

Van Het college van burgemeester en wethouders
Aan De gemeenteraad
Datum B&W vergadering 18 juni 2024
Zaaknummer 848772
Portefeuillehouder de heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp Addendum Woonvisie Gooise Meren 2025-2030

1. Kennisnemen van

Addendum op Woonvisie Gooise Meren 2025-2030

2. Inleiding

N.a.v. motie M21-55 van HvBNM is aan de gemeenteraad toegezegd om te onderzoeken hoe een zelfbewoningsclausule voor minimaal 5 jaar voor alle koopwoningen in toekomstige nieuwbouwprojecten - waar juridisch mogelijk - in de gemeente Gooise Meren ingevoerd kan worden. Het college heeft daarna voor een aantal woningbouwprojecten al zo'n clausule toegepast, bijvoorbeeld bij de BOR-gronden, Naarderheem en Mariënborg.

Per abuis is het toepassen van een zelfbewoningsclausule niet in de concept Woonvisie 2025-2030 opgenomen. Daarom wordt bovenstaande middels een addendum alsnog toegevoegd.

3. Kernboodschap

De tekst van de woonvisie wordt aangevuld met een passage over de zelfbewoningsclausule. De wijziging is als volgt:

Bestaande tekst par. 5.1.2 Woonvisie 2025-2030	Nieuwe tekst par. 5.1.2 Woonvisie 2025-2030
Kwalitatieve eisen: <ul style="list-style-type: none">• Een sociale huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 40 m²;• Een middeldure huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 60 m²;• Een betaalbare koopwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 70 m²;• Minimaal de helft van de woningen in elk nieuwbouwplan is levensloopbestendig.	Kwalitatieve eisen: <ul style="list-style-type: none">• Een sociale huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 40 m²;• Een middeldure huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 60 m²;• Een betaalbare koopwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 70 m²;• Minimaal de helft van de woningen in elk nieuwbouwplan is levensloopbestendig;• Voor betaalbare koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht van minimaal 5 jaar.

4. Consequenties

De tekst wordt aangevuld overeenkomstig bovenstaande addendum. Bij deze raadsmededeling ontvangt u de aangepaste woonvisie.

5. Communicatie

-

6. Vervolg

Voor het vervolg van de raadbehandeling van de woonvisie zal het oude document vervangen worden door de nieuwe versie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester