

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 - 04- 2024
Zaaknummer	793595
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer H. Bellaart
Onderwerp	Publicatie van rechtswege verleende omgevingsvergunningen op het perceel aan de Driftweg (ong).

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W om de twee in 2021 van rechtswege verleende vergunningen voor een gebouw op het perceel aan de Driftweg (ong.) te publiceren.

2. Inleiding

In 2021 heeft de eigenaar van het perceel aan de Driftweg twee bouwaanvragen ingediend. Deze aanvragen zijn gepubliceerd op 11 maart 2021 en op 11 november 2021. Eén aanvraag betrof enkel een aanvraagformulier. Hieruit bleek dat het ging om een gebouw met een goothoogte van 6,5 meter en een dak onder de hoek van 60 graden. Bij deze aanvraag gaat het om de realisatie van maximaal 35 woningen. Er is geen informatie bijgevoegd over de bouwhoogte. De andere aanvraag betrof een aanvraagformulier met een aantal impressietekeningen. De impressietekening is bijgevoegd als bijlage bij deze raadsmededeling. Het gebouw van deze aanvraag heeft een hoogte van 45 meter, een goothoogte van 6,5 meter en een dakvlakhelling van 55,62 graden. Ook bij deze aanvraag gaat het om de realisatie van maximaal 35 woningen. Er is bij beide aanvragen sprake van een bebouwd oppervlakte van 875 m².

De gemeente heeft 8 weken de tijd om de vergunning te verlenen en mag deze met 6 weken verlengen. Daarna is het aan de aanvrager om een verzoek in te dienen om de beslistermijn te verlengen.

In overleg met de initiatiefnemer is indertijd afgesproken dat hij zou verzoeken om de beslistermijn te verlengen, omdat er zicht was op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het 'Barbapapa' gebouw.. Uiteindelijk heeft de initiatiefnemer dat echter op het laatste moment niet gedaan. Dit is op dat moment aan de aandacht van de behandelend ambtenaar ontglipt, waardoor de vergunningen van rechtswege zijn verleend.

Na verlening van een vergunning wordt deze doorgaans toegezonden aan de aanvrager en gepubliceerd ter bekendmaking. Na deze bekendmaking vangt de termijn voor het indienen van bezwaar aan. In overleg met de initiatiefnemer is afgesproken dat de van rechtswege verleende vergunningen niet gepubliceerd zouden worden om ons te richten op het 'Barbapapa' gebouw. Uit de uitspraak van de rechtbank Midden-Nederland blijkt echter dat het 'Barbapapa' gebouw niet gerealiseerd kan worden binnen het bestemmingsplan. Het college heeft op 11 april 2024 besloten niet tegen deze uitspraak in hoger beroep te gaan. Er is daarom geen reden meer om de publicatie van de 2 van rechtswege verleende

vergunningen uit te stellen. Daarnaast eist de initiatiefnemer, gezien de stand van zaken, dat de van rechtswege verleende vergunningen nu wel worden gepubliceerd.

3. Kernboodschap

De twee aanvragen uit 2021 voor het bouwen van een gebouw op het perceel aan de Driftweg (ong.) zijn van rechtswege verleend en worden gepubliceerd. Hierdoor worden de vergunningen van kracht en begint de termijn voor het indienen van bezwaar te lopen.

4. Consequenties

De twee aanvragen uit 2021 voor het bouwen van een gebouw op het perceel aan de Driftweg (ong.) zijn van rechtswege verleend en worden gepubliceerd. Dat vormt de start van nieuwe (bezwaar) procedures.

5. Communicatie en participatie

De van rechtswege verleende vergunningen worden toegezonden aan de initiatiefnemer en gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

6. Vervolg

De dag na de bekendmaking van de van rechtswege verleende vergunningen begint de bezwaartermijn te lopen. Binnen de bezwaartermijn, van zes weken, is het voor belanghebbende mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaar heeft geen schorsende werking. Wel vindt er bij de beslissing op bezwaar een volledige heroverweging plaats. De vergunning van rechtswege is inhoudelijk nog niet getoetst. Wanneer er bezwaar wordt ingediend kan het daarom zo zijn dat de aanvraag alsnog inhoudelijk wordt getoetst en wellicht wordt geweigerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage
Impressie appartementencomplex

Bijlage impressie appartementencomplex

