

Partnerselectie 'Third Place' Bussum

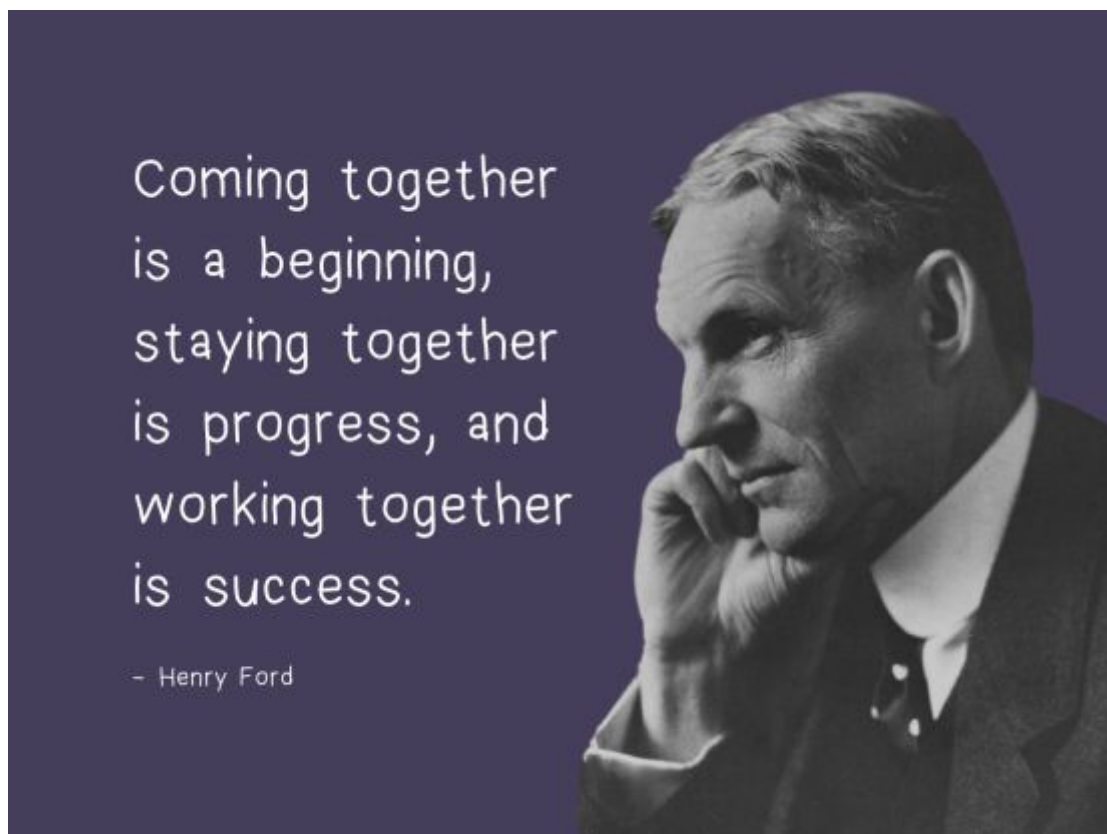
Voor de verkenning naar de mogelijkheden voor de realisatie van een 'Third Place' in Bussum.

Versie 3.1 (CB 200525)
22 mei 2025

Kerngedachte(n)

“Bij elkaar komen is een begin, bij elkaar blijven is vooruitgang en met elkaar samenwerken is succes”

Henry Ford, grondlegger van autofabrikant Ford



Projectleider
Afdeling
Datum
Behandeling

H.F. Grendel
Mens & Organisatie
22 mei 2025
Gemeente Gooise Meren

Opdrachtgever

Gemeente Gooise Meren i.s.m. Bibliotheek Gooi+

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	5
1.1 Inleiding.....	5
1.2 Aanleiding.....	5
1.3 Scenario's.....	6
1.4 Startnotitie.....	6
1.5 Locatie.....	7
1.6 Samenwerkende organisaties.....	10
1.6.1 Founding partner(s).....	10
1.6.2 Vaste huurder(s).....	11
1.6.3 Gebruiker(s).....	11
1.7 Doel.....	12
2 Beleidskaders.....	13
2.1 Beleidskaders Gemeente Gooise Meren.....	13
2.2 Beleidskaders Bibliotheek Gooi+	13
2.3 Bibliotheek als 'Third Place'.....	14
2.4 Kernfuncties 'Third Place' concept.....	14
3 Uitgangspunten voor deelname.....	16
3.1 Inleiding.....	16
3.2 Algemene uitgangspunten.....	16
3.3. Selectiecriteria.....	18
3.4. Gunningscriteria.....	20
3.4.1. Gevraagde informatie.....	21
3.4.2. Weging.....	22
4. Procedure.....	23
4.1. Selectieprocedure.....	23
4.2. Aanmelden.....	24
4.3. Wijze van aanlevering.....	25
4.4. Planning en termijnen.....	25
4.5. Communicatieplan.....	26
4.6. Procedure.....	26
Bijlage 1 Checklist.....	29
Bijlage 2 Geheimhoudingsverklaring.....	31
Bijlage 3 Intentieovereenkomst.....	34
Bijlage 4 Eigen verklaring I.....	44

Bijlage 5 Mandaatregeling.....	46
Bijlage 6 Eigen verklaring II.....	48
Bijlage 7 Beleidsdocumenten.....	51
Bijlage 8 Startnotitie 'Third Place'.....	52
Bijlage 9 Beoordelingsformulieren.....	53

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De Gemeente Gooise Meren en de Stichting Bibliotheek Gooi+ werken samen aan de ontwikkeling van een 'Third Place - concept'¹ in Bussum. Dit 'Third Place - concept' kan op de huidige locatie van de bibliotheek worden gerealiseerd, maar ook in een breder verband samen met andere culturele, maatschappelijke en educatieve instellingen als onderdeel van een zogenaamde 'Cultuurstrip'. Een breder programma vraagt om meer faciliteiten, daarom wordt bekeken of het mogelijk is om naastgelegen panden bij een eventuele vorming van de 'Third Place' te betrekken.

Ten behoeve van de verkenning van een dergelijk breder programma, is de Gemeente Gooise Meren samen met Stichting Bibliotheek Gooi+ op zoek naar één of meerdere ontwikkelpartner(s) die in samenwerking met de Gemeente en Bibliotheek de mogelijkheden van dit bredere programma zal/zullen verkennen. De selectie van deze ontwikkelpartner(s) vindt plaats aan de hand van deze selectieleidraad waarin objectieve, toetsbare en redelijke selectiecriteria zijn geformuleerd. Afhankelijk van het uiteindelijk verkozen programma/scenario zullen deze ontwikkelpartners tevens in verdere uitvoering en exploitatie van de 'Third Place' worden betrokken met potentieel een nader overeen te komen recht tot gebruik van de ruimten binnen de 'Third Place'. De uiteindelijke concrete vormgeving van de 'Third Place' is afhankelijk van besluitvorming binnen de Gemeente welke zal plaatsvinden aan de hand van de uit deze selectieprocedure voortgevloede samenwerking en verkenning welke zal resulteren in planvorming met een programma van eisen en investeringsraming per te verkennen scenario.

1.2 Aanleiding

De bibliotheek Gooi+ werkt aan toekomstbestendig bibliotheekwerk. De functie en rol van de bibliotheek is in de afgelopen jaren (sterk) veranderd, met name omdat de bibliotheek, naast de wettelijke taken, ook steeds meer andere activiteiten initieert en zich verbindt met andere domeinen (en ook geacht wordt dit te doen). Dit alles maakt dat de bibliotheek zich meer en meer ontwikkelt tot een 'Third Place'. De huidige huisvesting van de bibliotheek is nog niet aangepast op de wettelijke taken en faciliteert daarnaast genoemde veranderingen niet. Om de 'doorontwikkeling' mogelijk te maken is een nieuw of vernieuwd gebouw nodig met meer

¹ Een "third place" is een plaats buiten huis en werk waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en tijd door kunnen brengen. Het zijn "ankers" van het gemeenschapsleven welke op toegankelijke wijze een bredere en meer creatieve interactie faciliteren en bevorderen.

gebruiksmogelijkheden, meer flexibiliteit en uitstraling, een betere toegankelijkheid, een prettigere beleving, meer verblijfskwaliteit en vooral mogelijkheden om samen met andere maatschappelijke en educatieve instellingen tot een breed cultuuraanbod voor elke inwoner te komen.

1.3 Scenario's

De gemeente Gooise Meren en de Stichting Bibliotheek Gooi+ gaan samen onderzoeken of een 'Third Place - concept' in kleiner (standalone) of in een groter verband (als 'Third Place') mogelijk en haalbaar is. Hierbij worden de volgende 3 scenario's onderzocht:

scenario 1: een scenario waarin het gebouw van de Bibliotheek Gooi+ tot 'Third Place' wordt gerenoveerd of nieuw gerealiseerd en waarin op basis van het 'Third Place' concept van de bibliotheek samenwerking met andere/meerdere culturele, educatieve en maatschappelijke organisaties wordt gezocht; of

scenario 2: een scenario op basis van het 'Third Place' concept van de bibliotheek waarin samenwerking met andere/meerdere culturele, educatieve en maatschappelijke organisaties voorop staat en waarvoor tevens extra ruimte zal worden toegevoegd (Brinklaan 67-71); of

scenario 3: scenario 2 aangevuld met een (middelgrote) concertzaal/ auditorium voorziening en waarbij ook het vastgoed van de Wilhelminakerk zal worden betrokken

De Gemeente Gooise Meren en Stichting Bibliotheek Gooi+ werken samen de plannen uit voor de realisatie van het 'Third Place' zonder partners (scenario 1). Voor de uitwerking van de plannen voor scenario 2 en 3 zijn de Gemeente Gooise Meren en Stichting Bibliotheek Gooi+ samen op zoek naar één of meerdere organisaties (zogenaamde 'founding partners') welke tezamen met de Stichting Bibliotheek Gooi+ het 'Third Place' concept vorm zullen geven binnen de door de Gemeente Gooise Meren en Stichting Bibliotheek Gooi+ gestelde kaders. Deze 'founding partners' worden geselecteerd aan de hand van de selectieprocedure zoals omschreven in deze selectieleidraad, en afhankelijk van gemeentelijke besluitvorming op basis van de planvorming, tevens betrokken bij uitvoering en exploitatie .

1.4 Startnotitie

In 2024 is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor de vorming van een 'Third Place' (een locatie waarin meerdere culturele organisaties gehuisvest kunnen worden) in Bussum. De bibliotheek Gooi+ in Bussum heeft een centrale rol bij de totstandkoming van een 'Third Place', zowel qua organisatie (openbaar, toegankelijk voor iedereen, laagdrempelig) en

als partner/aanbieder van culturele, educatieve en maatschappelijke programma's.

Het college heeft een startnotitie laten opstellen voor het verkennen van de mogelijkheden voor de vorming van een 'Third Place' in Bussum. In deze startnotitie, die als bijlage is bijgevoegd, wordt de achtergrond van het project beschreven, alsmede doelstelling, de vastgoedsituaties, betrokken organisaties, onderliggend beleid van de Gemeente Gooise Meren en van Bibliotheek Gooi+, beoogd maatschappelijk effect/resultaat, aandachtspunten, een risico analyse, kritische succesfactoren, communicatie, planning, plan van aanpak, project financiën en meer. Bij de behandeling van deze startnotitie in de gemeenteraad is deze startnotitie goedgekeurd, met één toevoeging (amendement): een scenario waarin alléén de Bibliotheek Gooi+ tot 'Third Place' wordt gerenoveerd (scenario 1). In versie 6.0 van de startnotitie is dit scenario ingevoegd. De startnotitie is een belangrijk startdocument en dient als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek naar de mogelijkheden voor de vorming van een 'Third Place'.

1.5 Locatie

Voor de verkenning van **scenario 1** zal de huidige locatie van de Bibliotheek Gooi+ nader worden onderzocht aan het Wilhelminaplantsoen 18 te Bussum (op kadastrale kaart aangeduid met nr. 5951 en 5849); de perceelgrootte bedraagt 1.513 m² en het bruto vloeroppervlak bedraagt momenteel 1.980 m². Dit pand van de bibliotheek is eigendom van Stichting Stebib te Bussum. Dit pand kan (in geval van sloop/nieuwbouw) worden uitgebreid met een kelder, worden voorzien van extra dakvlak en bruikbare ruimte door betere benutting van het plint.

Voor de verkenning van **scenario 2** zal naast de huidige locatie van de Bibliotheek Gooi+, ook het winkelpand aan de Brinklaan 67-71 te Bussum worden betrokken in de planvorming (op kadastrale kaart aangeduid met nr. 5850 en 5852); de perceelgrootte bedraagt 962 m² en het bruto vloeroppervlak 489 m². Dit pand is eigendom Verwelius Investments 3 B.V. De gemeente Gooise Meren heeft het pand langjarig gehuurd.

Voor de verkenning van **scenario 3** zal naast de huidige locatie van de Bibliotheek Gooi+ en het pand aan de Brinklaan 67-71 te Bussum ook de Wilhelminakerk worden betrokken. De Wilhelminakerk is gelegen aan het Wilhelminaplantsoen 14 te Bussum (op kadastrale kaart aangeduid met nr. 3870); de perceelgrootte bedraagt 885 m² en het bruto vloeroppervlak 1.148 m². De kerk is eigendom van de Protestantse Gemeente Bussum (beheer: college van kerkrentmeesters). Het betreft een gemeentelijk monument.

Onderdeel van het uit te voeren onderzoek is de toekomstige vastgoedsituatie (en het toekomstig eigenaarschap daarvan bij gemeente, bibliotheek of vastgoed ontwikkelaar), te meer omdat de gemeente momenteel geen eigenaar is van het vastgoed. De uitkomsten van dit onderzoek en de bereidheid van betrokken vastgoed eigenaren om onder voorwaarden mee te werken aan het beschikbaar laten komen van vastgoed(locaties) zijn medebepalend voor de mogelijkheid tot realisatie van scenario's.



Bron: Omgevingsloket.nl (kaartlagen BAG Panden en Kadastrale Kaart)

een (relatief) grote² culturele en/of maatschappelijke organisatie die activiteiten exploiteert die hoofdzakelijk of in belangrijke mate zijn gericht op de inwoners van Gooise Meren, die daarbij ook als drager fungeert voor één of meer (kern)functies van het 'Third Place-concept' (zie paragraaf 2.4 en die in die hoedanigheid "mede-eigenaar" is van het concept. Eenvoudigheid halve zal in dit stuk een 'founding partner' verder als 'partner' worden aangeduid.

De partner is verantwoordelijk voor het eigen activiteitenaanbod en exploitatie, en medeverantwoordelijk voor een gezamenlijk activiteitenaanbod, alsmede voor het beheer en de exploitatie van het concept als geheel. Daarnaast ontwikkelt de partner afzonderlijk en gezamenlijk met de andere partners (dus met Bibliotheek Gooi+ en eventueel andere te selecteren partners) activiteiten met een openbaar karakter (voorstellingen, uitvoeringen, educatieve activiteiten, lezingen, debat) hoofdzakelijk of in belangrijke mate gericht op inwoners van de Gemeente Gooise Meren en voegt daarmee een substantieel publieksbereik toe aan het concept en op het aantal bezoekers dat de Bibliotheek op haar locatie in Bussum realiseert. Tot slot maken partners een aanzienlijke verruiming van de openingstijden mogelijk (nu 51 uur/week; streven is > 100 uur/week).

1.6.2 Vaste huurder(s)

Een 'vaste huurder' is een maatschappelijke, culturele en/of private organisatie die op structurele basis en langdurig gebruik maakt van de faciliteiten van de 'Third Place' en hieraan ook een belangrijke inhoudelijke en/of economische bijdrage levert, zonder dat deze partij verantwoordelijkheid draagt voor het beheer en de exploitatie van het concept als geheel. Vaste huurders hebben een publieke of semipublieke functie en kunnen er in mindere mate erop gericht zijn om een gezamenlijk aanbod vorm te geven en hieraan bij te dragen. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld een onderwijsorganisatie, een aanbieder van cursussen of een maatschappelijke organisatie met baliefunctie en organisaties met een op zichzelf staand aanbod (dat niet of in mindere mate te integreren is in het aanbod van de 'Third Place').

1.6.3 Gebruiker(s)

'Gebruiker(s)' zijn maatschappelijke, culturele en/of private organisatie die incidenteel of met enige regelmaat gebruik maakt van de faciliteiten binnen de 'Third Place', met name op het moment dat de andere partners geen

² Een entiteit kwalificeert zich als (relatief) groot indien deze een substantieel publieksbereik heeft en daarmee bezoekers toevoegt aan de huidige bezoekers van de bibliotheek. Onder substantieel wordt verstaan tenminste 100-250 bezoekers per dag.

gebruik maken van hun eigen ruimtes of van gedeelde ruimtes. Deze activiteiten kunnen zowel een 'openbaar' als ook een 'besloten' karakter hebben, zoals een vereniging die een activiteit voor leden organiseert. Gebruiker(s) zijn vooral geïnteresseerd in het 'Third Place' concept, maar dragen er zelf niet of in mindere mate aan bij. Zij maken vooral gebruik van de locatie, aanwezige doelgroepen en/of beschikbare faciliteiten voor het uitvoeren van taken en functies.

1.7 Doel

Deze selectieleidraad dient om te komen tot de keuze/selectie van de partners binnen het concept van de 'Third Place'. Met de partners worden de scenario's 2 en 3 uitgewerkt. Bij elk scenario worden de kaders uit de beleidsstukken als leidend uitgangspunt gehanteerd. Elk scenario wordt onderzocht op haalbaarheid en doorgerkend in de vorm van een business case.

Daarnaast worden het cultuuraanbod en mogelijke samenwerkingen tussen culturele, educatieve en maatschappelijke organisaties in kaart gebracht. Tevens wordt onderzocht wat de invloed op de vastgoedsituatie is, onderdeeldaarvan is het bepalen van de toekomstige situatie van eigenaarschap waarbij wordt gekeken naar potentiële verkrijging van eigendom/ huur rechten en/of door gemeente, bibliotheek dan wel vastgoed ontwikkelaars.

De partners binnen het beoogde concept zullen een gezamenlijke missie en visie opstellen, alsmede een businesscase, op basis waarvan zij de (overige) vaste huurders en gebruikers zullen werven. De keuze/selectie van de partners is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente Gooise Meren en Stichting Bibliotheek Gooi+. De keuze/selectie van (overige) vaste huurders en gebruikers is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de samenwerkende partners. De Gemeente Gooise Meren heeft hierin geen directe rol, maar stuurt op basis van beleid. Het is vervolgens aan de partners om hieraan invulling te geven. Echter is de rol voor partners in de toekomstige situatie wel afhankelijk van het scenario dat uiteindelijk door de gemeenteraad wordt gekozen.

2 Beleidskaders

2.1 Beleidskaders Gemeente Gooise Meren

Cultuurvisie gemeente Gooise Meren

In de Cultuurvisie van de gemeente Gooise Meren (2022 - 2026) wordt het cultureel wensbeeld als volgt samengevat: “natuurlijk cultuur!”.

Cultuur is een integraal onderdeel van de gemeente Gooise Meren. Cultuur in Gooise Meren is van, voor en door iedereen. Cultuur is verbonden met onderwijs, welzijn, gebiedsontwikkeling, erfgoed, economie en toerisme. Er is reeds een beweging in gang gezet van met elkaar meedenken, meedoen en het netwerk verbreden. De gemeente Gooise Meren zou daarin meer de rol van regisserend ‘cultuurmakelaar’ kunnen spelen, die partijen binnen en buiten de cultuursector, lokaal en regionaal actief aan elkaar koppelt. En die, waar mogelijk faciliteert met kennis, bijstaat bij het vinden van ruimte, en bij aanvragen van vergunningen en subsidies.

In de Cultuurvisie worden drie stimuleringsrichtingen benoemd:

- Jeugd en cultuur
- Cultuur in de wijk
- De culturele identiteit van de kernen

In de Cultuurvisie wordt de wens uitgesproken om cultuurspelers zo veel als mogelijk te faciliteren met geschikte huisvesting en vermeld dat de gemeente onderzoekt of de Bibliotheek Bussum gebruikt kan worden om cultuur “onder één dak” te brengen. Ook wordt de Bibliotheek aangemerkt als “de eerste landingsplaats” voor activiteiten op het gebied van cultuureducatie.

2.2 Beleidskaders Bibliotheek Gooi+

Wettelijke taken bibliotheek

De bibliotheek heeft in Nederland vijf wettelijke taken, die vanzelfsprekend ook op de Bibliotheek Gooi+ van toepassing zijn. Deze zijn:

1. Het beschikbaar stellen van kennis en informatie.
2. Het bieden van mogelijkheden voor ontwikkeling en educatie.
3. Het bevorderen van lezen.
4. Het organiseren van ontmoetingen en debatten.
5. Mensen kennis laten maken met kunst en cultuur.

In het bibliotheekconvenant 2024-2027 is door het Ministerie van OC&W, IPO, KB, SPN en VNG bekrachtigd dat:

‘Overheden blijven bibliotheken in staat stellen en ondersteunen om als robuuste voorzieningen hun bijdrage aan de gemeenschap te kunnen leveren en om zich de komende jaren te richten op een drietal grote, actuele en complexe maatschappelijke opgaven:

- i. Geletterde samenleving (bevorderen geletterdheid en leesplezier)
- ii. Participatie in een informatiesamenleving (digitale inclusie en burgerschap)
- iii. Een leven lang ontwikkelen (basisvaardigheden en blijvende inzetbaarheid)’

2.3 Bibliotheek als ‘Third Place’

De huidige huisvesting van de Bibliotheek Gooi+ in Bussum is onvoldoende toekomstbestendig om op een goede manier uitvoering te kunnen geven aan de voornoemde wettelijke taken en maatschappelijke opgaven. Om die reden heeft de Bibliotheek Gooi+ het initiatief genomen voor de ontwikkeling van het concept van ‘de Bibliotheek Bussum als ‘Third Place’’. Dit concept is beschreven in een nota die door de Stichting Bibliotheek Gooi+ in 2019 is opgesteld en in oktober 2023 is geactualiseerd. In de nota worden vijf ontwikkelingen beschreven die moeten leiden tot de realisatie van een ‘Third Place’. Deze zijn:

- a) Aansluiting op de Centrumvisie Bussum
- b) Levendig leer- en leescafé
- c) Doorontwikkeling ‘leven lang leren’
- d) Aansluiten op de nieuwe wereld
- e) Toevoegen extra functies

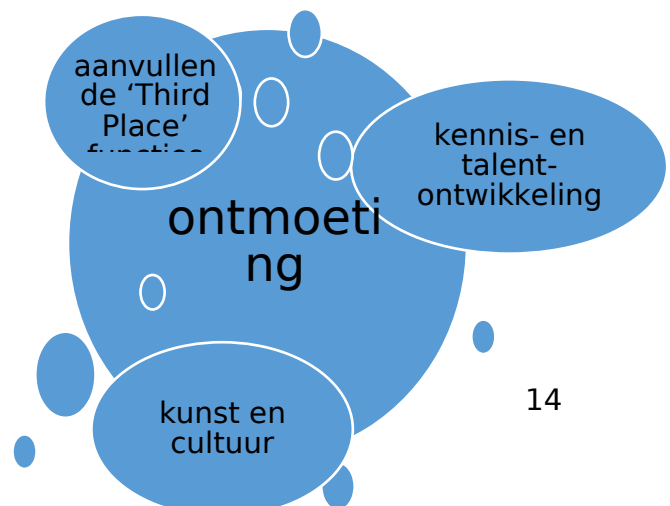
2.4 Kernfuncties ‘Third Place’ concept

Het concept van de ‘Third Place’ sluit aan op de ontwikkelingen die de bibliotheken in Nederland doormaken. In haar visiedocument “Bibliotheek Bussum als Third Place” (zie bijlagen) heeft de Bibliotheek Gooi+ de dragende functies voor een ‘Third Place’ toegelicht.

‘Third Place’: Ontmoeting staat centraal – twee dragende functies

De Bibliotheek verbindt alle inwoners van Bussum (en omstreken). Het is een centrale, laagdrempelige plek voor **ONTMOETING**, gedragen door de kernfuncties:

- A. kennis- en talentontwikkeling; en
- B. kunst en cultuur.



Aangevuld met de 'Third Place' functies die de toekomstige partners inbrengen en ontwikkelen o.b.v. de pijlers kennis- en/of talentontwikkeling, of kunst en cultuur, wordt het 'Third Place' concept geladen. Dit kan als volgt worden gevisualiseerd (zie afbeelding):

Toelichting kennis- en talentontwikkeling

De functie 'kennis- en talentontwikkeling' omvat naast de vijf kernfuncties van de Bibliotheek ook activiteiten in het kader van cultuureducatie en kunstonderwijs, en tevens de ondersteuning van burgers, bijvoorbeeld via het Informatiepunt Digitale Overheid.

Toelichting kunst en cultuur

De functie 'kunst en cultuur' moet ruim worden opgevat: voorstellingen (muziek, theater, dans, film), exposities, lezingen, maar ook actieve kunst- en cultuurbeoefening in de vorm van cursussen, workshops, modeshows et cetera. Hier ligt ook een verbinding/overlap met de functie 'kennis- en talentontwikkeling'.

Toelichting aanvullende 'Third Place' functies

De aanvullende 'Third Place' functies worden ingebracht door de partner(s). Deze zijn aanvullend op de activiteiten van de bibliotheek en/of op de huidige eigen activiteiten van de partner(s) en versterken het concept als geheel waardoor een completer en/of complementair aanbod ontstaat dat voor een groter publieksbereik interessant is. Gedacht kan worden bijvoorbeeld aan culturele en maatschappelijke groepsactiviteiten, educatieve activiteiten, historische bijeenkomsten, cultuurmarkten, horeca (café/restaurant) of andere activiteiten die de ontmoetingsplek compleet maken voor de inwoners van Gooise Meren.

3 Uitgangspunten voor deelname

3.1 Inleiding

Om te komen tot een evenwichtig afwegingskader voor de selectie van één of meerdere partner(s) is het belangrijk om een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden voor het concept van de 'Third Place' mee te geven. Dit zijn tevens belangrijke bouwstenen voor de later door de partners te formuleren missie en visie. Aan de hand van deze bouwstenen kan worden getoetst of en in hoeverre de eigen inbreng, missie en visie van de inschrijver matcht met dat van de beoogde 'Third Place'.

De geselecteerde partner(s) zal/zullen voorafgaand aan en gedurende de verkenning moeten voldoen aan de algemene uitgangspunten welke de Gemeente Gooise Meren en bibliotheek Gooi+ in gezamenlijkheid stellen met betrekking tot de verkenning naar de mogelijkheden voor de realisatie van een 'Third Place' in Bussum. Indien blijkt dat inschrijvende Partij volgens de Gemeente Gooise Meren en/of de bibliotheek Gooi+ niet voldoet aan de Algemene uitgangspunten zoals opgenomen in hoofdstuk 3.2, zullen de Gemeente en de Bibliotheek de inschrijver gezamenlijk uitsluiten van verdere deelname als "founding partner".

De partners zullen geselecteerd worden aan de hand van de selectiecriteria welke objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn en door de Gemeente Gooise Meren zijn opgesteld ten behoeve van de selectie van een of meerdere partners. Deze criteria, waar ook de algemene uitgangspunten onderdeel van uitmaken, zijn omschreven in paragraaf 3.3. Partijen welke voldoen aan de selectiecriteria zullen in aanmerking komen voor de positie van partner, c.q. de inschrijvingen van deze partijen zullen, voor elk uit te werken scenario afzonderlijk, worden beoordeeld aan de hand van de in paragraaf 3.4 bepaalde gunningscriteria teneinde vast te stellen welke inschrijvingen de meeste toegevoegde waarde zullen bieden in de door de Gemeente Gooise Meren beoogde verkenning voor dat specifieke scenario. Aan de hand van deze beoordeling zal de partnerselectie plaatsvinden.

3.2 Algemene uitgangspunten

Aan de volgende uitgangspunten voor het concept van de 'Third Place' zal de partner na de selectie en bij de uitwerking van de scenario's voldoen:

1. Het totaal aantal m² dat binnen de ontwikkeling van de 'Third Place' beschikbaar komt is per scenario verschillend en afhankelijk van diverse

- factoren (zoals beschikbare bouwoppervlak, bestemmingsplan, financiën, eigendomsverhoudingen, etc.). Het doel is om te komen tot een optimale benutting van de beschikbare capaciteit per scenario die gerealiseerd kan worden op het perceel van de bibliotheek (scenario 1), idem inclusief Brinklaan 67-71 (scenario 2) of idem inclusief Brinklaan 67-71 en inclusief de Wilhelminakerk (scenario 3);
2. De inzet van publieke middelen mag niet leiden tot een “ongelijk speelveld” noch tot “oneigenlijke concurrentie” (‘level playing field’ en/of ‘fair play’) dan wel verlening van ongeoorloofde staatssteun. De gemeente moet voldoen aan de Wet Markt en Overheid;
 3. De partners vormen gezamenlijk de backbone van het concept ‘Third Place’ en werken in die hoedanigheid samen op inhoudelijk, organisatorisch en facilitair gebied. Bij de verdere uitwerking dient nagedacht te worden over mogelijke juridische entiteiten welke belast zal zijn/worden met het beleid en de dagelijkse gang van zaken binnen de ‘Third Place’. De voor- en nadelen van mogelijke constructies dienen t.z.t. in kaart te worden gebracht;
 4. De partners geven inhoud aan het concept van de ‘Third Place’ door bij voorkeur naast hun eigen activiteiten ook een gezamenlijk laagdrempelig programma-aanbod te initiëren, te produceren en te presenteren onder de vlag van ‘Third Place Bussum’ ;
 5. De activiteiten van de partners sluiten aan bij de wettelijke taken van de bibliotheek (zie “wettelijke taken bibliotheek”) en bij de visie van de bibliotheek op de ‘Third Place’;De partners leveren een gezamenlijke inspanning om te komen tot en zo groot mogelijk publieksbereik van en/of deelname aan activiteiten die binnen het concept van de ‘Third Place’ plaats vinden;
 6. De partners delen zoveel als mogelijk met elkaar de beschikbare ruimten en faciliteiten binnen het concept en verrekenen huur en gebruik van faciliteiten onderling op basis van een door hen op te stellen verrekenmodel;
 7. De partners voldoen aan de Governance Code Cultuur of kunnen met beperkte aanpassingen voldoen aan de voorwaarden om een dergelijke status te verkrijgen;
 8. De activiteiten van partners passen binnen de beleidskaders van de gemeente Gooise Meren (zie bijlagen);
 9. De activiteiten van partners passen binnen het geldende omgevingsplan of hebben zich ervan overtuigd dat het omgevingsplan hierop kan worden aangepast;
 10. De activiteiten van partners vinden plaats met inachtneming van de geldende vastgoedsituatie en monumentale status van betrokken vastgoedobjecten.
 11. Realisatie van een scenario is onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring en politieke besluitvorming;
 12. De partner(s) nemen voor eigen rekening en risico deel aan de selectieprocedure en eventueel aan het uitwerken van de planvorming

van de scenario's 1, 2 en of 3. Indien een scenario niet tot stand komt of het college van B&W of de gemeente(raad) besluit om geen uitvoering te geven aan gedane voorstellen dan houdt het traject voor alle partijen op zonder dat er sprake is van schadeloosstelling;

13. De partner is verantwoordelijk voor het eigen activiteitenaanbod en exploitatie, en medeverantwoordelijk voor een gezamenlijk activiteitenaanbod, alsmede voor het beheer en de exploitatie van het concept als geheel;
14. De partner ontwikkelt afzonderlijk en gezamenlijk met de andere partners (dus met Bibliotheek Gooi+ en eventueel andere te selecteren partners) activiteiten met een openbaar karakter (zoals onder meer, maar niet uitsluitend, voorstellingen, uitvoeringen, educatieve activiteiten, lezingen, debat);
15. De activiteiten van de partner(s) zijn hoofdzakelijk of in belangrijke mate gericht op inwoners van de Gemeente Gooise Meren;
16. De activiteiten van de partner(s) voegen een substantieel publieksbereik toe aan het concept en op het aantal bezoekers dat de Bibliotheek op haar locatie in Bussum realiseert (ter illustratie: de bibliotheek in Bussum trok 407.205 bezoekers in 2024);
17. De partners maken een substantiële verruiming van de openingstijden mogelijk (nu 51 uur/week; streven is > 100 uur/week).

3.3. Selectiecriteria

Gegadigden die in aanmerking wensen te komen voor het verkrijgen van de positie van partner in de verkenning naar de mogelijkheden voor de realisatie van een 'Third Place' in Bussum (en eventuele verdere uitwerking, uitvoering en exploitatie van scenario's onder voorbehoud van positieve besluitvorming binnen de Gemeente) dienen bij inschrijving aan te tonen dat zij voldoen aan de volgende selectiecriteria:

criterium 1

De gemeente Gooise Meren en de Stichting Bibliotheek Gooi+ en belangstellende zullen vertrouwelijk omgaan met alle informatie die in het kader van deze procedure wordt verkregen en gedeeld. Belangstellende verklaart dit door de reeds door de gemeente Gooise Meren en de Stichting Bibliotheek Gooi+ ondertekende geheimhoudingsverklaring (bijlage 1) rechtsgeldig te ondertekenen.

criterium 2

Belangstellende is de afgelopen 5 jaar niet veroordeeld voor strafrechtelijke delicten zoals omschreven in art. 2.86, lid 2 Aanbestedingswet 2012 en artikel 2.13 ARW 2016 en verklaart dit door invulling en rechtsgeldige ondertekening van bijgaande eigen verklaring (bijlage 3).

criterium 3

Belangstellende bevindt zich niet in een situatie zoals omschreven in artikel 2.87, lid 1 van de Aanbestedingswet 2012, en verklaart dit door invulling en rechtsgeldige ondertekening van bijgaande eigen verklaring (bijlage 3).

criterium 4

Belangstellende voldoet aan/stemt in met de gestelde algemene uitgangspunten en randvoorwaarden en kwalificeert zich als potentiële partner zoals in § 3.2 omschreven en verklaart dit door indiening en rechtsgeldige ondertekening van bijgaande eigen verklaring (bijlage 3).

criterium 5

Belangstellende (of door deze te vertegenwoordigen organisaties) hebben activiteiten die hoofdzakelijk of in belangrijke mate gericht zijn op inwoners van de gemeente Gooise Meren door indiening en rechtsgeldige ondertekening van bijgaande eigen verklaring waarin tevens wordt toegelicht op welke wijze belangstellende lokaal betrokken is (bijlage 3)

criterium 6

Indien belangstellende optreedt namens meerdere organisaties, dan dient deze aan te tonen dat belangstellende het mandaat heeft van de organisaties die worden vertegenwoordigd door middel van een door die organisaties rechtsgeldige ondertekende mandaatverklaring (zie bijgaande mandaatverklaring in bijlage 4).

criterium 7

Het maximumaantal partners wordt bepaald door de beperking van het mogelijk te realiseren vloeroppervlak van 4.022 m² (scenario 1), 4.597 m² (scenario 2) tot 5.746 m² BVO (scenario 3). Voor het toekomstige programma van de bibliotheek is ca. 2.068 m² BVO nodig (momenteel: 1.979 m² BVO). Dat betekent dat het aantal partners wordt beperkt door het beschikbare aantal m² BVO van maximaal ca. (4.597 -/- 2.068 =) 2.529 m², afgerond maximaal 2.500 m² BVO, dat hierin kan worden gehuisvest. Door dubbelgebruik en verlenging van de openingstijden ontstaan er wellicht/hopelijk meer kansen en mogelijkheden dan op basis van de optelsom van vierkante meters kan worden bepaald. Dit zal in de uitwerking van scenario's 1, 2 en 3 verder aan de orde komen, maar geeft ook de beperking en het belang van inzicht in benodigd/gewenst ruimtegebruik van toekomstige partners weer. Selectie en participatie in de onderzoeksfase kan ook plaatsvinden voor slechts een van deze scenario's.

Belangstellende geeft inzage in het huidige én in het (globaal) gewenste ruimtelijke, functionele en technische programma van de partner (aantal m², ruimtes en/of volume) middels het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van bijgaand opgaveformulier (bijlage 5).

Inschrijvingen welke uitgaan van een ruimtebehoefte van meer dan 2.500 m2 BVO kunnen door de Gemeente ter zijde worden gelegd.

3.4. Gunningscriteria

Belangstellenden wiens inschrijvingen voldoen aan de selectiecriteria uit paragraaf 3.3. zullen op basis van gunningscriteria worden gerangschikt. Deze gunningscriteria zijn bedoeld om te bepalen welke inschrijving(en) de meeste toegevoegde waarde biedt/bieden per scenario voor de verkenning (en eventuele uitvoering en exploitatie) van de 'Third Place' Bussum. De relevante informatie welke ten aanzien van de gunningscriteria ingediend dient te worden, is omschreven in paragraaf 3.4.1 van deze leidraad.

De Gemeente beoordeelt de inschrijvingen voor elk scenario afzonderlijk, aan de hand van de gunningscriteria, waarvoor per criterium een maximaal aantal van 10 punten te behalen valt en waarvoor een weging geldt zoals omschreven in de tabel in paragraaf 3.4.2 van deze leidraad.

De wijze waarop de belangstellende invulling zal geven aan de gunningscriteria wordt tijdens de pitch zoals omschreven in gunningscriterium E nader toegelicht. Deze pitch vindt plaats na indiening van de stukken op de wijze zoals omschreven in paragraaf 4.6 van deze leidraad.

Gunningscriterium A: Organisatiekracht - Maximaal 10 punten (0 - 10 punten)

De belangstellende licht toe welke organisatiekracht zij inbrengt, zoals schaalgrootte, aantal medewerkers, professionaliteit van de organisatie, huidige governance, financiële continuïteit et cetera.

Gunningscriterium B: Diversiteit - Maximaal 10 punten (0 - 10 punten)

De belangstellende licht toe hoe deelname bijdraagt aan de diversiteit van partners en in het bijzonder van het (gezamenlijke) activiteitenaanbod en publieksbereik; dat wil zeggen dat ze complementair aan elkaar werken om een coherent geheel aan activiteiten te organiseren binnen de kernfuncties. In dat kader dient ook aangegeven te worden of er kansen of belemmeringen worden gezien bij samenwerking met specifieke partners en/of huurders in de 'Third Place' welke al dan niet in de Gemeente Gooise Meren actief zijn.

Gunningscriterium C: Eigen inbreng - Maximaal 10 punten (0 - 10 punten)

De belangstellende licht toe welke inbreng van eigen activiteiten (kwantitatief en kwalitatief) mag worden verwacht en welk effect dit heeft

op het publieksbereik alsook op de betrokkenheid van de inwoners van de Gemeente Gooise Meren.

Gunningscriterium D: Visie – Maximaal 10 punten (0 – 10 punten)

De belangstellende licht toe hoe en in welke mate de visie van belangstellende bijdraagt aan het concept van de 'Third Place'. Dit omvat onder andere meerwaarde voor de cultureel-maatschappelijke infrastructuur van gemeente Gooise Meren, meerwaarde voor de ontwikkeling van het centrum, bijdrage aan de gezamenlijkheid (programma-aanbod, ruimtes, gedachtengoed 'Third Place', et cetera) alsook een omschrijving van de wijze waarop belangstellende de activiteiten hoofdzakelijk op de inwoners van Gemeente Gooise Meren zal richten en in dat kader zal zorgen voor hoog publieksbereik. Tevens wordt toegelicht welke kansen deze partij voor zichzelf ziet alsmede hoe de organisatiedoelen in lijn zijn met de 'Third Place'.

Gunningscriterium E: Pitch – Maximaal 10 punten (0 – 10 punten)

De belangstellende geeft een presentatie waarin met name de organisatie wordt gepresenteerd en de gunningscriteria worden toegelicht. De beoordeling van de pitch vindt plaats op basis van de mate waarin de presentatie aansluit bij en het enthousiasme voor het concept van de 'Third Place' gedachte, consistent is met aangeleverde informatie, overtuigingskracht en de mate waarin de organisatie open staat voor samenwerking om gezamenlijk tot een beter resultaat te komen. En tot slot op kwaliteit, doordachtheid en originaliteit van de presentatie.

3.4.1. Gevraagde informatie

De kandidaat partners worden gevraagd om relevante informatie naar aanleiding van de gunningscriteria (vormvrij)³ aan te leveren voor de opgegeven deadline. De ontvangen informatie zal door een gesprekscommissie worden gelezen en beoordeeld.

Aan belangstellende(n) wordt gevraagd om de volgende informatie aan te leveren:

- Inschrijving Kamer van Koophandel;
- Statuten;
- Inzicht in de financiële positie, bijvoorbeeld d.m.v. meest recente jaarrekening(en);
- Informatie over huidige governance van de eigen organisatie.

Tevens wordt gevraagd om een beknopte toelichting op gunningscriteria A tot en met D, specifiek met betrekking tot:

³ De vormvrije inschrijving dient beknopt te zijn en wordt daarom beperkt tot maximaal 1 pagina A4 per criterium (regelafstand 15 punten, lettergrootte 11 en lettertype Arial).

- de visie van gegadigde op de 'Third Place' en mogelijke eigen bijdrage hierin;
- de kansen die gegadigde ziet bij samenwerking in de 'Third Place';
- de bijdrage die de activiteiten van de gegadigde levert aan het centrumgebied;
- de bijdrage die de activiteiten van de gegadigde levert aan het publieksbereik;
- hoe de activiteiten van de gegadigde aansluiten bij die van de bibliotheek;
- de in te brengen organisatiekracht.

3.4.2. Weging

Niet alle gunningscriteria zijn even belangrijk voor de doelstelling van het 'Third Place' concept. Daarom zullen de gunningscriteria als volgt worden gewogen:

Criterion	Punten	Weging	Max. punten
A	10	3	30
B	10	2	20
C	10	2	20
D	10	2	20
E	10	1	10
Totaal	50	2	100

Indien twee of meer inschrijvers, die op grond van hun totaalscore tot de groep van inschrijvers met de hoogste scores behoren, een gelijke score hebben behaald en de maximaal aantal partners is bereikt of er niet meer voldoende ruimte beschikbaar is voor meer partners dan gaat (gaan) bij gelijke score de inschrijvers met de hoogste score op criterium A door. Indien 2 of meer op criterium A ook een gelijke score hebben dan wordt gekeken naar criterium B etc. De overige inschrijvers behoren dan niet tot de geselecteerde kandidaat partners.

4. Procedure

4.1. Selectieprocedure

Om de meest geschikte partner(s) te vinden zal er gebruik gemaakt worden van een openbare selectieprocedure waarin aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor elk scenario (een) partner(s) wordt/worden geselecteerd welke voldoen aan de door de Gemeente gestelde eisen en de meeste toegevoegde waarde zullen leveren aan de beoogde planontwikkeling. Deze partner(s) zullen de beoogde planontwikkeling voor elk scenario afzonderlijk uitwerken in samenwerking met de Gemeente en de Stichting Bibliotheek Gooi+ ten behoeve van scenario's 1, 2 en 3, en potentieel (afhankelijk van besluitvorming binnen de Gemeente ten aanzien van het te kiezen scenario) onderdeel uitmaken van de toekomstige uitvoering en exploitatie van de 'Third Place'.

De bij de selectie meest geschikt gebleken kandidaat, kandidaten of groep van kandidaten zullen worden uitgenodigd om samen met de Stichting Bibliotheek Gooi+ verdere inhoud-, vorm en richting te geven aan het concept van de 'Third Place'. Zij krijgen dus het recht tot deelname aan de verdere planvorming voor het opstellen van de scenario's 1, 2 en/of 3 waarvoor zij zijn geselecteerd. De door de partners uit te werken informatie zal worden gebruikt om de benodigde faciliteiten qua huisvesting en inrichting op te stellen in de vorm van een Programma van Eisen (PvE). Dit PvE vormt de basis voor de benodigde huisvesting en inrichting. De hieruit voortvloeiende investeringsraming zal samen met het door de gezamenlijke partner(s) op te leveren inhoudelijke plan en een businesscase/ meerjarige exploitatieraming aan de gemeenteraad worden voorgelegd in de vorm van 3 scenario's, waarover de gemeenteraad een besluit zal nemen. Voor het uitwerken van de scenario's wordt bijgaande projectplanning gebruikt. Partner(s) hebben een inspanningsverplichting om binnen deze planning de te realiseren informatie op te leveren.

Het besluit van de gemeenteraad is vervolgens leidend voor het eventuele vervolgproces. Indien de gemeenteraad instemt met de realisatie van één van de voorgestelde scenario's, dan zal aan het betreffende scenario uitvoering worden gegeven in samenwerking met de geselecteerde 'partners'. Gelet op de vastgoedsituatie ten tijde van selectie, c.q. het feit dat nog onduidelijk is welke vastgoedobjecten onderdeel uit zullen maken van de 'Third Place' en wie hiervan het eigendom en/of huurrecht zal verkrijgen, geldt dat 'partners' mogelijk in een stadium na selectie in aanmerking zullen komen voor de verwerving van objecten/huurrechten binnen de 'Third Place' ten behoeve van de uitvoering van de door de Gemeente gekozen planvorming. Het kan zijn dat in het eventueel door de

gemeenteraad te kiezen scenario niet alle partners gehuisvest kunnen worden.

Ten behoeve van een optimale invulling van de 'Third Place' behoudt de gemeente zich het recht voor om te toetsen of extra partners, van inschrijvers die aan de selectie hebben deelgenomen met een geldige inschrijving en niet geselecteerd zijn aan het vervolgproces kunnen deelnemen als dit in de visie van de gemeente en de bibliotheek resulteert in een meer of grotere toegevoegde waarde..

De partners die op basis van de selectie meedenken aan een op te stellen scenario/aan op te stellen scenario's, dan wel als gevolg van de scenariokeuze door de gemeenteraad betrokken worden bij de verdere planvorming en uitwerking van één van de scenario's, zijn zich ervan bewust dat zij geen aanspraak kunnen maken op een (vaste) plek in de beoogde 'Third Place'.

Indien de gemeenteraad besluit om geen uitvoering te geven aan gedane voorstellen dan houdt het traject voor alle partijen op zonder dat er sprake is van schadeloosstelling. Partner(s) nemen voor eigen rekening en risico deel aan de selectieprocedure en eventueel aan het uitwerken van de planvorming van de scenario's 2 en of 3. Door inschrijving en deelname aan dit traject gaan de partners hiermee automatisch akkoord.

De Gemeente Gooise Meren en de Bibliotheek Gooi+ behouden zich het recht voor om de selectieprocedure te allen tijde in te trekken, zonder opgaaf van redenen en zonder gehouden te zijn tot vergoeding van kosten.

4.2. Aanmelden

Kandidaat partners kunnen zich aanmelden door de gevraagde stukken/informatie (zie hierna) aan te leveren vóór 13 juni 2025 om uiterlijk 15:00 uur door toezending van de stukken aan Gemeente Gooise Meren T.a.v. Dhr. H.F. Grendel, Postbus 6000, 1400 HA Bussum of door indiening aan de balie van het gemeentehuis. Belangstellenden dienen te voldoen aan de selectiecriteria om verdere uitsluiting van de procedure te voorkomen.

Inschrijvingen die voldoen aan de selectiecriteria worden vervolgens inhoudelijk beoordeeld door middel van toekenning van punten voor de aangeleverde informatie en een te houden pitch voor elk scenario afzonderlijk. Kandidaat partners worden gevraagd om relevante informatie naar aanleiding van de gunningscriteria aan te leveren voor de opgegeven deadline. De ontvangen informatie zal door een gesprekscommissie worden gelezen en beoordeeld.

4.3. Wijze van aanlevering

Voor een checklist van aan te leveren stukken, zie bijlage 1. De in te dienen stukken dienen als volgt te worden aangeleverd:

- Envelop 1 en 2 in één afgesloten blanco envelop aanleveren en hierop duidelijk vermelden: “Formulieren Third Place”.
- *Envelop 1*. Op blanco envelop duidelijk vermelden: “Formulieren t.b.v. selectiecriteria Third Place”. In deze envelop plaatst de gegadigde de ingevulde en rechtsgeldig ondertekende **bijlagen 1, 3, 4 en 5** en sluit de envelop permanent.
- *Envelop 2*. Op blanco envelop duidelijk vermelden: “Formulieren t.b.v. gunningscriteria Third Place”. In deze envelop plaatst de gegadigde de ingevulde en rechtsgeldig ondertekende **bijlage 3 alsmede de vormvrije⁴ stukken zoals omschreven in § 3.2.4 ter beoordeling van de gunningscriteria** en sluit de envelop permanent.

Gegadigde(n) zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van de gevraagde stukken in het juiste format. De gemeente is gerechtigd om gegadigden te vragen om hun inschrijving te verduidelijken en/of ontbrekende stukken aan te vullen, voor zover dit geen inhoudelijke wijziging van de inschrijving betreft.

4.4. Planning en termijnen

Datum openbare aankondigingen/publicaties:	22 mei 2025
Sluitingstermijn indienen vragen:	3 juni 2025
Sluitingstermijn indienen aanmeldingen: uur	13 juni 2025 om 15:00
Beoordeling selectiecriteria: werkdagen)	19 juni 2025 (< 5
Overzicht kandidaten inhoudelijke beoordeling:	24 juni 2025
Beoordeling ingediende stukken voor:	27 juni 2025
Pitch:	1 juli 2025
Beoordeling:	2 juli 2025
Bekendmaking voorlopige aanwijzing partner(s):	4 juli 2025
Sluiting bezwaartermijn/standstill-periode: 20 dagen)	24 juli 2025 17:00 uur (>
Bekendmaking definitieve partner(s):	25 juli 2025

Alle data zijn onder voorbehoud.

⁴ De vormvrije inschrijving dient beknopt te zijn en wordt daarom beperkt tot maximaal 1 pagina A4 per criterium (regelafstand 15 punten, lettergrootte 11 en lettertype Arial).

4.5. Communicatieplan

Voor de procedure “Partnerselectie ‘Third Place’ Bussum” is separaat een communicatieplan met een communicatiekalender en een persbericht opgesteld. Voor elke vorm van communicatie en timing wordt hiernaar verwezen.

4.6. Procedure

Na verstrijken van de indieningstermijn zullen de inschrijvingen (alleen envelop 1) door twee bevoegden binnen de Gemeente in het bijzijn van 2 bevoegde personen van de Bibliotheek Gooi+ worden geopend en beoordeeld op compleetheid en op het voldoen aan de in paragraaf 3.3. gestelde selectiecriteria. Dit zal binnen 5 werkdagen na verstrijken van de indieningstermijn geschieden. Inschrijvers die niet voldoen aan de gestelde criteria zullen hiervan binnen 5 werkdagen bericht ontvangen. Complete inschrijvingen die voldoen aan de selectiecriteria worden voorgelegd aan de gesprekscommissie. Indien een inschrijving niet compleet is, behoudt de Gemeente zich het recht voor om de betreffende inschrijver te benaderen voor een toelichting dan wel aanvulling voor zover dit geen inhoudelijke wijziging van de inschrijving betreft. De ontbrekende informatie dient dan binnen 5 dagen aangeleverd te worden.

De gesprekscommissie bestaat uit:

- i. Directielid van de bibliotheek Gooi+
- ii. Adviseur marketing & positionering van de bibliotheek Gooi+
- iii. Adviseur governance van de bibliotheek Gooi+
- iv. Manager of adviseur mens & omgeving gemeente Gooise Meren
- v. Manager of adviseur mens & omgeving gemeente Gooise Meren
- vi. Adviseur mens & omgeving gemeente Gooise Meren

De projectleider zal als voorzitter van de gesprekscommissie optreden.

Inschrijvingen van kandidaat partners die door de selectiecriteria fase zijn gekomen worden vervolgens inhoudelijk beoordeeld. De beoordeling wordt geleid/begeleid door de projectleider die de procedure bewaakt, enveloppen nr. 2 opent, de beoordelingen per inschrijver per scenario noteert en deze in een Excel spreadsheet verwerkt. Elke deelnemer aan de gesprekscommissie heeft evenveel stemrecht. Bij verhindering kan een lid van de gesprekscommissie zich laten vervangen.

Vervolgens worden de kandidaat partners in de gelegenheid gesteld om hun inschrijving mondeling en/of door middel van een presentatie toe te lichten. Dat gebeurt in een 1 uur durende sessie op het gemeentehuis ten overstaande van (een deel van) de gesprekscommissie en onder leiding van

de projectleider. De beschikbare tijd dient benut te worden voor het geven van een presentatie/toelichting door de inschrijver en ruimte te laten van tenminste 30 minuten voor het stellen van vragen door de gesprekscommissie (en beantwoording daarvan door de inschrijver). De presentatie is een verplicht onderdeel van de gunningsprocedure en zal worden beoordeeld door toekenning van 0 - 10 punten. Het doel is dat inschrijvers duiding geven aan hun rol, inschrijving, plannen, eisen en wensen. Daarnaast kan de gesprekscommissie verduidelijkende vragen stellen.

Na de pitch zal de projectleider een totaaloverzicht maken van behaalde punten. Het aantal te selecteren partners hangt af van de inbreng en gewenste/benodigde ruimte en kan daarom per scenario verschillen. Indien twee of meer inschrijvers, die op grond van hun totaalscore tot de groep van inschrijvers met de hoogste scores behoren, een gelijke score hebben behaald en de maximaal aantal partners is bereikt of er niet meer voldoende ruimte beschikbaar is voor meer partners dan gaat (gaan) bij gelijke score de inschrijvers met de hoogste score op criterium A door. Indien 2 of meer op criterium A ook een gelijke score hebben dan wordt gekeken naar criterium B etc. De overige inschrijvers behoren dan niet tot de geselecteerde kandidaat partners (voor dat scenario).

Aansluitend zullen partijen over de uitkomst van de beoordeling worden geïnformeerd, waarna het voornemen tot aanwijzing als partner zal worden gepubliceerd. Daarna zal een termijn van 20 kalenderdagen stand-stil in acht worden genomen. Deze periode dient ervoor om afgewezen inschrijvers voldoende tijd te geven om de aanwijzingsbeslissing te onderzoeken en te beoordelen of zij een kort geding willen instellen tegen de beslissing. De termijn van 20 dagen is een vervaltermijn. Indien een inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, verliest hij al zijn aanspraken jegens de gemeente ter zake van de deze selectieprocedure en/ of de uitslag van de selectie.

Indien binnen genoemde termijn wel sprake is van een kort geding, dan zal het oordeel van de rechter worden afgewacht en daarna worden gehandeld naar dat oordeel. Indien binnen genoemde termijn sprake is van een klacht, maar niet van een kortgedingprocedure dan wordt het oordeel van de klachtencommissie afgewacht waarna wordt gehandeld naar dat oordeel. Klachten kunnen worden ingediend via: [Klacht melden - Gooise Meren](#).

Indien zich vóór of op 24 juli 2025 om 15:00 uur geen kandidaten hebben gemeld, is de gemeente met de bibliotheek samen gerechtigd om zelf mogelijke partijen te benaderen voor deelname aan de 'Third Place' verdere uitwerking van de scenario's.

Bij definitieve gunning komt intentieovereenkomst (bijlage 3) van rechtswege tot stand tussen de nieuwe partner(s), bibliotheek en gemeente. Doordat de intentieovereenkomst van rechtswege tot stand is gekomen is de feitelijke ondertekening uitsluitende ceremonieel. Toch is de nieuwe partner(s) wel gehouden de intentieovereenkomst te ondertekenen.

In deze intentieovereenkomst wordt het recht vastgelegd dat de kandidaat partner onderdeel zal uitmaken van het team dat de scenario's inhoud, richting en vorm zal geven.

Kandidaat partner heeft een inspanningsverplichting om aan dit proces mee te werken, binnen gestelde kaders van doelstelling, beleid, planning en projectbudget. Indien een kandidaat partner van mening is dat deelname niet langer gevraagd kan worden, dan kan deze bij de beoordelingscommissie een gemotiveerd verzoek indienen om van de inspanningsplicht te worden ontheven. Indien dit wordt toegekend, dan staat het de beoordelingscommissie vrij om het traject voort te zetten met een andere kandidaat partner of om het project te stoppen. Na ondertekening van de intentieovereenkomst zal de inhoudelijke uitwerking van de scenario's starten.

Bijlage 1 Checklist

Kandidaat partners die zich aanmelden voor de partnerselectie “Third Place” Bussum dienen de volgende stukken/informatie aan te leveren vóór [datum zoals genoemd in 4.2.] door middel van toezending van de stukken aan de Gemeente Gooise Meren t.a.v. Dhr. H.F. Grendel, Postbus 6000, 1400 HA of door indiening aan de balie van het gemeentehuis.

De gevraagde stukken/informatie dienen in twee enveloppen te worden aangeleverd in één afgesloten blanco envelop zoals omschreven in paragraaf 4.3. van de selectieleidraad.

Envelop 1 - Formulieren ten behoeve van selectiecriteria “Third Place”

Kandidaat partners dienen ten behoeve van de selectiecriteria de volgende ingevulde en rechtsgeldig ondertekende stukken in:

√	Korte omschrijving document/bijlage
<input type="checkbox"/>	Bijlage 1 - Geheimhoudingsverklaring (selectie criterium 1)
<input type="checkbox"/>	Bijlage 3 - Eigen verklaring (selectiecriteria 2 tot en met 5)
<input type="checkbox"/>	Bijlage 4 - Mandaatverklaring (selectie criterium 6)
<input type="checkbox"/>	Bijlage 5 - Eigen verklaring II (opgaveformulier selectie criterium 7)

Envelop 2 - Formulieren ten behoeve van gunningscriteria “Third Place”

Kandidaat partners dienen ten behoeve van de gunningscriteria de volgende ingevulde en rechtsgeldig ondertekende stukken in:

√	Korte omschrijving document/bijlage
<input type="checkbox"/>	Informatie met toelichting op de gunningscriteria A tot en met D, specifiek met betrekking tot de punten genoemd in paragraaf 3.4 en 3.4.1.
<input type="checkbox"/>	Inschrijving Kamer van Koophandel
<input type="checkbox"/>	Statuten
<input type="checkbox"/>	Inzicht in de financiële positie, bijvoorbeeld door middel van meest recente jaarrekening(en)

<input type="checkbox"/>	Informatie over huidige governance van de eigen organisatie

Bijlage 2 Geheimhoudingsverklaring

Geheimhoudingsverklaring behorende bij selectie criterium 1

Ondergetekenden:

- I Gemeente Gooise Meren, gevestigd aan de Brinklaan 35, 1404 EP te Bussum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66514150, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, die heeft gemachtigd de heer N. Schimmel, wethouder, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.6 mei 2025, verder te noemen 'gemeente'

- II Bibliotheek Gooi+, gevestigd te Bussum, kantoorhoudende aan het Wilhelminaplantsoen 18, te deze vertegenwoordigd door haar directeur/bestuurder mevrouw M. Buvelot, en

- III (invullen naam organisatie, adres, alsmede naam en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger)
.....
.....
.....

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

- A. In het kader van de uitvoering van de procedure "Partnerselectie 'Third Place' en bij het opstellen en doorrekenen van de scenario's 2 en 3 partijen toegang krijgen tot vertrouwelijke informatie waaromtrent door alle partijen strikte geheimhouding in acht genomen moet worden;
- B. Partijen deze geheimhouding schriftelijk wensen vast te leggen in deze overeenkomst;

Geheimhouding

- 1.1 Partijen verplichten zich tot strikte geheimhouding van al de Informatie hetgeen haar bekend is of zal worden in het kader van de voorbereiding en/of uitvoering van de onderzoeken, zowel gedurende de duur van het onderzoek als ook tot een periode van drie (3) jaar na afloop of beëindiging daarvan.

1.2 Partijen verplichten zich de Informatie noch geheel noch gedeeltelijk aan enige derde

bekend te maken, een en ander behoudens en voor zover bekendmaking geschiedt op grond van een wettelijk voorschrift, een rechterlijk bevel of met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van partijen. Deze geheimhoudingsverplichting geldt niet voor Informatie die van algemene bekendheid mag worden geacht te zijn en/of voor Informatie die ook kan worden verkregen via openbare kanalen en/of informatie die juist bedoeld is openbaar te worden gemaakt en/of voor Informatie die geen handelswaarde bezit.

1.3 Partijen zullen alle redelijke maatregelen treffen om te voorkomen dat personen die geen kennis behoren te dragen van de in Artikel 1.1 bedoelde Informatie, de toegang verkrijgen tot bedoelde Informatie.

1.4 Partijen verplichten zich tot het nemen van alle noodzakelijke maatregelen teneinde de bewerkstelligen dat haar medewerkers, door haar ingezette derden alsmede medewerkers van door partijen ingezette derden de onder Artikel 1.1 omschreven geheimhoudingsverplichting nakomen.

1.5 Partijen verklaren zich ervan bewust te zijn dat het niet nakomen van de in Artikel 1.1 bedoelde geheimhoudingsverplichting tot schade kan leiden bij partijen.

Aldus overeengekomen en in 3-voud ondertekend:

i. Namens de Gemeente Gooise Meren:

Naam De heer N. Schimmel
Functie Wethouder
Plaats, datum Bussum, [datum]

Handtekening:

.....
.....

ii. Namens Bibliotheek Gooi+:

Naam Mevrouw. M. Buvelot
Functie Directeur/Bestuurder
Plaats, datum Bussum, [datum]

Handtekening:

.....
.....

iii. Namens belangstellende/inschrijver+:

Naam

.....
.....

Functie

.....
.....

Plaats, datum

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

Bijlage 3 Intentieovereenkomst

Zoals omschreven in paragraaf 4.6. van de selectieleidraad zullen kandidaat partners, welke worden geselecteerd naar aanleiding van de selectieprocedure, een intentieovereenkomst aangaan met elkaar en deelnemen aan de verkenning naar de mogelijkheden voor de realisatie van een “Third Place” in Bussum. Onderstaand is een concept van deze intentieovereenkomst opgenomen welke door de Gemeente (in overleg met de overige partijen) aangepast/aangevuld zal worden nadat selectie van de partners heeft plaatsgevonden.

Ondergetekenden:

I Gemeente Gooise Meren, gevestigd aan de Brinklaan 35, 1404 EP te Bussum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66514150, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, die heeft gemachtigd de heer N. Schimmel, wethouder, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025, verder te noemen ‘gemeente’

II Bibliotheek Gooi+, gevestigd te Bussum, kantoorhoudende aan het Wilhelminaplantsoen 18, te deze vertegenwoordigd door haar directeur/bestuurder mevrouw M. Buvelot, en

III (invullen naam organisatie, adres, alsmede naam en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger)
.....
.....

IV (invullen naam organisatie, adres, alsmede naam en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger)
.....
.....

V (invullen naam organisatie, adres, alsmede naam en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger)
.....

.....
.....
VI (invullen naam organisatie, adres, alsmede naam en functie
rechtsgeldige vertegenwoordiger)

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

Partij II t/m x hierna gezamenlijk ook als "Partner" (enkelvoud) of "Partners"
(meervoud)

Nemen het volgende in aanmerking:

- A. De Gemeente Gooise Meren heeft op [datum] een selectieprocedure georganiseerd en doorlopen ten behoeve van de partnerselectie voor de verkenning naar de mogelijkheden voor de realisatie van een "Third Place" in Bussum.
- B. Naar aanleiding van deze selectieprocedure zijn de ondergetekende partners (hierna: "de Partners") geselecteerd welke op basis van deze overeenkomst (hierna: "de Intentieovereenkomst") in samenwerking met de Gemeente Gooise Meren en Bibliotheek Gooi+ een inspanningsverplichting aangaan ten behoeve van de verkenning naar de mogelijkheden voor de realisatie van een "Third Place" in Bussum.
- C. Partijen zijn in dat kader overeengekomen om in gezamenlijkheid de scenario's 1, 2 en 3 op te stellen, uit te werken en door te rekenen;
- D. De uitwerking van de scenario's vindt plaats aan de hand van de algemene uitgangspunten welke door de Gemeente Gooise Meren zijn geformuleerd in paragraaf 3.2. van de selectieleidraad;
- E. De uitgewerkte scenario's inclusief voorkeursscenario zullen ter besluitvorming aan de gemeenteraad van de Gemeente Gooise Meren worden voorgelegd.
- F. Partijen leggen de afspraken met betrekking tot de uitwerking van de scenario's tot aan het moment van besluitvorming door de gemeenteraad vast in deze Intentieovereenkomst.
- G. Een eventueel vervolg inzake de realisatie van één van de scenario's (en de invulling daarvan) is volstrekt afhankelijk van de wensen en besluitvorming van de gemeenteraad.
- H. Etc., invullen afhankelijk van vragen gegadigden, uitkomst selectie en nadere afspraken naar aanleiding daarvan.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Doel van de Intentieovereenkomst

1. Partijen beogen met de Intentieovereenkomst een inspanningsverplichting aan te gaan om binnen de kaders van doelstelling, beleid, planning en projectbudget de planontwikkeling uit te werken ten behoeve van scenario's 1, 2 en 3 teneinde de mogelijkheden voor de realisatie van een "Third Place" in Bussum te verkennen ten behoeve van de besluitvorming hierover door de gemeenteraad.
2. De in lid 1 van dit artikel beschreven doelstelling betreft de uitwerking van planontwikkeling voor de volgende scenario's (of varianten op de beschreven scenario's):
 - o Scenario 1: Een scenario waarin de Bibliotheek Gooi+ tot 'Third Place' wordt gerenoveerd of (deels) hertontwikkeld;
 - o Scenario 2: scenario 1 aangevuld met de locatie aan de Brinklaan 67-71 Bussum;
 - o Scenario 3: scenario 2 aangevuld met de naastgelegen Wilhelminakerk ten behoeve van, bijvoorbeeld, een (middelgrote) concertzaal/ auditorium voorziening.
3. Aan (deelname en door uitvoering te geven aan) deze Intentieovereenkomst kan geen zelfstandig recht worden ontleend voor betrokkenheid bij realisatie van de in het kader van de Intentieovereenkomst opgestelde planontwikkeling, dan wel een recht op aanspraak op een (vaste) plek in de te realiseren "Third Place".

Artikel 2 Planontwikkeling

1. Uitwerking van de planontwikkeling bestaat uit een onderzoek van de haalbaarheid van ieder scenario. Dit onderzoek omvat (onder meer maar niet uitsluitend):
 - a. Onderzoek naar de toekomstige vastgoedsituatie en het aantal beschikbare m2 BVO per (mogelijk gecombineerde) locatie;
 - b. Inventariseren van de (minimale en maximale) ruimtewensen per scenario van de Bibliotheek Gooi+ op die locatie, van de andere Partners en van eventuele huurders;
 - c. Inventariseren van mogelijke aanvullende Partners en/of huurders (ten behoeve van een zo optimaal en/of cultureel en maatschappelijk zo breed mogelijke invulling);
 - d. Ramen van de vereiste projectbudgetten per scenario en in kaart brengen van diverse financieringsmogelijkheden;
 - e. Het in kaart brengen van het cultuuraanbod en mogelijke bestaande of toekomstige samenwerkingen tussen culturele, educatieve en maatschappelijke organisaties waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan de "kennis- en

- talentontwikkeling"-functie en de "kunst en cultuur"-functie van de Bibliotheek;
- f. Verkennen van (voorwaarden voor toelaten van) potentiële toekomstige vaste huurders en gebruikers;
 - g. Onderzoeken van mogelijkheden tot hoofdzakelijk of in belangrijke mate richten van activiteiten op de inwoners van de Gemeente Gooise Meren;
 - h. Onderzoeken van wijzen om substantieel publieksbereik toe te voegen aan het concept en het aantal bezoekers aan de Bibliotheek en bij te dragen aan diversiteit van partners;
 - i. Onderzoeken van mogelijkheden tot substantieel verruimen van de openingstijden;
 - j. Onderzoeken van meervoudig en/of multifunctioneel ruimtegebruik (al dan niet door ruimte aanpassingen, bijvoorbeeld door schuifwanden, etc.)
 - k. Onderzoeken van de meest optimale invulling per scenario, uitgaande van o.a. maar daartoe niet beperkt: a) maximaal bruikbaar vloeroppervlak per scenario, b) maximale openingstijden van het pand per scenario, c) maximum aantal gebruiksuren van het pand door alle Partners (en huurders samen) per scenario, d) zo gevarieerd mogelijk aanbod per scenario, e) maximale (meer)waarde voor de gemeente
 - l. In kaart brengen van een haalbare/realistische planning;
2. De planontwikkeling wordt doorgerekend in de vorm van een business case per scenario welke business cases in combinatie met de planvorming met de gemeenteraad ter besluitvorming gedeeld zullen worden.
 3. Bij de uitwerking van de planontwikkeling worden de kaders uit beleidsstukken van de Gemeente als leidend uitgangspunt gehanteerd. Dit betreft onder meer:
 - a. De cultuurvisie gemeente Gooise Meren 2022-2026;
 - b. De Governance Code Cultuur;
 - c. De beleidskaders van Bibliotheek Gooi+ (wettelijke taken en bibliotheekconvenant 2024-2027);
 - d. De startnotitie "Third Place" Bussum;
 - e. Het visiedocument "Bibliotheek Bussum als third place" uitgave oktober 2023.
 4. Uitwerking van de planontwikkeling geschiedt aan de hand van de algemene uitgangspunten zoals geformuleerd in paragraaf 3.2 van de selectieleidraad en welke als **Bijlage 1** aan deze Intentieovereenkomst zijn gehecht.
 5. Partijen nemen bij uitwerking van de planontwikkeling het omgevingsplan in acht door planvorming op te stellen op een wijze welke binnen het geldende omgevingsplan past of door zekerheid te

verschaffen met betrekking tot mogelijkheid tot aanpassing van het omgevingsplan aan de planvorming.

Artikel 3 Overleg en planning

1. Partijen spreken een periodieke (maandelijkse) overlegstructuur af op basis waarvan zij gedurende de looptijd van de Intentieovereenkomst de voortgang van de planontwikkeling zullen bespreken.
2. Partijen dienen de planontwikkeling voor scenario's 1, 2 en 3 binnen een periode van één (1) jaar na het aangaan van deze Intentieovereenkomst af te ronden. Concreet dient na deze periode voor ieder scenario een plan met bijbehorende business case te zijn opgesteld welk met de gemeenteraad ter besluitvorming kan worden gedeeld.
3. Indien Partijen verwachten dat de planontwikkeling niet binnen de in lid 1 genoemde termijn kan worden afgerond, zullen zij hierover tijdig (niet later dan twee (2) maanden voorafgaand aan het einde van de termijn) in overleg gaan met de Gemeente.

Artikel 4 Samenwerking en verplichtingen van Partijen

1. Partijen spannen zich in om gezamenlijk de in artikel 2 van deze Intentieovereenkomst omschreven planontwikkeling uit te werken binnen de daarvoor in artikel X gestelde termijn, te weten één (1) jaar na ondertekening van de Intentieovereenkomst.
2. Partijen voldoen gedurende de looptijd van de Intentieovereenkomst aan de algemene uitgangspunten voor het concept van de "Third Place" zoals geformuleerd in paragraaf 3.2 van de selectieleidraad en welke als **Bijlage 1** aan deze Intentieovereenkomst zijn gehecht.

Artikel 5 Inzet van middelen

1. De Partners nemen voor eigen rekening en risico deel aan de uitwerking van de planontwikkeling van de scenario's 1, 2 en 3.
2. Deelname van de Partners aan de planontwikkeling geschiedt op basis van eigen middelen en inzet. Partners ontvangen geen vergoedingen voor uitwerking van de planontwikkeling.
3. De gemeenteraad en de bibliotheek hebben budget beschikbaar gesteld voor uitwerking van de scenario's. Dit budget is beschikbaar voor de inhuur van externe deskundige en de externe projectleider. Deze middelen zijn niet beschikbaar voor dekking van de kosten die de Partners maken.
4. Alle kosten die Partners maken bij de uitvoering van deze Intentieovereenkomst zijn voor eigen rekening en risico.
5. Indien uit politieke besluitvorming volgt dat geen van de uit planontwikkeling voortgevloeide scenario's zal worden gerealiseerd dan eindigt het traject voor alle Partijen zonder dat sprake is van een recht op schadeloosstelling.

Artikel 6 Overdracht rechten

1. Het is Partners niet toegestaan rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze Intentieovereenkomst aan (een) derde(n) over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente.

Artikel 7 Duur van Intentieovereenkomst

1. De Intentieovereenkomst treedt in werking op [datum] en wordt aangegaan voor een periode dat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over het te kiezen scenario, doch uiterlijk voor een periode van 18 maanden.
2. Indien de termijn uit artikel X lid 1 niet wordt gehaald, en de Gemeente heeft ingestemd met uitstel van deze termijn, zullen Partijen in overleg treden met betrekking tot verlenging van de Intentieovereenkomst.

Artikel 8 Wijziging en voortijdige beëindiging convenant

1. Partijen kunnen gedurende de looptijd van de Intentieovereenkomst slechts op basis van overleg de Intentieovereenkomst en/of daarbij behorende bijlagen wijzigen dan wel aanvullen. Deze nadere afspraken treden pas in werking na schriftelijke accordering door de Gemeente.
2. Indien één of meerdere Partners de Intentieovereenkomst gedurende de looptijd hiervan wensen op te zeggen, treden Partijen gezamenlijk in overleg. Tussentijdse opzegging van de Intentieovereenkomst of deelname van één of meerdere partijen aan de Intentieovereenkomst kan enkel met goedkeuring van de Gemeente.
3. De Gemeente Gooise Meren behoudt zich het recht om de uitwerking van de planontwikkeling te allen tijde in te trekken en de Intentieovereenkomst te beëindigen, zonder opgaaf van redenen en zonder gehouden te zijn tot vergoeding van kosten.
4. Voorafgaand aan intrekking van de planontwikkeling en beëindiging van de Intentieovereenkomst, vraagt de Gemeente de Bibliotheek om advies ter zake. Dit advies wordt meegenomen in de besluitvorming ten aanzien van intrekking en beëindiging.

Artikel 9 Geheimhouding

1. Partijen gaan vertrouwelijk om met alle informatie die in het kader van de verkenning en planontwikkeling van de scenario's wordt verkregen en gedeeld alsmede om de inhoud niet aan een derde die geen partij is bij de Overeenkomst te verstekken dan wel bekend te maken, tenzij dit met elkaar besloten wordt in het kader van het onderzoek naar de scenario's.

2. Niettegenstaande het bepaalde in lid 1 van dit artikel van de Overeenkomst kan een Partij informatie bekendmaken:
 - a. aan directeuren, functionarissen, werknemers, vertegenwoordigers en adviseurs van deelnemende Partijen, mits degenen aan wie de informatie bekend wordt gemaakt, in kennis wordt gesteld van het vertrouwelijke karakter daarvan en gehouden zijn de informatie ook vertrouwelijk moet behandelen;
 - b. voor zover bekendmaking wordt verlangd door een toezichthoudende instantie;
 - c. voor zover bekendmaking verplicht is ingevolge de toepasselijke wet- en regelgeving of op grond van een ontvangen dagvaarding of soortgelijke procedure;
3. 3. Indien een van de Partijen vertrouwelijke informatie bekend maakt, anders dan genoemd in de bovengemelde situaties en een of meer van de Partijen leidt enige vorm van schade, dan zal de Partij die de informatie bekend heeft gemaakt de direct geleden schade vergoeden.

Artikel 10 Contactpersoon en communicatie

1. Partners wijzen elk een contactpersoon aan die bevoegd is om namens de betreffende partners werkafspraken te maken.

Artikel 11 Toepasselijk recht en geschilbeslechting

1. Op deze Intentieovereenkomst en de hieruit voortvloeiende of hiermee verband houdende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen in verband met de Intentieovereenkomst en hieruit voortvloeiende of hiermee verband houdende overeenkomsten zullen in eerste instantie door overleg worden opgelost.
3. Indien niet in overleg tot een oplossing van een geschil kan worden gekomen, zal het betreffende geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden Nederland.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

i. Namens de Gemeente Goiose Meren:

Naam	De heer N. Schimmel
Functie	Wethouder
Plaats, datum	Bussum, [datum]

Handtekening:

.....
.....

ii. Namens Bibliotheek Gooi+:

Naam Mevrouw. M. Buvelot
Functie Directeur/Bestuurder
Plaats, datum Bussum, [datum]

Handtekening:

.....
.....

iii. Namens belangstellende/inschrijver+:

Naam

.....
.....

Functie

.....
.....

Plaats, datum

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

iv. Namens belangstellende/inschrijver+:

Naam

.....
.....

Functie

.....
.....

Plaats, datum

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

v. Namens belangstellende/inschrijver+:

Naam

.....
.....

Functie

.....
.....

Plaats, datum

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

vi. Namens belangstellende/inschrijver+:

Naam

.....
.....

Functie

.....
.....

Plaats, datum

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

Bijlage 4 Eigen verklaring I

Eigen verklaring bij selectiecriteria 2 tot en met 5.

Hierbij verklaar ik rechtsgeldig namens (of door deze te vertegenwoordigen) onderstaande organisatie(s) dat ondergetekende:

criterium 2: in de afgelopen 5 jaar niet veroordeeld is voor strafrechtelijke delicten (art. 2.86, lid 2 Aanbestedingswet 2012 en artikel 2.13 ARW 2016) w.o. deelneming aan een criminele organisatie, omkoping, fraude, witwassen van geld, terroristische misdrijven, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;

criterium 3: zich niet bevindt in een situatie zoals omschreven in artikel 2.87, lid 1 van de Aanbestedingswet 2012, zoals schendingen op het gebied van milieu, sociaal en arbeidsrecht, slechte financiële situatie bijvoorbeeld faillissement of liquidatie, ernstige fout in de beroepsuitoefening, overtreding van de mededinging, belangenconflict in de zin van artikel 1.10b van de Aanbestedingswet 2012, vervalsing mededinging wegens betrokkenheid bij de voorbereiding (art. 2.51), aanzienlijke tekortkomingen bij eerdere opdrachten, valse verklaringen, onrechtmatige beïnvloeding van de besluitvorming, niet voldaan aan het betalen van belastingen en/of sociale verzekeringspremies (zonder onherroepelijke uitspraak).

criterium 4: voldoet aan/instemt met de gestelde uitgangspunten en randvoorwaarden en kwalificeert zich als potentiële partner zoals omschreven;

criterium 5: activiteiten heeft die hoofdzakelijk of in belangrijke mate gericht zijn op inwoners van de gemeente Gooise Meren.

Toelichting criterium 5: Inschrijver geeft aan op welke wijze zij lokaal is betrokken:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Voorna(a)m(en):

.....
.....

Achterna(a)m(en)

.....
.....

Namens organisatie(s):

.....
.....

Plaats, datum:

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

Bijlage 5 Mandaatregeling

Bijlage III: Mandaatregeling selectie criterium 6.

VERKLARING

Hierbij verklaar ik namens (of door deze te vertegenwoordigen) onderstaande organisatie(s) op te mogen treden als Belangstellende in het kader van de selectieprocedure voor de vorming van een 'Third Place' in Bussum:

Namens organisatie(s):

Naam organisatie:

.....

Rechtsgeldig bevoegde functionaris:

.....

Handtekening

.....

Naam organisatie:

.....

Rechtsgeldig bevoegde functionaris:

.....

Handtekening

.....

Naam organisatie:

.....

Rechtsgeldig bevoegde functionaris:

.....

Handtekening

.....

Naam organisatie:

.....

Rechtsgeldig bevoegde functionaris:

.....

Handtekening

.....

Naam organisatie:

.....

Rechtsgeldig bevoegde functionaris:

.....

Handtekening

.....

Naam organisatie:

.....

Rechtsgeldig bevoegde functionaris:

.....

Handtekening

.....

Bijlage 6 Eigen verklaring II

Bijlage II: Opgaveformulier selectie criterium 7.

EIGEN OPGAVE

Hierbij verklaar ik rechtsgeldig namens (of door deze te vertegenwoordigen) onderstaande organisatie(s) ter beoordeling van criterium 2 dat ondergetekende:

- Momenteel in gebruik heeft in totaal (aantal m², ruimtes en/of volume), als volgt verdeeld:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- In het 'Third Place'-concept een ruimtewens heeft van tot (aantal m², ruimtes en/of volume), als volgt verdeeld:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Momenteel de beschikking heeft over de volgende faciliteiten:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- In het 'Third Place'-concept de volgende faciliteiten nodig heeft (must have):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- In het 'Third Place'-concept de volgende faciliteiten wenst (nice to have):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

Voorna(a)m(en):

.....
.....

Achterna(a)m(en):

.....
.....

Namens organisatie(s):

.....
.....

Plaats, datum:

.....
.....

Handtekening:

.....
.....

Bijlage 7 Beleidsdocumenten

- 7a. Cultuurvisie van de gemeente Gooise Meren (2022 - 2026)
- 7b. Bibliotheek Bussum als 'Third Place'; opgesteld door de Stichting Bibliotheek Gooi+ in 2019 en in oktober 2023 geactualiseerd

Bijlage 8 Startnotitie 'Third Place'

- 8a. Versie 6.0 (incl. amendement).
- 8b. Projectplanning v1.6 (inclusief budget per processtap)

Bijlage 9 Beoordelingsformulieren

- ✓ Tabel selectiecriteria
- ✓ Tabel gunningscriteria

Naam	Inschrijver 1	Inschrijver 2	Inschrijver 3	Inschrijver 4	Inschrijver 5	Inschrijver 6
Organisatie						
Eigen verklaring criteria 1, 2, 3, 5						
- <i>Formulier ontvangen?</i>						
- <i>Formulier akkoord?</i>						
- <i>Opmerkingen</i>						
Mandaatregeling criterium 4						
- <i>Formulier ontvangen?</i>						
- <i>Formulier akkoord?</i>						
- <i>Opmerkingen</i>						
Opgave formulier criterium 6						
- <i>Formulier ontvangen?</i>						
- <i>Formulier akkoord?</i>						
- <i>Opmerkingen</i>						
Eindoordeel?						
Naar inhoudelijke beoordeling?						
Voornemen gecommuniceerd?						
Besluit gecommuniceerd?						

