

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 april 2024
Zaaknummer	769871
Portefeuillehouder	de heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Programma commerciële voorzieningen en transformatiekader

1. Kennisnemen van

het besluit van het college om het programma omtrent commerciële voorzieningen en een transformatiekader vast te stellen.

2. Inleiding

De winkelfunctie in onze gemeente staat onder druk. Er is steeds vaker sprake van (langdurig) leegstaande panden in de winkelcentra. De druk op de woningmarkt zorgt ervoor dat er veel aanvragen om vergunning binnenkomen om leegstaande panden met een commerciële functie (detailhandel, horeca en dienstverleners) om te vormen naar woningen of andere niet commerciële functies. Deze ontwikkeling creëert concurrentie tussen de woningmarkt en werklocaties. Het is daarom noodzakelijk om een helder afwegingskader voor transformatieverzoeken te hanteren, zodat deze aanvragen om vergunning op consistente wijze kunnen worden beoordeeld. Om deze reden is voorliggend programma voor commerciële voorzieningen en een transformatiekader opgesteld waarmee gericht gewerkt kan aan de versterking van de (winkel-) centra in de kernen.

3. Kernboodschap

Het vaststellen van het programma commerciële voorzieningen markeert een belangrijke stap in het streven naar het behoud en de versterking van de economische vitaliteit in de (winkel-) centra.

4. Consequenties

Het programma biedt een duidelijk afwegingskader dat voor consistentie zorgt bij de beoordeling van transformatieverzoeken. Dit gaat dan vaak over het afwijken van omgevingsplannen. Het programma zorgt voor behoud van winkelclusters, die niet onderbroken worden door woningen. Verder beoogt het Programma geen detailhandel toe te staan op solitaire locaties. Kortom, het Programma biedt een duidelijk overzicht van de mogelijkheden voor transformatie, waardoor vastgoedeigenaren en ontwikkelaars gestimuleerd worden om leegstaande panden op een passende manier te benutten.

5. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het collegebesluit.

6. Communicatie

Er is intensief overleg gevoerd met de ondernemersverenigingen in de kernen. Het programma heeft in februari 2024 gedurende een periode van twee weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee reacties ontvangen.

Daarnaast hebben er gesprekken plaatsgevonden met vastgoedeigenaren. De input van deze reacties en gesprekken zijn meegenomen in de ontwikkeling van het programma.

7. Vervolg

Het Programma commerciële voorzieningen en het transformatiekader zullen via de gebruikelijke kanalen worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester