

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	19 november 2024
Zaaknummer	1015509
Portefeuillehouder	de heer M.J.R. Marshall, wethouder
Onderwerp	Nota van Uitgangspunten Integraal Groot Onderhoud Muiden Vesting

1. Kennisnemen van

Nota van Uitgangspunten Integraal Groot Onderhoud Muiden-Vesting, inclusief bijlagen.

2. Inleiding

Uitvoering van groot onderhoud in Muiden Vesting staat al langer op de agenda. In de afgelopen jaren is er plaatselijk ook al het nodige onderhoud uitgevoerd, waar dat niet langer uitgesteld of prima solitair uitgevoerd kon worden. Het kwalitatief goed en voor de lange termijn op orde brengen van de openbare ruimte in de Vesting vraagt echter om oog voor samenhang op de verschillende onderdelen. Er is namelijk verspreid over heel Muiden Vesting onderhoud nodig en sommige maatregelen hebben effect op elkaar. Daarom is gekozen voor een integrale en projectmatige aanpak. Hiervoor is vorig jaar een (herijkte) projectopdracht vastgesteld. In de afgelopen periode zijn als onderdeel van de definitiefase de uitgangspunten opgehaald en is een realistische kostenraming en -verdeling naar kapitaalgoed uitgewerkt, die past bij de scope/onderhoudsopgave en het huidige stadium van het project. Nu ons college de Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld, gaan we over naar de volgende fase van het project, waarin we ons richten op de uitwerking van het ontwerp.

3. Kernboodschap

We hebben de uitgangspunten voor de uitwerking van het project 'Integraal Groot Onderhoud Muiden Vesting' vastgesteld. Met dit project willen we de woonomgeving in Muiden aantrekkelijk houden en de leefbaarheid van de Vesting aanzienlijk verbeteren. We zorgen enerzijds dat achterstallig onderhoud aan voorzieningen in de buitenruimte van Muiden Vesting worden weggewerkt. Anderzijds verbeteren we de openbare ruimte in de Vesting door deze plaatselijk opnieuw in te richten en beter bestand te maken tegen effecten van klimaatverandering. Tegelijk zetten we hiermee concrete stappen in het autoluw maken van de Vesting. Daarbij willen we het aandeel doorgaand verkeer verminderen en op de hoofdroute een betere situatie realiseren voor langzaam verkeer.

4. Consequenties

Met de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten heeft het college van burgemeester en wethouders een degelijke basis gelegd voor de verdere uitwerking van het project. Concreet heeft ons college op hoofdlijnen de verschillende onderdelen (scope) van het project vastgesteld en geven we de kaders mee waarbinnen deze onderdelen moeten worden uitgewerkt. Daarnaast

geven we met de uitgangspunten en aandachtspunten vroegtijdig duidelijke richtlijnen mee voor het opstellen van ontwerpen en de realisatie van het project. Ook hebben we bepaald hoe we de Muidense stakeholders willen meenemen in de verdere planuitwerking.

Met deze raadsmededeling informeren we uw gemeenteraad over de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van het project. Ook geven we u op basis van de opgaven en scope van het project en deze uitgangspunten vroegtijdig een inschatting (in dit stadium $\pm 30\%$) van de kosten. Daarmee voorkomen we dat de gemeenteraad later wordt verrast met deze kosten.

5. Communicatie

We hebben in de afgelopen periode verkennende gesprekken gevoerd met belanghebbenden. Dit heeft geresulteerd in een Klanteis-specificatie (KES), die is bijgevoegd in bijlage 1. Daarmee hebben we goed zicht op de wensen en aandachtspunten van alle belanghebbenden en kunnen we bewaken dat hetgeen zij belangrijk vinden, ook daadwerkelijk de juiste aandacht krijgt bij de verdere uitwerking en realisatie van het project.

In de volgende fase van het project participeren we op meerdere momenten met inwoners en ondernemers. We weten waar de ruimte ligt voor participatie ten aanzien van de planvorming en ook over welke aspecten we nog afspraken moeten maken ten behoeve van de realisatie van het project. We hebben dit vastgelegd in het communicatie- en participatieplan, dat als onderdeel van de Nota van Uitgangspunten in bijlage 2 is toegevoegd. Daarin hebben we de relevante zaken omtrent participatie (o.a. het doel, de strategie, kernboodschap en participatievragen) expliciet beschreven.

6. Vervolg

Onderstaande planning geeft een eerste indruk van doorlooptijd.

Onderdeel	Gereed
Opstellen Ontwerp (Voorlopig en Definitief Ontwerp, Participatie)	2025 - maart/april
Vaststellen Definitief Ontwerp en uitvoeringskrediet (B&W, Raad)	2025 - september
Contracteren uitvoerende partij	2025 - november
Uitvoering werkzaamheden	2026 - december

Wij streven ernaar de uitvoering van het benodigd wegonderhoud al eerder in 2025 op te starten. Gedeeltelijk zijn hiervoor namelijk al financiële middelen (onderhoudsgelden) beschikbaar. Het betreft dan onderdelen waar de weginrichting niet wijzigt (herschikken stenen).

Deze planning is sterk afhankelijk van planningen van mogelijke samenwerkingspartners, zoals nutsbedrijven. Wij sturen erop aan dat zij aanpassingen en onderhoud aan hun voorzieningen zo mogelijk vooruitlopend op onze werkzaamheden uitvoeren. Daarmee voorkomen we dat pas aangebrachte wegverhardingen binnen afzienbare tijd opnieuw opgebroken

worden. Vooral Liander heeft een behoorlijke verzwaringsopgave; de voorbereidingstijd daarvan kan sterk bepalend zijn voor onze planning.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester