

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 juli 2024
Zaaknummer	877711
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer H. Bellaart
Onderwerp	Beslissing op bezwaar inzake vergunning van rechtswege (HZ_WABO-21-2025) bouwen appartementengebouw Driftweg

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W om de bezwaren tegen de vergunning van rechtswege (HZ_WABO-21-2025) voor een gebouw op het perceel aan de Driftweg (ong.) niet-ontvankelijk te verklaren.

2. Inleiding

In 2021 heeft de eigenaar van het perceel aan de Driftweg twee bouwaanvragen ingediend. Één aanvraag betrof enkel een aanvraagformulier (kenmerk: HZ_WABO-21-0316). Hieruit bleek dat het ging om een gebouw met een goothoogte van 6,5 meter en een dak onder de hoek van 60 graden. Bij deze aanvraag gaat het om de realisatie van maximaal 35 woningen. Er is geen informatie bijgevoegd over de bouwhoogte. De andere aanvraag betrof een aanvraagformulier met een aantal impressietekeningen (kenmerk: HZ_WABO-21-2025). Het gebouw van deze aanvraag heeft een goothoogte van 6,5 meter en een dakvlakhelling van 55,62 graden. Ook bij deze aanvraag gaat het om de realisatie van maximaal 35 woningen. Er is bij beide aanvragen sprake van een bebouwd oppervlakte van 875 m².

In overleg met de initiatiefnemer is indertijd afgesproken dat de initiatiefnemer zou verzoeken om de beslissing op de 2 aanvragen aan te houden omdat er zicht was op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het 'Barbapapa' gebouw. Initiatiefnemer wilde de 2 aanvragen niet intrekken. Op de laatste dag van de termijn heeft de initiatiefnemer er echter voor gekozen om geen verzoek om aanhouding in te dienen. Dit is op dat moment aan de aandacht van het college ontglijpt, waardoor de vergunningen van rechtswege zijn verleend.

Op 26 april 2024 zijn beide vergunningen van rechtswege verleend en gepubliceerd (bijlage 1). Uw raad is hiervan op de hoogte gebracht (bijlage 2). Vervolgens heeft aanvrager verzocht aan het college om de vergunning van rechtswege, met kenmerk: HZ_WABO-21-2025, in te trekken. Het college heeft dit verzoek ingewilligd en daarmee is de vergunning van rechtswege ingetrokken (bijlage 3).

Voordat de vergunning was ingetrokken, heeft een aantal partijen bezwaar ingediend tegen de vergunning van rechtswege (HZ_WABO-21-2025). Een aantal

partijen heeft nog bezwaar ingediend nadat de vergunning van rechtswege was ingetrokken.

Nu de van rechtswege verleende vergunning reeds is ingetrokken, hebben partijen geen procesbelang meer bij het indienen van hun bezwaar. Aan het bezwaar komt procesbelang te ontvallen indien een belanghebbende met zijn rechtsmiddel niet (meer) kan bewerkstellingen wat hij heeft beoogd en het resultaat feitelijk geen betekenis meer kan hebben. Van het ontvallen van procesbelang is veelal sprake indien het bestuursorgaan hangende het bestreden besluit intrekt. Daar is in onderhavig geval sprake van. Immers het primaire besluit is door het college ingetrokken. Er bestaat in onderhavige bezwaarprocedure dus geen procesbelang.

3. Kernboodschap

De bezwaren worden niet-ontvankelijk verklaard vanwege het gebrek aan procesbelang bij de partijen die bezwaar hebben ingediend.

4. Consequenties

De inhoudelijke bezwaargronden worden niet behandeld, vanwege de niet-ontvankelijkheid van de bezwaarden.

5. Communicatie en participatie

De initiatiefnemer en de partijen die bezwaar hebben ingediend tegen de van rechtswege verleende vergunning ontvangen een beslissing op bezwaar per post waarin het bezwaar niet-ontvankelijk wordt verklaard.

6. Vervolg

Vanaf de verzenddatum die vermeld staat in de beslissing op bezwaar begint de beroepstermijn te lopen en kunnen partijen beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland. Door middel van een bijsluiter bij de beslissing op bezwaar worden partijen geïnformeerd over hoe zij in rechte kunnen opkomen tegen dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester