

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	
Zaaknummer	791586
Portefeuillehouder	De heer N. Schimmel
Onderwerp	Fort Werk IV

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om Dudok Wonen te dagvaarden en een gerechtelijke procedure te starten inzake de oneigenlijke verhuur van de Fortwachterswoning, gelegen op het Fort Werk IV te Bussum.

2. Inleiding

De Gemeente is eigenaar van vestingwerk Fort Werk IV in Bussum. Dat is het grootste en belangrijkste van een reeks van vijf verdedigbare aardwerken of versterkingen die in de tweede helft van de 19e eeuw ter verdediging van de Vesting Naarden zijn aangelegd. Het is een rijksmonument, waarvan de kazematten en voormalige genieloods thans zijn ingericht als multifunctionele ruimtes ten behoeve van huwelijken, congressen, feesten en partijen. Op het terrein staat ook een huis; de voormalige fortwachterswoning.

Ter illustratie een luchtfoto waarop de verschillende onderdelen zijn aangegeven:



Op 16 maart 1998 heeft de Gemeente het perceel Fort Werk IV in erfpacht uitgegeven aan de Stichting Behoud Werk IV. Daarna heeft, onder meer omwille van organisatorische en functionele redenen, op 25 april 2013 een verticale splitsing van het perceel plaatsgevonden in twee delen: het Erfpachtrecht Fort en het Erfpachtrecht Fortwachterswoning.

Het Erfpachtrecht Fort is aan Stichting Behoud Werk IV in erfpacht uitgegeven. De exploitatie van de genieloods wordt ingevuld door Fier, als huurder van de Stichting.

Het Erfpachtrecht Fortwachterswoning is geleverd aan Dudok Wonen, met het recht om de fortwachterswoning te verhuren, zij het niet dan onder strikte voorwaarden. Na het vrijkomen van de fortwachterswoning eind 2019 / begin 2020, heeft Dudok Wonen in strijd met de daaraan in de erfpacht gestelde voorwaarden de fortwachterswoning in juni 2020 verhuurd. Hierover zijn wij al geruime tijd met betrokken partijen over in overleg, om deze situatie op te lossen.

In januari / februari 2023 is naar aanleiding van een motie (M23-03) in de raad gesproken over het conflict tussen de verschillende partijen die op het Fort betrokken zijn. Vervolgens zijn in september 2023 schriftelijke vragen van de raad over de situatie op het Fort beantwoord. Het college heeft aangegeven te blijven inzetten op een oplossing die het mogelijk maakt voor alle partijen om conform afspraken te kunnen handelen.

3. Kernboodschap

Ondanks alle pogingen die zijn ondernomen om tot een oplossing te komen, gericht op verhuur / gebruik conform de vastgelegde afspraken en voorwaarden, weigert Dudok Wonen een eind te maken aan de op dit moment aanwezige oneigenlijke situatie. Daarom hebben wij besloten een gerechtelijke procedure te starten om zo via de Rechtbank alsnog het oplossen van de ontstane situatie af te dwingen.

4. Consequenties

Al lange tijd wordt tussen betrokken partijen geprobeerd tot een oplossing te komen voor de situatie op het Fort Werk IV. Zonder voor partijen acceptabel resultaat. Met het dagvaarden en starten van de gerechtelijke procedure komt er een uitspraak van de Rechtbank. Deze uitspraak geeft duidelijkheid over de situatie en een basis voor betrokken partijen om op verder te gaan.

5. Communicatie

De raadsmededeling wordt gepubliceerd op de website van de gemeente. Zolang er geen uitspraak is van de rechter wordt inhoudelijk niet verder gecommuniceerd over deze kwestie.

6. Vervolg

Op grond van het collegebesluit is de dagvaarding uitgebracht. De in de gerechtelijke procedure noodzakelijke stappen worden verder gezet. Daarbij zijn wij onder andere afhankelijk van de planning van de Rechtbank.

Over de uitkomsten van de gerechtelijke procedure wordt uw raad met een raadsmededeling geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester