

Overzicht gebruikers multifunctionele accommodaties gemeente Gooise Meren

De huidige gebruikers van de multifunctionele accommodaties hebben momenteel geen huurovereenkomst.

In de op te stellen huurovereenkomsten wordt opgenomen dat onderhuur of gebruik door derden niet is toegestaan, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is gevraagd aan en gegeven is door de gemeente.

De gebruikers zijn onder te verdelen in twee partijen; maatschappelijke en commerciële partijen.

Maatschappelijke partijen betalen momenteel niet altijd een vergoeding voor het gebruik van de ruimten.

Sommige partijen maken zowel van de Kazerne als van de Rijver gebruik.

Bij benadering is er sprake van 13 maatschappelijke en 8 commerciële partijen op deze twee locaties.

De commerciële partijen zijn vaak gericht op beweging, zoals bijvoorbeeld judo, yoga, pilates en dansen of op een activiteit zoals schilderles.

De maatschappelijke partijen zijn in de regel stichtingen en verenigingen, zoals bijvoorbeeld Stichting Samen Doen, Toneel in Muiden, COF, etc.

Van sommige gebruikers wordt nog onderzocht of deze maatschappelijk, dan wel commercieel zijn. Dit zal na de inventariserende gesprekken en uit uittreksels van de Kamer van Koophandel blijken.

De huidige vergoedingen bedragen, afhankelijk van de ruimte, nu circa € 4,75, € 7,75 per uur en € 14,- voor de gymzaal in de Rijver per uur. De gymzaal van Breeduit wordt nog niet verhuurd o.a. in verband met de toegankelijkheid tot de rest van het pand.

In de nieuwe situatie zal daar waar mogelijk, in ieder geval voor nieuwe huurders, sprake zijn van dag(deel) verhuur. Voor een juiste vergelijking leidt dit omgerekend naar de volgende prijzen per uur:

	Commercieel	Commercieel incl. btw	Maatschappelijk incl. btw
S	10,-	12,10	3,94
M	20,-	24,20	8,00
L	30,-	36,30	12,10
XL	50,-	60,50	20,27

Vaste huurders met een vaste ruimte, zoals bijvoorbeeld de bibliotheek en de huisartsenpraktijk, hebben momenteel wel al een huurovereenkomst (op basis van het ROZ-model) en vallen niet binnen de werkwijze voor dag(deel) verhuur.