

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	15 april 2025
<b>Zaaknummer</b>	1089439
<b>Portefeuillehouder</b>	Barbara Boudewijnse
<b>Onderwerp</b>	Voortgang ESCo-project in 2024

## 1. Kennisnemen van

De voortgang in de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen in het ESCo-project.

## 2. Inleiding

In september 2022 is uw raad akkoord gegaan met het tweede deel van het ESCo-project (het realiseren van duurzaamheidsmaatregelen bij een vijftal gemeentelijke panden) en heeft een uitvoeringskrediet daarvoor ter beschikking gesteld. Op basis van dit besluit is een prestatie-overeenkomst met SPIE uitgewerkt. Het afgelopen jaar zijn de strategische doelstellingen van het project vertaald naar operationele mijlpalen met deadlines. Tevens is de 'baseline energieverbruik' (referentiejaar 2019) vastgesteld. Daarmee is vastgelegd en meetbaar gemaakt wat de CO2 besparing per locatie en voor de totale ESCo gedurende de looptijd van het contract moet zijn en of dit wordt behaald. De technische ontwerpen zijn verder uitgewerkt zodat het grootste deel van de maatregelen in 2025 en 2026 de maatregelen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. De eerste maatregelen zijn in 2024 gerealiseerd.

## 3. Kernboodschap

Huidige stand per locatie:

### De Zandzee

Originele schetsontwerp is door SPIE definitief afgekeurd, op basis van de te behalen CO2 besparing vastgelegd in de baseline. Gedurende het jaar is SPIE bezig geweest met het uitwerken van verschillende concepten om te komen tot maximale CO2 besparing, rekening houdend met onderstaande voorwaarden:

- Afwatering parkeerterrein blijft onderdeel van de scope;
- Verleende omgevingsvergunning geeft slechts beperkt ruimte tot wijzigingen, vergunningetraject opnieuw opstarten levert forse vertraging op;
- DUMAVA Subsidie van € 860.000,- moet geborgd blijven in nieuwe ontwerp.

Planning:

Mei 2025: afronden ontwerp de Zandzee

September 2025: start werkzaamheden de Zandzee

December 2025 - januari 2026: voorgenomen sluiting de Zandzee

Mei 2026: oplevering de Zandzee

## **Gemeentehuis Bussum**

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Aanpassen dakbedekking van zwart naar wit;
- Plaatsen extra zonnepanelen.

De dakbedekking is in Q3 2024 aangepast van zwart naar wit. In december 2024 zijn de zonnepanelen geïnstalleerd... Vanwege leveringsproblemen van een deel van de binnen installatie worden deze in mei 2025 aangesloten.

Planning:

Mei2025: oplevering Gemeentehuis Bussum

## **MFA De Rijver**

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Aanpassen dakbedekking van zwart naar wit;
- Plaatsen zonnepanelen;
- CV-ketel vervangen voor warmtepomp.

De dakbedekking is in Q3 2024 aangepast van zwart naar wit. In januari 2025 worden de zonnepanelen geplaatst. Voor de realisatie van de warmtepomp (en geluidscherm) worden de ruimtelijke (kwaliteits)eisen nog nader afgestemd.

Planning

Januari 2025: start werkzaamheden MFA de Rijver

Oktober 2025: oplevering MFA de Rijver

## **Stadhuis Naarden**

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Plaatsen waterstofgestookte CV-ketel

Waterstof als toepassing voor verwarming in de gebouwde omgeving blijkt voor de komende jaren nog geen haalbare oplossing. SPIE gaat in 2025, binnen de uitgangspunten en doelstellingen van het project, een nieuw voorstel doen voor de verduurzaming van het stadhuis in Naarden, rekening houdend met de monumentale status van het gebouw.

Planning:

November 2025: afronden ontwerp Stadhuis Naarden

Februari 2026: start werkzaamheden Stadhuis Naarden

Mei 2026: oplevering Stadhuis Naarden

## **Jan Ligthart Centrum**

Belangrijkste maatregelen bij aanbesteding:

- Aanpassen dakbedekking van zwart naar wit
- Plaatsen zonnepanelen;
- CV ketel vervangen voor warmtepomp;
- Aanleggen ventilatie systeem.

Planning

April 2025: afronden ontwerp Jan Ligthart

September 2025: start werkzaamheden Jan Ligthart

Februari 2026: oplevering Jan Ligthart

Daarnaast wordt tijdens het uitvoeren van beheer en onderhoudswerkzaamheden op alle ESCo-locaties, op basis van ervaring door SPIE, aanpassingen gedaan aan de klimaatsystemen. Op deze manier wordt de energie met het beste rendement gebruikt voor een comfortabel (werk)klimaat.

### **4. Consequenties**

Vanwege het aanpassen van het ontwerp bij het meest ingrijpende object van de ESCo, zwembad de Zandzee, is de uitvoeringsplanning het afgelopen jaar opnieuw opgesteld, inclusief ontwerpmijlpalen. De huidige planning die is opgesteld houdt rekening met het opleveren van alle energiebesparende maatregelen in alle vijf de panden voor mei 2026, de contractueel vastgestelde opleverdatum.

Ondanks de genoemde aanpassingen in de gedetailleerde uitwerking van de plannen op de verschillende locaties, is er geen verandering in de overeengekomen doelstellingen, in het kader van duurzaamheid / CO2 reductie enerzijds en het beschikbare budget voor de maatregelen anderzijds.

### **5. Communicatie**

Zodra de planning voor de uitvoering van de maatregelen definitief is zullen alle stakeholders per locatie geïnformeerd worden. SPIE is verantwoordelijk voor de informatievoorziening, maar zal deze altijd eerst delen met de gemeente. De raad wordt periodiek via een raadsmededeling geïnformeerd door het college.

### **6. Vervolg**

De uitwerking en realisatie van de maatregelen vindt plaats volgens de aangegeven planning per locatie.

### **7. Afronding E/W contract**

In 2024 is op initiatief van de gemeente het onderhoudscontract met SPIE voor het beheer en onderhoud van de technische installaties beëindigd. Nadat de gemeente SPIE een ingebrekestelling heeft gestuurd betreffende dit contract, heeft SPIE binnen de afgesproken termijn alle gebreken hersteld en is de overeenkomst formeel beëindigd. Dit proces heeft de relatie en werkzaamheden binnen het ESCo - contract op geen enkele wijze beïnvloed.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*