

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 juli 2024
Zaaknummer	858613
Portefeuillehouder	de heer drs. J.J. Kruijt, wethouder
Onderwerp	Voortgang Sportcentrum De Lunet

1. Kennisnemen van

1. De stand van zaken wat betreft de realisatie van een vervangende zwemvoorziening bij Naarderheem en de sluiting van het zwembad van Sportcentrum De Lunet.

2. Inleiding

De gemeente werkt momenteel samen met Vivium Zorggroep aan een nieuwe (vervangende) zwemvoorziening op het terrein van Naarderheem. Dit komt voort uit het gegeven dat Sportcentrum De Lunet en i.h.b. het bijbehorende zwembad gedateerd en nagenoeg afgeschreven zijn. Van de voorgenomen sluiting van het zwembad in de Lunet is reeds melding gedaan in de *Perspectiefnota 2024-2027* en het *College Uitvoeringsprogramma 2023-2026*. Voorlopig uitgangspunt van het college is om het zwembad in de Lunet te sluiten per 1 januari 2027. Daarom starten we nu ook het project sloop en herontwikkeling van de bestaande Lunet op. Over deze onderwerpen willen wij u met deze raadsmededeling informeren.

3. Kernboodschap

Het college streeft naar behoud van een zwemvoorziening (kleinschalig doelgroepenbad) in Naarden. Het maatschappelijke en sociale karakter van de huidige Lunet en de (nagenoeg) maximale bezetting van zwembad de Zandzee in Bussum geven hiertoe mede aanleiding. Vivium/Naarderheem is inmiddels gestart met de bouw van een nieuw revalidatiecentrum. Intentie is dat het nieuwe centrum in 2026 opgeleverd wordt. Naarderheem heeft behoefte aan een kleinschalige zwemvoorziening voor haar revalidanten. De realisatie van een zwemvoorziening die ook gebruikt kan worden door andere inwoners van Naarden past goed in de filosofie van Naarderheem om betekenis te hebben voor de buurt en onderdeel van de samenleving te zijn (inclusiviteit). Naarderheem ziet voor zichzelf geen rol in de exploitatie van een nieuw zwembad.

De gemeente werkt momenteel samen met Naarderheem aan de beoogde invulling van de nieuwe zwemvoorziening bij Naarderheem ter vervanging van zwembad de Lunet. We willen hiermee synergiekansen benutten. In het bestemmingsplan voor Naarderheem is hier al rekening mee gehouden en er is ruimte op het terrein gereserveerd. Met Naarderheem sluiten we nu een intentieovereenkomst af om een aantal inhoudelijke, financiële en zakelijke uitgangspunten vast te leggen, die we gebruiken bij de verdere uitwerking (waaronder de markt oriëntatie). U kunt hierbij denken aan de condities waaronder de grond aan een marktpartij ter beschikking wordt gesteld door Naarderheem en de gewenste beeldkwaliteit (in lijn met het nieuwe Naarderheem).

Uitgangspunt van gemeente en Naarderheem is dat de ontwikkeling, het eigendom, beheer & exploitatie in zijn totaliteit bij een marktpartij worden belegd. Zonder gemeentelijke exploitatiebijdrage. We gaan daartoe de komende periode de financiën in beeld brengen. We stellen onder meer een investeringsraming op voor het nieuwe zwembad, inclusief

businesscase/exploitatiebegroting. Dat gebruiken we voor een verkennend marktonderzoek (marktorientatie).

De toekomst van de sporthal is nog onduidelijk. Parallel aan de uitwerking van de nieuwe zwemvoorziening doen we onderzoek naar renovatie of nieuwbouw van de sporthal. De sporthal houden we – indien nodig – na 2027 open. De capaciteit van de sporthal is namelijk nodig voor o.a. het geven van bewegingsonderwijs door verschillende scholen.

Na sluiting van zwembad de Lunet valt ruimte vrij op het Sportpark Naarden. Dit kan na 2027 een nieuwe invulling krijgen. De inrichting van het sportpark en de omliggende ruimte (o.a. parkeerplaatsen, skatebaan en evt. wissellocatie onderwijs) kunnen dan geoptimaliseerd worden. Hierbij worden ook andere ontwikkelingen aan de Amersfoortsestraatweg betrokken. Dit staat los van de realisatie van een nieuwe zwemvoorziening en de sluiting van het zwembad in de Lunet en hiervoor wordt een aparte startnotitie opgesteld die na de zomer aan uw raad wordt aangeboden.

4. Consequenties

Als voorlopig uitgangspunt hanteert het college 1 januari 2027 als datum om het zwembad van Sportcentrum de Lunet te sluiten. Per die datum worden alle overeenkomsten en financiële betrekkingen met Sportfondsen Naarden beëindigd. In een latere fase zal in overleg met Sportfondsen Naarden een definitieve datum bepaald worden, waarbij een opzegtermijn van minimaal een jaar in acht zal worden genomen. Het doel van deze afspraken is om de afbouw en sluiting van de accommodatie gezamenlijk goed voor te bereiden. De datum zal gekoppeld worden aan de planning van de nieuwbouw. Het streven van het college is om de continuïteit voor de gebruikers te waarborgen en dus een soepele overgang van het oude naar het nieuwe zwembad te bewerkstelligen. Wat betreft de sporthal, maken we met Sportfondsen Naarden afzonderlijke afspraken met betrekking tot de instandhouding en exploitatie.

De begroting is vanaf 2026 structureel afgeraamd met € 250.000,-. De aframing voor 2026 wordt teruggedraaid in de programmabegroting 2025, omdat de sluiting pas geëffectueerd wordt met ingang van 2027 in plaats van 2026. Naar verwachting is het nieuwe bad nog niet gereed in 2026 en er moet een contractuele opzegtermijn in acht genomen worden. Dit heeft een incidenteel nadelig effect van € 250.000 in 2026. De sluiting van het zwembad van de Lunet leidt in 2027 tot een eenmalige afschrijvingslast van de resterende boekwaarde op dat moment.

5. Communicatie

Er zijn op ambtelijk niveau verkennende gesprekken gevoerd met Sportfondsen Naarden, Naarderheem, diverse buiten- en binnensportverenigingen, zwemverenigingen en andere huurders van ruimten in de Lunet (o.a. dans, yoga en kinderopvang). Daarmee zijn deze organisaties op de hoogte van deze ontwikkeling. Ook zijn de wensen van deze partijen bekend. In de uitwerking van de nieuwe zwemvoorziening bekijken we, voor zover relevant, of en zo ja hoe aan deze wensen voldaan kan worden.

6. Vervolg

We verwachten eind dit jaar bij u terug te komen met de (tussen)uitkomsten en eventuele alternatieve scenario's en denkrichtingen.

De globale planning m.b.t. de realisatie van het nieuwe zwembad en de sluiting van de Lunet is als volgt:

Uitwerking	2024
Marktpartij contracteren	2024/2025
Ontwerp	2025
Realisatie	2026
Ingebruikname nieuwe bad	2027
Sluiting zwembad De Lunet	2027

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester