

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	3 december 2024
<b>Zaaknummer</b>	1053105
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer N. Schimmel
<b>Onderwerp</b>	Stand van zaken juridische procedure Fort Werk IV

## 1. Kennisnemen van

De stand van zaken met betrekking tot de juridische procedure omtrent de fortwachterswoning op het Fort Werk IV te Bussum.

## 2. Inleiding

Op 24 mei 2024 hebben wij uw raad met een raadsmededeling (zaak 791586) geïnformeerd over ons besluit om een gerechtelijke procedure te starten inzake de verhuur van de Fortwachterswoning, gelegen op het Fort Werk IV te Bussum zonder voorafgaande toestemming van de gemeente. Bij de beantwoording van technische vragen van uw raad bij de programmabegroting 2025 hebben wij aangegeven dat op 19 november jl. een zitting was gepland bij de Rechtbank. Met deze raadsmededeling informeren wij u over de stand van zaken.

## 3. Kernboodschap

Op 19 november 2024 heeft in deze zaak een zitting bij Rechtbank te Lelystad plaatsgevonden. Bij zitting waren de gemeente en Dudok Wonen aanwezig. Daarnaast waren ook de andere betrokken belanghebbende partijen aanwezig: de stichting tot beheer Fort Werk IV; Fier, de exploitant van het fort en de bewoners van de betreffende woning. Ter zitting is door de Rechtbank voorgesteld om in te zetten op een formeel mediation traject. Omdat alle vijf daarbij benodigde partijen aanwezig waren, was het mogelijk om daar ter plaatse afspraken over te maken. Alle partijen hebben ingestemd met de voorgestelde mediation.

## 4. Consequenties

De Rechtbank heeft een mediator aangewezen die deze zaak gaat begeleiden. De komende periode zal deze mediator gesprekken met alle betrokken partijen afzonderlijk en daarna in gezamenlijkheid voeren om te onderzoeken of er tot een voor alle partijen acceptabele oplossing en afspraken gekomen kan worden. Gedurende die periode staat de procedure bij de Rechtbank op pauze.

## 5. Communicatie

Wij informeren uw raad met deze raadsmededeling. Betrokken partijen zijn hierover bericht.

Met betrokken partijen wordt tijdens de mediation verder gesproken.

Lopende het proces van mediation zullen en kunnen wij verder niet communiceren, niet actief en niet passief. Bij mediation geldt immers voor alle betrokken partijen uitdrukkelijke geheimhouding ten aanzien van alles dat tijdens de mediation besproken wordt.

**6. Vervolg**

De komende maanden vinden de gesprekken in het kader van de mediation plaats. Als de mediation leidt tot een voor alle partijen acceptabele oplossing en afspraken zullen die worden vastgelegd in een overeenkomst. De wijze waarop resultaten worden vastgelegd, voor wie die kenbaar (zullen) zijn en wat dat betekent voor de lopende - aangehouden - gerechtelijke procedure, zijn zaken die partijen gezamenlijk in mediation bepalen. Dat betekent mogelijk dat de Rechtbank dan alsnog vonnis zal wijzen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Drs. E.M. Voorhorts,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*