

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	21 mei 2024
Zaaknummer	812879
Portefeuillehouder	de heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Leegstand bestrijding centrum Bussum

1. Kennisnemen van

Het volgende collegebesluit:
Het vastgestelde 'Leegstandplan Bussum'.

2. Inleiding

Bussum heeft in de basis een aantrekkelijk centrum met voldoende winkelvoorzieningen. Toch zien we dat de winkelleegstand in de afgelopen tijd is toegenomen. Deze ligt in Bussum met 12% in het kernwinkelgebied ook aanzienlijk hoger dan het landelijk gemiddelde van 8%. We willen voorkomen dat deze leegstand verder toeneemt. Om een boost te geven aan het terugdringen van de leegstand, is vanuit het Centrummanagement het 'Leegstandplan Bussum' opgesteld. De kern van dit plan is een contest waarbij drie winnende ondernemers met een uniek winkelconcept tegen een symbolisch bedrag (1 euro) ieder een jaar lang een leegstand winkelpand mogen huren.

3. Kernboodschap

Naast de vele centrumprojecten die vanuit de gemeente gepland staan voor de komende jaren, zetten we met diverse maatregelen (zoals het Programma commerciële voorzieningen, de Gebiedsvisie centrum Bussum, aantrekkelijke evenementen georganiseerd door de nieuwe stichting Feest en gedenkdagen Bussum) in op verdere verstrekking van de economische vitaliteit en aantrekkelijkheid van het centrum. Om nog meer resultaat te bereiken, willen we met deze radicalere aanpak werken. We bieden met het leegstand plan enthousiaste en innovatieve ondernemers deze unieke kans en zetten hiervoor (landelijke) promotie in. Zodoende brengen we het centrum van Bussum op een positieve manier onder de aandacht. We laten zien dat de komende jaren uitgebreid in het centrum geïnvesteerd gaat worden en dat dit daarom hét moment is voor ondernemers om zich in Bussum te vestigen.

Deze aanpak is meer dan alleen een wedstrijd. Het is een strategie om de lokale economie te stimuleren en te versterken in samenwerking met ondernemers en de vastgoedsector (de zogenoemde gouden driehoek). Naast de investering vanuit de gemeente, wordt ook gelijke investering gedaan door de vastgoedeigenaren, door structurele verlaging van hun huurprijzen.

4. Consequenties

Deze actie draagt bij aan het verlagen van de leegstand. Momenteel staan in het kernwinkelgebied Bussum 24 winkelpanden leeg. Met de invulling van de drie panden die onderdeel zijn van deze contest, wordt de leegstand teruggebracht naar 21 winkelpanden. Wanneer het lukt om naast de drie

winnende ondernemers ook andere inschrijvers te plaatsen in leegstaande panden, kan de leegstand nog verder worden verminderd. Door deze aanpak en de bijbehorende communicatie, wordt het centrum van Bussum als aantrekkelijk winkel- en investeringsgebied op de kaart gezet.

5. Communicatie

Over het plan is intensief overleg geweest met de ondernemersvereniging OVG, de winkeliers, vastgoedeigenaren en de culturele sector. Deze stakeholders zijn unaniem enthousiast over deze aanpak en willen er graag aan bijdragen. Alle aandachtspunten zijn verwerkt in het Leegstandplan.

De campagne-communicatie is opgenomen in het plan.

6. Vervolg

Op korte termijn start de communicatie voor de inschrijvingen. De sleuteloverdracht van de winkelpanden staat gepland voor het zomerreces 2024.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester