

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	10 december 2024
Zaaknummer	1062185
Portefeuillehouder	Nico Schimmel
Onderwerp	Verlenging experiment voorrang cruciale beroepen

1. Kennisnemen van

Het besluit van het regionale portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen (d.d. 14 november 2024) om het experiment cruciale beroepen te verlengen tot en met 31 juni 2025.

2. Inleiding

Per 1 januari 2024 zijn de gemeenten Gooise Meren en Hilversum gestart met het experiment voorrang voor cruciale beroepen, waartoe de Huisvestingsverordening 2024 onder art. 6.2 ruimte geeft. De gemeente Gooise Meren biedt samen met de gemeente Hilversum 40 sociale huurwoningen met voorrang aan voor mensen met een cruciaal beroep tijdens de looptijd van het experiment. Gooise Meren heeft in de looptijd van het experiment 10 sociale huurwoningen met voorrang aangeboden voor woningzoekenden in het onderwijs (leerkrachten). De gemeente Hilversum zou 30 sociale huurwoningen aanbieden voor woningzoekenden in de zorg, in het onderwijs of bij de politie.

3. Kernboodschap

Het experiment zou een looptijd van één jaar hebben en zou eindigen op 31 december 2024.

Bij de meest recente evaluatie (d.d. 1 oktober 2024) van het experiment is geconcludeerd dat het afgesproken aantal van 40 aan te bieden woningen niet gehaald kan worden binnen de oorspronkelijke looptijd. Ten tijde van het schrijven van deze raadsmededeling zijn in Gooise Meren inmiddels 10 woningen aangeboden en in Hilversum 19 woningen.

De conclusie is daarmee dat we op dit moment niet over voldoende informatie beschikken om het volledige experiment goed te kunnen evalueren en tot een voorstel te komen voor het vervolg.

Het regionale portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen heeft daarom besloten om de looptijd van het experiment te verlengen tot juni 2025.

Het experiment wordt in juni 2025 geëvalueerd. Daarna wordt bepaald of, en zo ja, hoe de voorrangsregel wordt voortgezet en ingebed in de (volgende) Huisvestingsverordening.

4. Consequenties

Door de looptijd van het experiment met een half jaar te verlengen kan de gemeente Hilversum de resterende woningen met voorrang aanbieden aan woningzoekenden met een cruciaal beroep werkzaam in het onderwijs, in de zorg of bij de politie.

Het experiment is tussentijds geëvalueerd met alle betrokken partijen. Het verhuurproces is op enige punten al aangepast op basis van de evaluatiepunten. Zie bijlage 1 bij deze raadsmededeling voor een verslag van de tussentijdse evaluatie (d.d. 1 oktober 2024).

Het verlengen van de looptijd betekent dat zowel gemeenten, woningcorporaties, werkgevers en werknemers langer de tijd hebben om te leren en ervaring op te doen met het proces.

De geleerde lessen en de opgedane ervaring met de reeds verhuurde woningen, nemen we dan ook mee in de eindevaluatie van het experiment in juni 2025.

Als besloten wordt om de voorrangsregel op te nemen in de Huisvestingsverordening, zullen ook de andere gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek daarmee soepel van start kunnen met de voorrangsregeling.

5. Communicatie

Op de website van WoningNet kunnen woningzoekenden doorklikken naar de website van het Regionaal Urgentiebureau. Daar wordt voor hen alle informatie over dit experiment beschreven. Op de websites van de gemeenten Gooise Meren en Hilversum staan verwijzingen naar de website van het Urgentiebureau.

In Gooise Meren zijn de afgesproken 10 sociale huurwoningen reeds aangeboden, en de datum van de eindevaluatie verschuift naar juni 2025. De informatie op voorgaande websites wordt hierop aangepast.

De raad wordt via een raadsmededeling over de eindevaluatie van het experiment geïnformeerd.

6. Vervolg

In juni 2025 wordt het experiment samen met alle betrokken partijen geëvalueerd. Daarna wordt bepaald of, en zo ja, hoe de voorrangsregel wordt voortgezet en ingebed in de (volgende) Huisvestingsverordening.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Tussentijdse evaluatie experiment cruciale beroepen 1 oktober 2024