 | Toegankelijkheid | 18 |
| 4.10 | Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) en CROW-richtlijnen | 19 |
| 5 | Conditionering en raakvlakken | 20 |
| 5.1 | Uit te voeren onderzoeken | 20 |
| 5.2 | Te verkrijgen adviezen | 21 |
| 5.3 | Op te stellen inventarisaties | 21 |
| 5.4 | Raakvlakken met werken derden | 21 |
| 6 | Kosten, dekking en planning | 23 |
| 6.1 | Verwachte kosten | 23 |
| 6.2 | Dekking | 23 |
| 6.3 | Planning | 24 |
| 7 | Participatie en besluitvorming | 25 |
| 7.1 | Participatieproces | 25 |
| 7.2 | Besluitvormingsprocedure | 25 |
| | Bijlagen | 26 |
| | Bijlage 1 – Klant Eis Specificatie | 26 |
| | Bijlage 2 – Communicatie- en participatieplan | 26 |

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sinds de fusie in 2016 staat het groot onderhoud in Muiden en Muiderberg zowel op de ambtelijke als bestuurlijke agenda van de gemeente Gooise Meren. Na de fusie is duidelijk geworden dat er in de kernen Muiden en Muiderberg veel achterstallig onderhoud is in de openbare ruimte. Het gaat hierbij om achterstallig onderhoud aan onder meer riolering, wegen, groen en openbare verlichting.

Deze Nota van Uitgangspunten gaat specifiek over Vesting Muiden Oost en West. Er zijn reeds diverse maatregelen getroffen om de meest urgente achterstanden weg te werken. Omdat de achterstanden zich niet alleen beperkten tot zichtbare zaken zoals wegonderhoud, is met aanvullend onderzoek de scope van het groot onderhoud in Vesting Muiden nader bepaald.

1.2 Voorgaande besluitvorming

Medio 2023 is aan het projectteam van de afdeling BORG de opdracht gegeven om het groot onderhoud in de Vesting Muiden nader uit te werken en de uitvoering ervan voor te bereiden. Ten opzichte van de uitgangspunten zoals benoemd in de Perspectiefnota '21 (PN21) is de scope uitgebreid, met name t.a.v. het realiseren van een fietsvriendelijke route door de Vesting en het onderzoeken van mogelijkheden om de Vesting autoluw te maken.

1.3 Doel van deze Nota van Uitgangspunten

Met deze Nota van Uitgangspunten voor Vesting Muiden (vanaf nu NvU) ronden we de inventarisatie- en definitiefase van het project af. In deze fase van het project heeft het projectteam van BORG ernaar gestreefd alle belanghebbenden te raadplegen tijdens de planvorming van het project. De eisen en wensen voor het uit te voeren onderhoud zijn opgehaald bij de assetmanagers. Ook externe belanghebbenden hebben hun verwachtingen en wensen kenbaar gemaakt, waarna deze zoveel mogelijk zijn vertaald naar klanteisen en vastgelegd in de Klanteis-specificatie (KES).

In deze NvU staan alle uitgangspunten die de basis vormen voor het toekomstig ontwerp voor Vesting Muiden. Op basis van de NvU zal het ontwerp voor groot onderhoud in Vesting Muiden vervolgens in samenwerking met een ingenieursbureau verder worden uitgewerkt.

1.4 Aanpak

Om te komen tot deze NvU is een aantal stappen doorlopen. Allereerst is een analyse gemaakt van de huidige situatie, de knelpunten, de eisen en de wensen. Op basis van de huidige situatie zijn de projectgrenzen bepaald. Vervolgens zijn door de technisch manager knelpunten en eisen bij de assetmanagers opgehaald. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met convenantpartners waarin alvast aandachtspunten voor het ontwerp zijn opgehaald.

Na vaststelling van de NvU door het College volgt de verdere uitwerking van het project met de volgende processtappen:

- Opstellen van een voorlopig ontwerp + inspraakronde
- Opstellen van een definitief ontwerp + uitvoeringsraming
- Vaststellen van het definitief ontwerp en voteren van het uitvoeringskrediet

- Voorbereiden van de realisatie, inclusief de aanbesteding
- Realisatie

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de opdrachtomschrijving en het projectdoel uitgewerkt. De analyse van de huidige situatie, de knelpunten en de voorgestelde maatregelen worden in hoofdstuk 3 behandeld. Hoofdstuk 4 bevat de relevante beleidskaders. In hoofdstuk 5 worden de conditionering en de raakvlakken besproken. In hoofdstuk 6 volgen de kosten, de financiële dekking en de planning van het project. Tot slot leest u in hoofdstuk 7 over het participatieproces en de verdere besluitvorming.

2 Opdrachtomschrijving en scope

2.1 Opdracht en doel

In de initiatieffase is door de wethouder een projectopdracht geformuleerd aan de afdeling BORG voor het project Vesting Muiden Oost en West, ondertekend op 20 juli 2023. Het beoogde doel van deze opdracht is om binnen het project Vesting Muiden Oost en West het achterstallige onderhoud weg te werken en de openbare ruimte op basis van een integrale aanpak toekomstbestendig in te richten, rekening houdend met de gemeentelijke doelen op het gebied van leefbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en toegankelijkheid. Voor het hele projectgebied geldt dat bestaande knelpunten in de openbare ruimte vooraf zijn geïnventariseerd en tijdens het ontwerpproces worden afgewogen en onderbouwd en al dan niet worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp.

2.2 Scope en projectgebied

De scope van het project Vesting Muiden Oost en West ziet er als volgt uit:

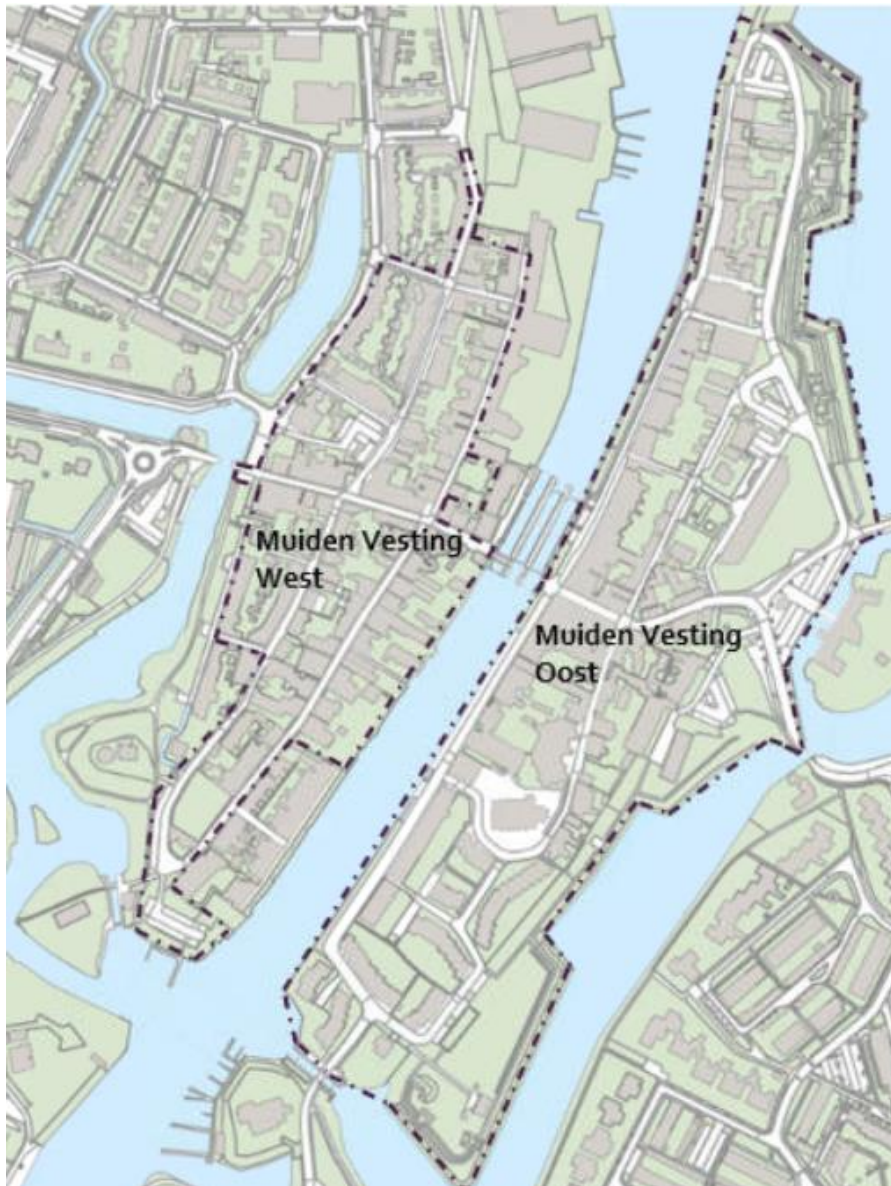
- Uitvoeren van integraal groot onderhoud aan de riolering, wegen en straatmeubilair, groenvoorzieningen en openbare verlichting, waarbij al het achterstallige onderhoud volledig is weggewerkt en er de komende 15-20 jaar geen groot onderhoud meer nodig is.
- Herinrichten van het Kerkplein (incl. Kerkstraat en Kloosterstraat) en het Vestingplein.
- Autoluw maken van Vesting Muiden. Hoe en in welk vorm dit gaat plaatsvinden is onderdeel van de verdere uitwerking. Het uitgangspunt is om de openbare ruimte slechts één keer open te breken en eventuele noodzakelijke voorzieningen in dit project mee te nemen.
- Het fietsvriendelijk inrichten van de hoofdroute door Vesting Muiden heen.
- Verbinden van twee delen van het voetpad langs de Ton Kootsingel t.b.v. rolstoelen.

De aard van de onderhoudswerkzaamheden in de twee delen van de vesting verschilt enigszins. In het westelijk deel gaat het om het uitvoeren van onderhoud (boven- en ondergronds), waarbij de inrichting van de wegen gelijk blijft. In het oostelijk deel geldt dit eveneens, maar daar worden enkele wegvakken ook plaatselijk opnieuw ingericht. Op de volgende pagina is het scopegebied geïllustreerd (figuur 1).

2.3 Buiten de scope

Er zijn een aantal zaken die reeds op andere wijze worden aangepakt en die daarmee buiten de scope van dit project liggen. Het gaat om de volgende:

- Onderhoud aan verkeersborden, straatnaamborden, flespalen en afvalbakken. Hier is reeds een programma voor opgesteld door de afdeling beheer;
- De toeristenbewegwijzeringsborden (Wayfinding), dit is separaat uitgevoerd;
- Onderhoud of aanpassingen aan speelvoorzieningen, die recentelijk zijn vernieuwd of nieuw aangelegd;
- Onderhoud in Zuidwest en Mariahoeve, dit is reeds uitgevoerd in de periode 2021-2023;
- Onderhoudsmaatregelen/herinrichting van Weesperweg, dit is een apart project;
- Onderhoud aan de Vestingwallen, dit is ook een apart project.
- Maken van het ontwerp, opstellen van de raming en het verzorgen van voldoende dekking van de herinrichting van het Vestingplein wordt verzorgd door de afdeling PRO. De realisatie van de herinrichting wordt wel in dit project meegenomen, waarbij het budget t.z.t. wordt overgeheveld.



Figuur 1 - Projectgebieden Vesting Muiden Oost en West

3 Huidige situatie, knelpunten en te nemen maatregelen

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de huidige situatie en de knelpunten van de verschillende assets, op basis van de projectopdracht en de vervolgens uitgevoerde inventarisaties, onderzoeken en gesprekken met stakeholders. Ook worden de voorgestelde maatregelen globaal besproken, zoals die nu worden voorzien. In de volgende fase van het project zullen de maatregelen verder tot in detail worden uitgewerkt.

3.2 Riolering

Huidige situatie en knelpunten

In de huidige situatie ligt in alle straten binnen het projectgebied een gemengd stelsel, bestaande uit zowel beton als pvc. Dit stelsel dateert uit de jaren 1973- 1986. De diameters variëren van 160 mm tot 500 mm. Naast het gemengde stelsel ligt aan de zuidkant van Vesting Muiden Oost en West een persleiding, type HDPE 63 mm.

Verspreid over de vesting is er schade geconstateerd aan de riolering in de vorm van defectieve huis- en kolk-aansluitingen, defectieve kolken, scheurvorming, ingroei van wortels en vervuiling. Indien er op plaatsen, waar dit nog niet is geconstateerd, maar wel een vermoeden van schade is, zal dit nog nader worden onderzocht.

Voorgestelde maatregelen

De benodigde herstelwerkzaamheden bestaan voornamelijk uit het plaatselijk repareren, frezen en op strengniveau relinen of vervangen. De rioolreparaties worden uitgevoerd op basis van de beschikbare rioolinspectieresultaten en nadere inspecties op plaatsen waar vermoedens zijn van schade.

De onderhoudsmaatregelen aan de riolering zijn gericht op een langdurige instandhouding ervan, minimaal 30 jaar. Bij de nadere uitwerking van het maatregelplan zal rekening worden gehouden met deze gewenste termijn dat de riolering functioneel op orde blijft.

3.3 Hemelwater

Huidige situatie en knelpunten

Vanuit de nota "Risico op wateroverlast" uit maart 2023 van de afdeling M&O zijn binnen Vesting Muiden enkele locaties bekend waar er risico is op wateroverlast bij zware regenval, zie figuur 2 op de volgende pagina.

In de sterk versteende vesting wordt erg veel regenwater via het riool afgevoerd. Op dit moment is niet bekend of de bodem geschikt is voor het infiltreren van hemelwater en of er voldoende locaties kunnen worden gevonden om dit toe te passen.

Op sommige plaatsen treden er bij zware regenval problemen op bij woningen. Omdat hier de hoogte van de voordeurdrempel slechts weinig scheelt van de hoogte van het straatwerk, loopt er water de woning binnen. Het gaat om enkele woningen in de Vesting, met name in de aangegeven gebieden in figuur 2.

Voorgestelde maatregelen

Voor de locaties met risico op wateroverlast worden maatregelen uitgewerkt om toekomstige overlast te voorkomen. Hierbij heeft het oplossen van de wateroverlast prioriteit boven het streven om het hemelwater zoveel mogelijk op natuurlijke wijze te laten afvloeien.

Daarnaast zal geprobeerd worden om kansen te benutten om ook op andere plaatsen hemelwater beter te verwerken, bijvoorbeeld via infiltratie. Het streven is om het hemelwater alleen via kolken af te voeren als dit niet op een andere wijze kan, via groen of naar open water. Waar mogelijk zal groen worden aangebracht in plaats van verharding.

Waar nodig en ook mogelijk is, zal de hoogte van het straatwerk worden aangepast aan de hoogte van de voordeurdrempel om het binnendringen van regenwater in woningen te vermijden.



Figuur 2 – Gebieden met risico op wateroverlast in Vesting Muiden (nota "Risico op Wateroverlast" uit maart 2023)

3.4 Wegen en straatmeubilair

Huidige situatie en knelpunten

Voor alle straten van Vesting Muiden geldt een snelheidslimiet van 30 km/uur. Er zijn uitsluitend gelijkwaardige kruispunten, bestuurders van rechts hebben voorrang. Het aantal snelheid remmende maatregelen in Vesting Muiden Oost en West is in de huidige situatie beperkt. In een aantal straten geldt een éénrichtingverkeer. In Vesting Muiden Oost en West zijn er enkele straten die uitnodigen om de toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur te overschrijden.

In het hele projectgebied geldt betaald parkeren en parkeren voor vergunninghouders. Parkeren kan op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen of op de rijbaan. Bewoners ervaren een hoge parkeerdruk.

In de bestaande situatie voldoen de trottoirs in Vesting Muiden in het algemeen niet aan de minimale breedte van 1.20 m. In de Naarderstraat, Sluisstraat en Amsterdamsestraat voelen voetgangers zich onveilig. In een aantal gevallen vormen paaltjes en lichtmasten een belemmering voor voetgangers, vooral voor slechtzienden en/of rolstoelgebruikers.

Fietsers maken binnen de zone met een snelheidslimiet van 30 km/uur gebruik van de rijbaan. Veel recreatieve fietsers en snelfietsers maken gebruik van de route door de vesting. Door bewoners worden vooral de snelfietsers als onwenselijk gezien.

De verharding van de rijbanen van de wegen zijn in heel Vesting Muiden voorzien van elementenverharding. Ook de trottoirs in Vesting Muiden zijn uitgevoerd in elementenverharding, met diverse breedtes. De wandelpaden in Vesting Muiden bestaan uit een half-verharding. De trottoirs worden overal als te smal ervaren.

De afvalinzameling gebeurt nu door middel van een combinatie van kliko's en ondergrondse containers. Vanwege de slechte bereikbaarheid van de ondergrondse containers (tijdens het legen) in de vesting is de wens van de GAD om bestaande ondergrondse container locaties zoveel mogelijk te verplaatsen naar locaties buiten de vesting. Ook wordt de mogelijkheid onderzocht om de kliko's in het zuidelijke gebied van de Weesperstraat en Singelstraat te legen met kleinere voertuigen (bron: Memo Praatplaat GAD 28-03-2024).

Binnen Vesting Muiden Oost en West treffen we straatmeubilair aan in de vorm van verkeersborden, straatnaamborden, flespalen, bankjes en afvalbakken. Het onderhoud aan de verkeersborden, straatnaamborden, flespalen en afvalbakken valt buiten dit project, de bankjes worden wel meegenomen. Deze laatste verschillen in verschillende staat van onderhoud.

Voorgestelde maatregelen

Aan de volledige bovengrondse situatie, van erfgrans tot erfgrans, wordt onderhoud uitgevoerd en alle voorzieningen worden op het niveau van gewenste (beeld)kwaliteit gebracht. Soms kan volstaan worden met een onderhoudsmaatregel en soms dient de verharding of het straatmeubilair volledig te worden vernieuwd, omdat het aan het einde van de levensduur is. Dit zal in de volgende fase nader worden uitgewerkt.

De wegen binnen Vesting Muiden Oost en West worden Duurzaam Veilig ingericht, conform de laatste versie van de ASVV, voor zover hiervoor de ruimte aanwezig is. Wegvakken waar de verharding niet voldoet aan de gewenste beeldkwaliteit C worden volledig opnieuw bestraat. Verkeersvoorzieningen (o.a. drempels en plateaus) worden aangelegd conform de CROW-richtlijnen. Daarbij wordt er rekening mee gehouden dat deze voorzieningen geen belemmering vormen voor het afstromen en verwerken van hemelwater. Bij de herstraatwerkzaamheden zal ernaar gestreefd worden om zoveel mogelijk eenheid te brengen in het straatprofiel.

In principe wordt er geen belijning (wegverf of thermoplast) toegepast, maar worden de benodigde markeringen aangebracht middels het instraten van klinkers (met afwijkende kleur). Bij permanente laad- en loshavens wordt een kruis ingestraat ter ondersteuning van de bebording. Dit wordt ook gedaan bij algemene en individuele gehandicaptenparkeerplaatsen, eveneens ter ondersteuning van de bebording.

Van het straatmeubilair zullen de bankjes zoveel als mogelijk is worden gereinigd, gerepareerd en hergebruikt. Indien hergebruik niet meer mogelijk is zullen zij worden vervangen door nieuwe (duurzame) producten.

Er is een parkeerdrukmeting uitgevoerd voor heel Muiden. Daaruit komt naar voren dat de parkeerdruk in Muiden redelijk hoog is, maar niet uitzonderlijk. De ervaring van bewoners is dat vooral in Vesting West de parkeerdruk erg hoog is. Onderzocht zal worden of de parkeercapaciteit in de Vesting geoptimaliseerd kan worden, bijvoorbeeld door de openbare ruimte anders in te richten. Dit geldt ook voor het aantal laad- en losplekken en andere bijzondere parkeerplekken. De totale behoefte aan

parkeercapaciteit zal mede afhangen van de maatregelen die in het kader van het autoluw maken van de Vesting zullen worden genomen.

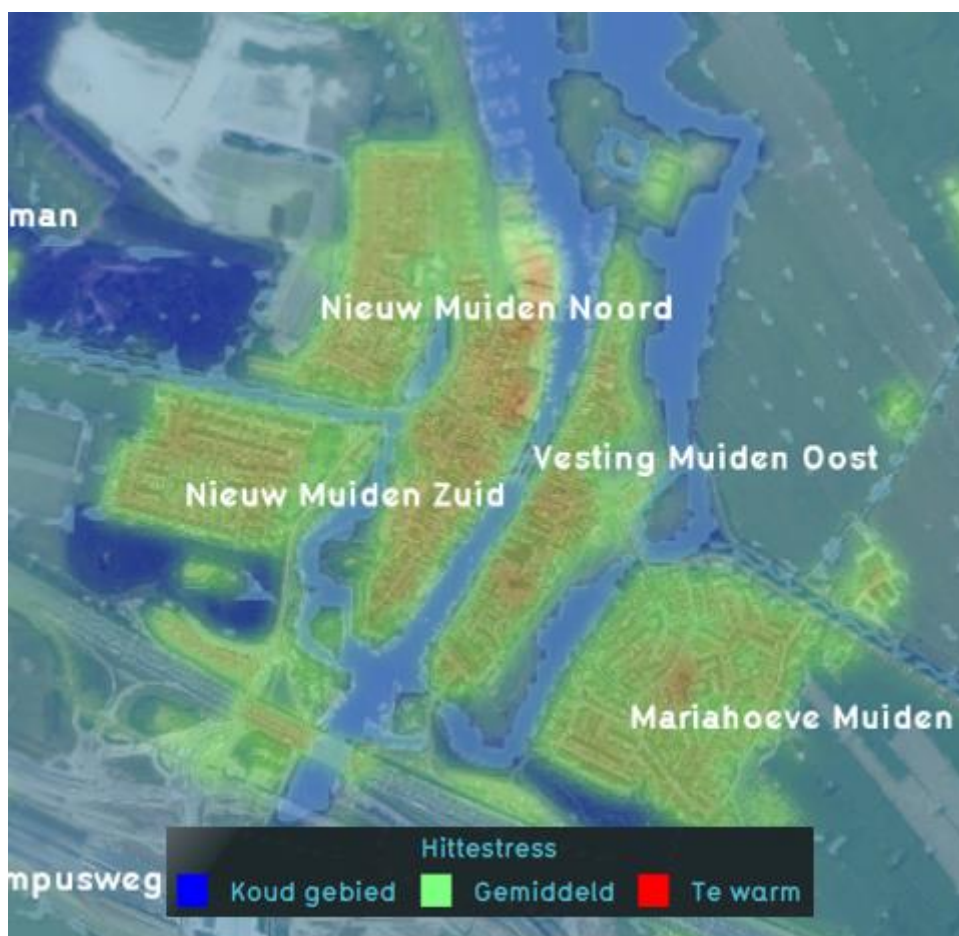
Om de Vesting autoluw te maken, maken we, naast de resultaten van de uitgevoerde parkeerdrukmeting, gebruik van verkeersmodellen om te analyseren welke maatregelen getroffen kunnen worden.

Vanuit een motie die in november 2023 in de gemeenteraad is aangenomen zullen twee delen van het voetpad die langs de Ton Kootsingel lopen met elkaar worden verbonden, aan de binnenzijde van de Vestingwal. Het ontwerp hiervoor wordt door de afdeling PRO gemaakt en de uitvoeringsfase valt binnen dit project.

3.5 Groenvoorzieningen

Huidige situatie en knelpunten

Een aantal bomen verkeert in een slechte staat met een resterende levensverwachting tussen de 1- 5 jaar. Op diverse plaatsen in de Vesting hebben bomen een veel te krappe standplaats, waardoor ze niet goed uit kunnen groeien en er wortelopdruk optreedt. In de sterk versteende Vesting zijn er – naast wat bomen en langs de westelijke en oostelijke begrenzingen – nauwelijks groenvoorzieningen. Daardoor is er op een aantal plaatsen sprake van hittestress, zie hiervoor onderstaande figuur 3.



Figuur 3 – Hittestress in Vesting Muiden (onderzoek van Aveco de Bondt uit 2018)

Voorgestelde maatregelen

In de gehele Vesting Muiden worden bomen in matige of slechte conditie vervangen, waarbij ook de ondergrondse standplaats wordt verbeterd. De standplaatsen van nieuwe bomen worden uitgerust met extra ondergrondse voorzieningen als boomgranulaat en beluchtingskokers.

De bomen op het Kerkplein (Kerkstraat/Kloosterstraat) worden grotendeels vernieuwd en voorzien van een goede ondergrondse standplaats. Specifiek op het Kerkplein zal ook worden gekeken naar het voorkomen van hittestress, i.e. het voorkomen van hoge temperaturen op straatniveau op zonnige dagen. Zoveel mogelijk zullen bomen worden geplant, die ruim uit kunnen groeien en zo beschermend bladerdek creëren. Naast de invulling met bomen wordt gestreefd naar het toepassen van groen, bijvoorbeeld in de vorm van heggen als afscheiding i.p.v. hekken.

Zoals in paragraaf 3.3 reeds is genoemd, is het streven om het hemelwater alleen via kolken af te voeren als dit niet op een andere wijze kan, via groen of naar open water. Waar mogelijk zal groen worden aangebracht in plaats van verharding of zal thans aanwezige verharding worden vervangen door groen. Echter zijn hiervoor de mogelijkheden in de Vesting zeer beperkt. Ook het stimuleren van de aanleg van bijvoorbeeld geveltuintjes kan nauwelijks worden gestimuleerd vanwege de smalle straten en smalle trottoirs. De ambities vanuit het biodiversiteitsplan kunnen daardoor niet of nauwelijks worden ingevuld, in ieder geval niet in de Vesting. Wel zal worden bekeken of op bepaalde plaatsen, bijvoorbeeld ter plaatse van parkeervakken, groen of doorgroeibare grasstenen, etc. kunnen worden toegepast.

Waar groenvoorzieningen worden vervangen of nieuw aangelegd is het streven om onderhoudsarme voorzieningen toe te passen die gemakkelijk te handhaven is op beeldkwaliteit C. In 2025 wordt er een herijking van de beheerplannen verwacht. In de komende ontwerpfase, proberen we zo goed mogelijk te anticiperen op een eventuele keuze voor differentiatie in niveau van onderhoud. Concreet betekent dit dat we bij herinrichting van de openbare ruimte ontwerpkeuzes maken die de beheerlast zoveel mogelijk beperken en daarmee de onderhoudskosten verlagen.

3.6 Openbare verlichting

Huidige situatie en knelpunten

In Vesting Muiden Oost en West zijn veel oude gegalvaniseerde en nostalgische lichtmasten van gietijzer aanwezig. Op diverse locaties zijn de masten zodanig gepositioneerd, dat ze een obstakel vormen voor voetgangers, of zorgen voor een verhoogd risico op aanrijden. Veel masten zijn vervuild met een groene aanslag en zijn uitgerust met een gedateerd armatuur.

Voorgestelde maatregelen

De masten van de openbare verlichting in de vesting worden zoveel mogelijk gehandhaafd, maar er is ook een vervangingsopgave. In de Kerkstraat en Kloosterstraat wijken de huidige masten en armaturen (type 'glazen bol') namelijk af van de overige verlichting in de vesting en zijn deze bovendien aan het einde van de levensduur. De masten worden hier vervangen voor een vergelijkbaar type nostalgische lichtmast dat op meerdere plaatsen in de vesting is gebruikt. Het gaat hier om circa 35 masten die worden vervangen.

In de omgeving van de Kazernestraat zijn de huidige nostalgische masten en armaturen in dusdanig slechte staat dat deze vervangen worden. Het gaat om circa 30 masten.

We nemen aandachtspunten uit de onlangs uitgevoerde inventarisatie van de openbare verlichting mee in dit onderhoudsproject. Voor zover nog niet het geval, worden alle lichtmasten in de vesting voorzien van een LED-armatuur.

Ook in dit project wordt meegenomen het uitwerken van een plan voor het aanlichten van de entree van de Kazerne. Hierbij zal er aandacht moeten zijn voor flora en fauna, waaronder vleermuizen.

3.7 Herinrichten Kerkplein en Vestingplein

Huidige situatie en knelpunten

Op het Kerkplein wordt een hoge parkeerdruk ervaren. De bestrating ligt niet overal meer even recht. De bomen op het plein zijn niet alle goed volgroeid, ook is er sprake van wortelopdruk. Vanuit de school en de kerk is er de behoefte om het plein publieksvriendelijker in te richten, zodat het aantrekkelijker wordt als verblijfsruimte en er ook speelaanleiding voor kinderen is.

Het Vestingplein wordt vooral gekenmerkt door veel verharding. De wegen Zuidpolderweg, Vestingplein en Ton Kootsingel worden begeleid door een laanbeplanting (lindes) van wisselende kwaliteit. Eén van de lindebomen is geschonken door Stichting Groen Muiderberg bij het 200-jarig bestaan van gemeente Muiden en heeft naast ecologische ook culturele waarde. Op enkele plekken zijn er groene delen aanwezig, met name kleinere grasvelden en de taluds van de vestingwallen. Tussen het Vestingplein en het Muizenfort is een deel van de Vestinggracht aanwezig waarbij de oever en ondiepere delen vrij dicht begroeid zijn met riet. De technische staat van de aanwezige groenvoorzieningen voldoet, maar heeft beperkte waarde.

Voorgestelde maatregelen

Voor het Kerkplein zal in dit project een nieuw ontwerp worden gemaakt. De bestaande bomen zullen grotendeels worden vervangen. Het streven is om ervoor zorg te dragen dat de nieuw aan te planten bomen goed kunnen uitgroeien, zodat er meer schaduw ontstaat op het plein. Daarnaast wordt gekeken hoe het plein publieksvriendelijker kan worden ingericht en wordt er invulling gegeven aan de wens tot speelaanleiding voor kinderen. Hoe dit precies gaat gebeuren zal met een zorgvuldig participatieproces nader worden uitgewerkt.

Ook in dit project wordt meegenomen het uitwerken van een plan voor het aanlichten van de kerk. Er zal rekening mee moeten worden gehouden dat er o.a. vleermuizen en ransuilen voorkomen in/nabij de kerktoren.

De herinrichting van het Vestingplein zal worden ontworpen door de afdeling PRO van de gemeente Gooise Meren en in dit project worden meegenomen in de uitvoering. Bijzondere aandacht daarbij betreft de ligging van een bergbezinkbassin als onderdeel van de riolering onder het Vestingplein. Dit vraagt een nader onderzoek op (on)mogelijkheden bij herinrichting. Ditzelfde geldt voor andere ondergrondse zaken als kabels en leidingen ten aanzien van nieuwe inrichting en plaatsing van bijvoorbeeld bomen, verlichting en de herplaatsing van ondergrondse containers.

3.8 Autoluw maken van de vesting

Huidige situatie en knelpunten

In het College-Uitvoeringsprogramma 2023-2026 (CUP) staat omschreven dat prioriteit gegeven wordt aan veilige schoolzones en schoolroutes, het autoluw maken van Vesting Muiden en verkeersveiligheid.

Voorgestelde maatregelen

In de volgende fase van het project zal onderzocht worden welke maatregelen op draagvlak kunnen rekenen, om de vesting autoluw te maken.

3.9 Optimaliseren hoofdroute voor langzaam verkeer

Huidige situatie

Vanuit regionale afspraken met de Provincie Noord Holland en diverse gemeentes is er een doorfietsroute gepland via de Vesting Muiden. Dit in het kader van het verbeteren van het regionale

fietsnetwerk. In eerste instantie was deze doorfietsroute door de Vesting heen gedacht, echter is daar weinig draagvlak voor bij de bewoners en wordt door hen aangedrongen op een route buitenom de Vesting. In een later stadium zal worden besloten over het definitieve tracé van de doorfietsroute.

Voorgestelde maatregelen

Hoewel de doorfietsroute waarschijnlijk niet meer door de Vesting heen zal lopen, wordt voorgesteld om de oost/ west-verbinding via de Zuidpolderweg, de sluis en de Amsterdamsestraatweg toch te optimaliseren voor langzaam verkeer en fietsvriendelijk in te richten. De precieze uitwerking hiervan zal nader worden onderzocht. In ieder geval zal dit met respect voor de historische omgeving en met oog voor de veiligheid van de omgeving vorm worden gegeven. Op deze wijze ontstaat er een goede verbinding door de Vesting heen voor langzaam verkeer en met name voor de recreatieve fietsers, terwijl de snelfietsers om de Vesting heen worden geleid.

3.10 Gefaseerde uitvoering

Het is aan te bevelen om niet alle geplande werkzaamheden tegelijk uit te laten voeren. Dit om o.a. de overlast voor omwonenden te beperken. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat allereerst het groot onderhoud aan o.a. de riolering wordt uitgevoerd. Werken van derden (zie hiervoor paragraaf 5.4) zullen zoveel als mogelijk is worden gecombineerd met het groot onderhoud. Dit om te voorkomen dat de nieuwe bestrating kort na aanleg weer moet worden opgebroken. Als laatste zal daarom de nieuwe bestrating worden aangelegd en zullen het Vestingplein en het Kerkplein worden ingericht.

Vervolgens zullen de maatregelen voor het autoluw maken worden gerealiseerd. Voor deze maatregelen zal er een zorgvuldig participatieproces plaats vinden, dat ook zeker de nodige tijd zal vergen.

4 Relevante beleidskaders, wet- en regelgeving en agenda's

4.1 Beleidsdocumenten vanuit voortraject

Vanuit het voortraject van het project en de projectopdracht zijn – voor zover van toepassing – de per 1-1-2021 vastgestelde beleidsdocumenten van Gemeente Gooise Meren leidend.

4.2 Visie Buitenruimte

In Gooise Meren willen we samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied. De buitenruimte speelt een hoofdrol in het sociale en economische succes van onze gemeente. Want een prettige buitenruimte met openbare gebouwen stimuleert mensen om elkaar te ontmoeten, er te spelen, te sporten en er geld te verdienen. Onze vier kernen Naarden, Muiden, Muiderberg en Bussum - inclusief de buitenwijken en de buitengebieden - dragen daar ieder op een unieke manier aan bij. Zo begint de integrale Visie buitenruimte die begin 2018 is vastgesteld. In deze visie is integraal en op hoofdlijnen omschreven welk toekomstbeeld wij voor ogen hebben voor de buitenruimte in Gooise Meren.

De visie Buitenruimte geeft een beeld van de gewenste toekomst met prettige, toegankelijke en veilige plekken, die met aandacht zijn ingericht en worden onderhouden en beheerd. Om dat te bereiken hebben we uitgangspunten geformuleerd voor de inrichting en kwaliteit van de buitenruimte en de gebouwen. Je kunt het zien als spelregels die aansluiten bij de vraag van bewoners, ondernemers en bezoekers, nu én in de toekomst. De uitgangspunten hebben betrekking op dienstverlening, participatie, duurzaamheid, toegankelijkheid, veiligheid, leefbaarheid en identiteit. Per asset zijn deze uitgangspunten uitgewerkt.

4.3 UNESCO Werelderfgoed

De Vesting Muiden staat op de werelderfgoedlijst. Dit betekent voor het Groot Onderhoud dat het uiterlijk van Vesting Muiden Oost en West niet mag veranderen. Een toets van het ontwerp bij de beleidsadviseur erfgoed is daarom nodig, voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is ook mogelijk dat aanvullend advies nodig is van de RCE en/of provinciale adviescommissie. Dit dient nog nader te worden onderzocht en afgestemd.

4.4 Welstandsnota

Voor alle uit te voeren werken binnen de gemeente geldt dat de gemeentelijke welstandsnota 2019 dient te worden gerespecteerd. De Vesting Muiden is een gebied met een bijzonder welstandsniveau. Het gemeentelijke beleid is gericht op het behoud, herstel en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de Vesting. De hoogwaardige beeldkwaliteit dient daarom behouden te blijven.

4.5 Gemeentelijk Rioleringsplan

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2023-2026 is de visie benoemd dat de gemeente Gooise Meren samen met haar inwoners en andere belanghebbenden wil werken aan een veilig, gezond, robuust en

klimatebestendig gemeentelijk (afval)watersysteem. Dit tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten. Vanuit deze visie zijn ambities benoemd ten aanzien van:

1. Volksgezondheid en veiligheid;
2. Klimatebestendigheid;
3. Robuustheid, duurzaamheid en doelmatigheid;
4. Communicatie met en participatie van de bewoners.

Volksgezondheid en veiligheid

De gemeente zorgt voor een veilige en gezonde leefomgeving door het afvoeren van (huishoudelijk) afvalwater. Door inzicht in de kwaliteit van de assets (basis op orde) te hebben, toekomstgericht te werken, en rekening te houden met een veranderend klimaat, wordt voorkomen dat de volksgezondheid en veiligheid nu en in de toekomst in gevaar komt.

Klimatebestendigheid

De gemeente beperkt maatschappelijke ontwrichting en schade bij extreme weersomstandigheden. Zij wil dat de inwoners niet alleen nu, maar ook in de toekomst in een fijne, veilige en gezonde straat en omgeving leven. De gemeente richt de openbare ruimte daarom klimatebestendig in. Waar mogelijk worden aspecten als verdroging van groen/bomen/natuur, het vasthouden van water, infiltratie, oppervlaktewater zichtbaar houden (ruimtelijke kwaliteit), het verkoelende effect van stromend water (hittestress) meegenomen in de plannen voor de leefomgeving.

Robuustheid, duurzaamheid en doelmatigheid

De gemeente draagt zorg voor een robuust en duurzaam rioleringsstelsel. Waar mogelijk worden aanpassingen in de leefomgeving gecombineerd met werkzaamheden die nodig zijn vanuit andere disciplines. Het einde van de economische afschrijvingstermijn is niet per definitie een reden om riolering te vervangen; wanneer mogelijk en veilig wordt de levensduur verlengd. Doelmatigheid is een belangrijk criterium bij investeringsbeslissingen.

Communicatie met en participatie van de bewoners

De gemeente betreft haar bewoners bij (de uitvoering van) het beleid van de gemeentelijke watertaken. Ook wordt actief ingezet op communicatie en participatie om bewustwording rondom het thema (afval)water te creëren en te vergroten onder de inwoners.

4.6 Duurzaamheid en Energietransitie

Circulair inkopen

Op projecten binnen Gooise Meren geldt het beleid met betrekking tot Circulair inkopen, de Roadmap Circulair Inkopen & Opdrachtgeverschap. Deze roadmap is in gezamenlijkheid met de MRA op- en vastgesteld. Concreet betekent dit dat MKI als gunningscriterium toegepast zal worden bij de aanbestedingen die worden georganiseerd. De ambitie is hiermee om marktpartijen te stimuleren om duurzame keuzes te maken in materiaal en materieel die toegepast zullen worden in deze projecten.

Duurzaamheid

In paragraaf 2.2 is de scope van het project Groot Onderhoud Vesting Muiden Oost en West op hoofdlijnen beschreven. Mede vanwege deze scope ontstaan er kansen om in dit project daadwerkelijk een aantal gemeentelijke ambities te verwezenlijken, zowel op het gebied van duurzaamheid, klimateadaptatie als energietransitie.

Ten aanzien van het aspect duurzaamheid worden de onderstaande kansen voorzien. Deze zullen in de verdere uitwerking nog nader op haalbaarheid en uitvoerbaarheid worden geanalyseerd.

Top-5 Duurzaamheidskansen

1. Materiaalgebruik:
 - a. Maximaliseren (her)gebruik van bestaande materialen
 - b. Minimaliseren gebruik van niet-hernieuwbare materialen
2. Biodiversiteit:
 - a. Gebruik de beschikbare ruimte om biodiversiteit te verhogen
3. Water:
 - a. Waar mogelijk beperken van aanleg van (hemelwater-)afvoerende verharding, zodat hemelwater lokaal infiltreert in plaats van afgevoerd wordt
4. Energie + emissies:
 - a. Minimaliseren uitstoot tijdens bouw
 - b. Minimaliseren energieverbruik bij productie van materialen
5. Bereikbaarheid:
 - a. Vergroten bereikbaarheid van voorzieningen in toekomstige situatie
 - b. Zorgen dat de openbare ruimte voor iedereen (met of zonder beperking) goed toegankelijk is (inclusie)
 - c. Behouden bereikbaarheid voorzieningen en woningen tijdens werkzaamheden

In de verdere uitwerking van het project wordt deze top 5 concreet vertaald naar het ontwerp en de maatregelen. Als inspiratiebron wordt o.a. de informatie op de sites duurzaam.gooisemeren.nl en duurzaambouwen.gooisemeren.nl gebruikt.

Het aspect van duurzaamheid dient in het ontwerp te worden meegenomen en toegepast. Bij het vaststellen van de ambities dient gebruik te worden gemaakt van het Ambitie web GWW.

Een aantal maatregelen die worden toegepast zijn:

- Het waar mogelijk toepassen van groenvoorzieningen in plaats van verharding;
- Hergebruik van bestaande gebakken klinkers;
- Hergebruik van straatmeubilair;
- Toepassen van circulaire materialen;
- Toepassen van LED-verlichting.

Energietransitie

Om het elektranetwerk ook voor de toekomst op orde te houden, is in Muiden een verzwaring nodig. Er moeten in de Vesting enkele nieuwe trafo-ruimtes bijgeplaatst worden. Om hinder van werkzaamheden voor de omgeving te beperken, stemmen we het werk van Liander goed af met onze werkzaamheden.

Klimaatadaptatie

De kaders voor het creëren van een klimaat robuuste omgeving worden gesteld in het (landelijke) Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA). Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie is een gezamenlijk plan van gemeenten (VNG), waterschappen, provincies en het Rijk om Nederland klimaatbestendig en water robuust in te richten. Het Deltaplan versnelt en intensificeert de aanpak van wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen.

Het DRPA stelt zeven ambities die moeten worden behaald om de leefomgeving klimaat robuust te maken. Eén van deze ambities is 'Meekoppelkansen benutten', wat inhoudt dat bij werken in de bestaande bebouwde omgeving (onderhoud, vervangen, reconstructie, e.d.) kansen moeten worden benut om het projectgebied klimaatbestendig in te richten.

4.7 Verkeer/parkeren

Op 18 maart 2021 is de Mobiliteits- en Parkeervisie Gooise Meren 2040 vastgesteld. Hierin staat o.a. benoemd dat wordt ingezet op het autoluw maken van de kernen Vesting Muiden, Naarden-Vesting en het centrum van Bussum. De Mobiliteits- en Parkeervisie is tot stand gekomen in een participatieproces

met inwoners, ondernemers en samenwerkingspartners van de gemeente Gooise Meren. Het participatieproces is gestart in 2019. In het College Uitvoeringsprogramma (CUP) 2023-2026 is opgenomen dat in 2024 mogelijke maatregelen onderzocht worden en keuzes gemaakt worden om Vesting Muiden autoluw te maken.

In de Mobiliteits- en Parkeervisie Gooise Meren 2040 is ervoor gekozen om langzaam verkeer te stimuleren door een hoogwaardig fietsnetwerk te optimaliseren of te realiseren. Dit netwerk is in de visie opgenomen en gaat onder andere via Muiden-Vesting. Inmiddels is door het college besloten dat de geplande doorfietsroute niet door de Vesting heen zal lopen, maar eromheen. De visie past verder binnen het Regionaal Toekomstbeeld Fiets 2040 (september 2021), dat door de provincies Noord-Holland en Flevoland, de Vervoerregio Amsterdam en onderliggende gemeentes is opgesteld. Een landelijke aanpak voor doorfietsroutes is inmiddels nader uitgewerkt en vastgelegd in het Nationaal Toekomstbeeld Fiets (NTF, 2022). De routes zijn door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland vastgesteld.

In het College-Uitvoeringsprogramma 2023-2026 (CUP) staat omschreven wat de ambitie is van de gemeente met betrekking tot mobiliteit. Hierbij wordt prioriteit gegeven aan veilige schoolzones en schoolroutes, het autoluw maken van de (vesting)kernen en de verkeersveiligheid. Verbeteringen van verkeerssituaties worden integraal afgewogen en geprioriteerd. Voor Vesting Muiden betekent dit dat er een projectplan met een stappenplan wordt gemaakt met mogelijke maatregelen voor het autoluw maken van de Vesting, die de komende jaren zullen worden uitgevoerd.

4.8 Groenvoorzieningen

De volgende documenten zijn leidend:

- Visie Buitenruimte in beeld (2018);
- Buitenruimte in beeld (2021);
- Biodiversiteitsactieplan (2021);
- HIOR.

Daarnaast heeft de gemeente zich aangesloten bij operatie 'Steenbreek'. Dit houdt voor het Groot Onderhoud concreet in dat we extra bloembollen planten waar mogelijk. Zo helpen we vlinders en kleine insecten. Daarnaast kijken we bij het aanleggen van nieuwe groenvoorzieningen wat goed is voor vogels (met name huismus en spreeuw), insecten en kleine zoogdieren, zoals egels.

4.9 Toegankelijkheid

De volgende documenten zijn leidend:

- Programma Inclusie + VN-verdrag Handicap (wettelijke taak gemeenten)

Daarnaast dient het DO te worden getoetst op toegankelijkheid door Platform Toegankelijkheid. De actuele ontwerprichtlijnen van de CROW zijn geldend. Onderstaande aandachtspunten dragen bij aan de toegankelijkheid van de openbare ruimte:

- Egale bestrating
- Ruwe tegel, vlak aangebracht
- Hellingen bij oversteekplaatsen
- Logische route zonder obstakels
- Straatmeubilair bij elkaar plaatsen
- Putdeksel en afwatering vlak in de weg verwerken
- Trottoirs die breed genoeg zijn om elkaar te passeren (ook met rollator)
- Blindegeleidelijnen of -tegels (waar logisch en/of nodig)

Met betrekking tot de toegankelijkheid voor rolstoelen vanaf het Vestingplein naar het Muiderslot toe is op 8-11-2023 een motie in de gemeenteraad aangenomen, die inhoudt dat bij de herinrichting van het Vestingplein een goede wandelroute geschikt voor rolstoelen, kinderwagens en minder validen dient te worden gerealiseerd, als alternatief voor de route over de vestingwallen. In de huidige situatie is deze door de trappen niet voor deze gebruikers toegankelijk. Het deel van de Ton Kootsingel dat binnen het plangebied valt, dient zodanig te worden ingericht dat de wandelroute aan de binnenzijde van de vestingwal komt te liggen.

Toegankelijke openbare toiletten

Onze gemeente werkt momenteel aan beleid voor het beschikbaar stellen van openbare toiletten in onze kernen. Dit beleid moet ertoe leiden dat op een willekeurige plek in onze gemeente binnen een loopafstand van maximaal 10 minuten een openbaar toilet beschikbaar is. In Muiden Vesting zijn gemeentelijke openbare toiletten (incl. minder validen toilet) aanwezig in de Kazerne, maar vanwege terugkerend vandalisme zijn deze momenteel niet beschikbaar. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om dit met adequaat beheer te verbeteren. Zowel het opstellen van nieuw beleid als het beheer van de bestaande toiletten valt buiten de scope van dit project.

4.10 Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) en CROW-richtlijnen

Binnen heel Gooise Meren geldt het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) als leidraad. In dit handboek met bijbehorende bijlage, zijn ontwerpvoorschriften en uitvoeringsvoorschriften opgenomen.

Verkeersvoorzieningen (o.a. drempels en plateaus) worden conform de CROW-richtlijnen aangelegd.

5 Conditionering en raakvlakken

5.1 Uit te voeren onderzoeken

Ten behoeve van de verdere uitwerking en realisatie dienen er onderzoeken te worden uitgevoerd. Enkele oriënterende onderzoeken hebben al plaatsgevonden. Zie de onderstaande opsomming.

DTM van de bestaande situatie

De bestaande situatie van Vesting Muiden zal volledig met GPS worden ingemeten en hiervan wordt een 3D-model gemaakt. In het 3D-model zullen alle van toepassing zijnde objecten worden opgenomen, alsmede hun hoogteligging (o.a. BOB-hoogte), diameters (van riolering), etc.

Milieukundig bodemonderzoek

Voor grondroerende activiteiten is in de meeste gevallen een verkennend bodemonderzoek verplicht. Echter betreft het in Vesting Muiden in hoofdzaak herstraatwerkzaamheden en zeer plaatselijk reparaties aan het riool. Om deze reden is het niet noodzakelijk om vooraf een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren. Alleen bij de herinrichting van het Kerkplein zal plaatselijk wat dieper worden ontgraven. Voor het Kerkplein wordt wel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens de uitvoering, waarbij mogelijk grond vrijkomt die moet worden afgevoerd, kan het nodig zijn om deze te laten onderzoeken op verontreiniging om een zogenaamde schone-grond-verklaring te krijgen.

QuickScan Flora en Fauna (Omgevingswet)

Ten behoeve van de werkzaamheden in Muiden-Vesting geldt dat er een QuickScan Flora en Fauna moet worden uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet. Afhankelijk van de uitkomsten van de Quickscan zal mogelijk nader onderzoek moeten plaatsvinden naar beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld vleermuizen.

Archeologisch onderzoek

Er is een bureaustudie archeologie voor Vesting Muiden uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat een aantal locaties verdacht zijn op het mogelijk aantreffen van archeologische vondsten. De werkzaamheden kunnen alleen zonder archeologisch onderzoek uitgevoerd worden mits er binnen de bestaande (en dus verstoorde) tracés gegraven wordt. Zodra buiten de bestaande tracés wordt gewerkt zal voorafgaand aan de uitvoering archeologisch onderzoek moeten plaatsvinden.

Voor de werkzaamheden ter plaatse van het Kerkplein geldt in ieder geval dat hier voorafgaand aan de herinrichting een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Rondom de kerk was in vroeger tijden een begraafplaats. Op geringe diepte onder maaiveld zijn recentelijk reeds menselijke resten aangetroffen. De kans is dus zeer groot dat bij de herinrichting van het Kerkplein oude skeletten zullen worden gevonden.

Onderzoek ontplofbare oorlogsresten

Voor het projectgebied is een OOO (onderzoek ontplofbare oorlogsresten) uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat een aantal locaties verdacht zijn op het mogelijk aantreffen van OOO. Echter beperken de werkzaamheden zich hier enkel tot herstraatwerkzaamheden en lokaal repareren van rioolschades. Op deze locaties is ook na WOII in de ondergrond geroerd, waardoor het niet waarschijnlijk is dat er nog oorlogsresten zullen worden aangetroffen. Echter kan dit niet worden uitgesloten. Om die reden zal voorafgaande aan de uitvoering een Projectgebonden Risico Analyse (PRA) worden gemaakt. Bij de

uitvoering zullen ook instructies worden gegeven en zal er met een protocol worden gewerkt m.b.t. het spontaan aantreffen van explosieven.

5.2 Te verkrijgen adviezen

Bemalingsadvies

In de ontwerpfase dient een bemalingsadvies te worden opgesteld t.b.v. die locaties waar reparaties aan het riool moeten gaan plaatsvinden. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de lokale bodemgesteldheid versus de mogelijkheden voor het onttrekken van grondwater, alsmede met de mogelijkheden voor het lozen van grondwater op de bestaande riolering en/of het oppervlaktewater. Ook dient rekening te worden gehouden met de aanwezige bomen nabij bemalingspunten, die vaak erg gevoelig zijn voor verlagingen van de grondwaterstand, ook als dit (zeer) tijdelijk is.

5.3 Op te stellen inventarisaties

Kabels en leidingen

Er heeft al een inventarisatie plaatsgevonden van aanwezige kabels en leidingen in Muiden Vesting. Omdat de ervaring leert dat kabels en leidingen niet altijd juist zijn gedocumenteerd zijn op een aantal plaatsen proefsleuven gegraven.

Bekend is dat er in heel Vesting Muiden Oost en West verlaten waterleidingen liggen, die in beheer zijn bij Waternet en bestaan uit asbestcement. Met Waternet is de afspraak gemaakt dat – op die locaties waar conflicten optreden met de verlaten asbestcement leidingen – deze worden verwijderd op kosten van Waternet.

Vergunningen

In de volgende fase van het project zal ook een scan worden gemaakt van alle vergunningen die voor de uitvoering van de herstelwerkzaamheden nodig zullen zijn. Vanwege het beschermde stadsgezicht zijn veel werkzaamheden in Muiden Vesting omgevingsvergunningplichtig. In verband met archeologische waarden zijn alle werkzaamheden waarbij dieper dan 30 cm wordt gegraven vergunning plichtig. Dit geldt ook bij het kappen, uitfrezen en nieuw plaatsen van bomen.

5.4 Raakvlakken met werken derden

Waternet

Uit navraag bij Waternet is gebleken dat er geen plannen zijn voor ingrijpende werkzaamheden aan de drinkwatervoorziening in Vesting Muiden. Wel dient door Waternet de nieuwe waterleiding naar de Schoutenwerf te worden gerealiseerd. Ook voert Waternet een reconstructie aan de Zuidpolderweg (dijkverhoging) uit. Beide werkzaamheden vallen echter buiten het scopegebied van dit project.

Liander

Liander Elektra heeft aangegeven dat zij werkzaamheden uit moeten voeren aan het netwerk binnen de projectgrenzen. De bestaande bekabeling naar de woningen moet voor een deel worden vervangen en verzaagd. Liander moet dus in veel straten werkzaamheden uitvoeren. Daarnaast moeten er in Vesting Muiden 3 nieuwe traforuimtes bij worden geplaatst (zie het overzichtskaartje op de volgende pagina).

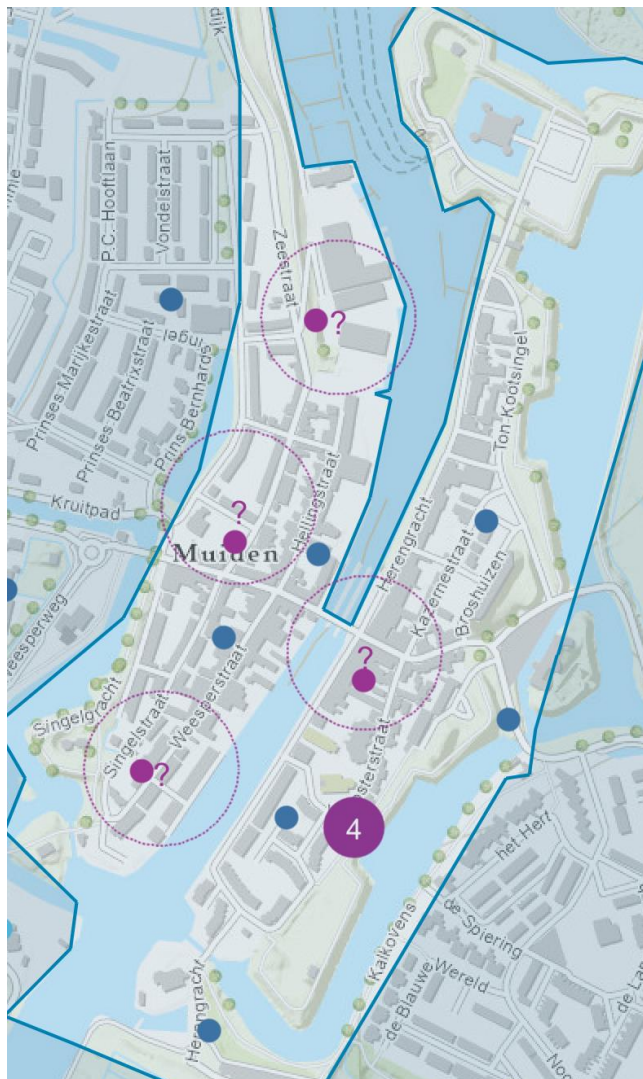
Vanuit de gemeente wordt er bij Liander op aangedrongen om hun werkzaamheden voorafgaande aan of eventueel tegelijkertijd met de onderhoudswerkzaamheden van de gemeente uit te voeren. Dit om de overlast voor bewoners te minimaliseren. Maar ook zal de keuze voor de locaties van de geplande traforuimtes na uitvoeren van het groot onderhoud beperkter zijn, omdat er dan geen rekening mee is gehouden.

KPN

Uit navraag bij KPN bleek dat zij geen plannen hebben om in Vesting Muiden werkzaamheden te verrichten.

Ziggo

Uit navraag bij Ziggo bleek dat zij geen plannen hebben om in Vesting Muiden werkzaamheden te verrichten.



Figuur 6: Liander elektra, zoekcirkels van bij te plaatsen traforuimtes
N.B. de ruimte bij de Zeestraat valt net buiten het projectgebied

Deltafiber

Deltafiber legt het glasvezelnetwerk in Gooise Meren aan. Zij hebben aangegeven dat hun werkzaamheden in Gooise Meren gereed zijn. Wel is het zo dat inwoners kunnen verzoeken om aangesloten te worden op het glasvezelnetwerk. Hiervoor moet de straat voor hun woning worden open gemaakt. Deltafiber is verplicht om het straatwerk naderhand weer te herstellen.

Overige raakvlakken

Voor zover er raakvlakken zijn met andere werkzaamheden vanuit de gemeente Gooise Meren, zijn deze benoemd in het communicatie- en participatieplan. Zie hiervoor hoofdstuk 7.

6 Kosten, dekking en planning

6.1 Verwachte kosten

De totale kosten voor het programma worden in deze fase van het project geraamd op: € 3.873.000.
De verdeling per deelproject is als volgt:

| | Wegen | Riolering | OVL | Groen | Nog te verdelen | Totaal |
|--------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Onderhoud | | | | | | |
| Vesting Oost en West | € 1.100.000 | | | | | € 1.100.000 |
| Investeringsen | | | | | | |
| Vesting Oost en West | | € 892.000 | € 597.000 | € 75.000 | | € 1.564.000 |
| Kerkplein Autoluw | € 47.000 | | | | € 1.000.000 | € 1.000.000 |
| Optimaliseren hoofdroute | € 162.000 | | | | | € 162.000 |
| Totaal | € 1.309.000 | € 892.000 | € 597.000 | € 75.000 | € 1.000.000 | € 3.873.000 |

6.2 Dekking

6.2.1 Verdeling kapitaalgoederen

De dekking op basis van de huidige begroting ziet er als volgt uit:

| | Wegen | Riolering | OVL | Groen | Nog te verdelen | Totaal |
|--------------------------|------------------|--------------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------|
| Onderhoud | | | | | | |
| Vesting Oost en West | € 744.450 | | | | | € 744.450 |
| Investeringsen | | | | | | |
| Vesting Oost en West | | € 1.662.006 | € 49.501 | | | € 1.711.507 |
| Kerkplein Autoluw | € 233.000 | | | | € 1.000.000 | € 1.000.000 |
| Optimaliseren hoofdroute | | | | | | € - |
| Totaal | € 977.450 | € 1.662.006 | € 49.501 | € - | € 1.000.000 | € 3.688.957 |

Op basis van het Definitief Ontwerp wordt een raming gemaakt, die als uitgangspunt dient voor het actualiseren van de cijfers in de Perspectiefnota 2026.

6.2.2 Subsidie

Voor Vesting Oost is een subsidie verleend door het Rijk van € 60.400 voor maatregelen ten behoeve van de verkeersveiligheid.

Er wordt nog onderzocht of het project ook in aanmerking komt voor andere subsidies.

6.3 Planning

Onderstaande planning geeft een eerste indruk van doorlooptijd.

| Onderdeel | Gereed |
|--|------------------|
| Opstellen Nota van Uitgangspunten | 2024 - oktober |
| Vaststellen Nota van Uitgangspunten (B&W), informeren raad | 2024 – december |
| Opstellen Ontwerp (Voorlopig en Definitief Ontwerp, Participatie | 2025 - maart |
| Vaststellen Definitief Ontwerp en uitvoeringskrediet (B&W, Raad) | 2025 – september |
| Contracteren uitvoerende partij | 2025 - november |
| Uitvoering werkzaamheden | 2026 - december |

Aandachtspunten:

- Uitkomsten onderzoeken, beperkingen uitvoeringsperiode
- Uitkomsten participatietraject en al dan niet honoreren van wensen/eisen
- Parallel schakelen activiteiten en besluitvorming college/raad
- Vanuit reeds beschikbare middelen wordt het wegonderhoud al eerder in 2025 opgestart

7 Participatie en besluitvorming

7.1 Participatieproces

Het projectgebied kent vele stakeholders die al dan niet betrokken zijn of betrokken willen worden bij de voorbereiding of uitvoering van het project. Er spelen diverse zaken die van belang zijn en afgewogen dienen te worden (binnen de gestelde kaders) in deze fase. Het is van groot belang dat zij hun kennis, ervaringen en mening inbrengen om te komen tot een ontwerp dat realistisch (uitvoerbaar) is en op draagvlak kan rekenen. Daarbij moeten de verwachtingen voor de betrokkenen van meet af aan helder zijn. Dat geldt ook voor de participatieruimte. Wensen vanuit de omgeving, die in relatie staan tot de scope van het project worden vastgelegd in de Klanteis-specificatie (KES-document), die terug te vinden is in bijlage 1. Alle communicatie en participatiemomenten worden vastgelegd in een overzicht.

Voor dit project is een communicatie- en participatieplan geschreven (zie bijlage 2). Hierin gaat de omgevingsmanager onder andere in op de stakeholders, omgevingsanalyse, participatieruimte, strategie en op te leveren resultaten en historie.

7.2 Besluitvormingsprocedure

De Nota van Uitgangspunten wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Het voteren van het uitvoeringskrediet voor de herinrichting en benodigde maatregelen is een mandaat van de gemeenteraad. Het voorbereidingskrediet om het project uit te werken tot en met de Ontwerpfase is eerder al door de raad beschikbaar gesteld.

Het vaststellen van het Definitief Ontwerp is een mandaat van het college van B&W. Op basis van de huidige planning staat dit gepland voor het tweede kwartaal 2025. Tussentijds vindt er regelmatig afstemming plaats met de portefeuillehouder als bestuurlijk opdrachtgever en het afdelingshoofd BORG als ambtelijk opdrachtgever.

Bijlagen

Bijlage 1 – Klant Eis Specificatie

Bijlage 2 – Communicatie- en participatieplan