

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	14 januari 2025
Zaaknummer	1123263
Portefeuillehouder	Jelmer Kruijt
Onderwerp	Versnelling renovatie/nieuwbouw Goois Lyceum

1. Kennisnemen van

De inspanningen om in samenspraak met de scholenkoepels Volant en de Gooise Scholen Federatie de nieuwbouw van het Goois Lyceum sneller tot uitvoering te kunnen brengen.

2. Inleiding

In het in november vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) is opgenomen dat Volant een nieuw gebouw gaat realiseren op de voormalige Hocraslocatie voor het Montessori Lyceum Gooise Meren (MLGM). Totdat het nieuwe schoolgebouw in gebruik genomen kan worden, blijft het MLGM eerst op de huidige locatie gehuisvest (voormalige Vitus Mavo op Schout 1 in Naarden). Begin schooljaar 2025-2026 zal de school op basis van de huidige plannen tijdelijk naar de locatie Nieuwe 's-Gravelandseweg 38 in Bussum verhuizen (waar nu nog de laatste klassen van het uitfaserende Willem de Zwijgercollege zijn gehuisvest). Nadat de nieuwbouw voor het MLGM wordt opgeleverd, komt het gebouw aan de Nieuwe 's Gravelandseweg vervolgens beschikbaar als tijdelijke locatie voor het Goois Lyceum (GL).

De nieuwbouw op de Hocraslocatie moet nog starten. De doorlooptijd voor het project wordt geschat op zo'n vier jaar vanaf heden. Daarmee is de tijdsperiode voor het GL om in hun gebouw te blijven zo lang, dat er forse bouwkundige ingrepen nodig zijn om het gedateerde gebouw nog enige tijd 'bewoonbaar' te houden en een goed onderwijsklimaat te kunnen garanderen. Dit vergt behoorlijke investeringen, die maar over een beperkte periode afgeschreven kunnen worden.

Daarom wordt nu in overleg met de schoolbesturen onderzocht of het MLGM, tot aan de voltooiing van de nieuwbouw op de Hocraslocatie op de huidige locatie aan de Schout 1 in Naarden kan blijven, met de inzet van tijdelijke uitbreiding op eigen/omliggend terrein zodra het groeiende leerlingenaantal de capaciteit van het gebouw overschrijdt. Het GL kan dan vervroegd de Nieuwe 's Gravelandseweg betrekken en zodoende eerder aan de slag met haar eigen bouwproces, waardoor onnodig hoge instandhoudingskosten worden voorkomen. Wel zullen er enige investeringen moeten worden gedaan om het (kleinere) schoolgebouw op Schout 1 in Naarden te kunnen blijven gebruiken. Ook voor het schoolgebouw op de Nieuwe 's-Gravelandseweg zal het nodig zijn

om investeringen te doen, zodat het gebouw nog enige tijd als onderwijslocatie kan blijven dienen.

Voor het MLGM zou dit betekenen dat er slechts één keer verhuisd hoeft te worden. De beoogde nieuwe locatie voor de school blijft de Hocraslocatie. Het bestemmingsplan hiervoor wordt op korte termijn voorgelegd aan de raad.

Beide scholen zullen moeten aangeven dat zij met deze afwijking van het IHP in kunnen stemmen.

3. Kernboodschap

Er wordt onderzocht of het mogelijk is dat het GL versneld kan verhuizen naar de locatie Nieuwe 's Gravelandseweg 38 in Bussum. Daardoor kan het nieuwbouwproject voor het GL eerder aanvangen en worden een aantal, bij langer gebruik onontkoombare, grote investeringen voorkomen.

4. Consequenties

1. Het GL kan sneller starten met haar bouwproject.
2. Het MLGM hoeft maar één keer te verhuizen van de locatie Schout 1 in Naarden naar de definitieve locatie op de Hocraslocatie.
3. Het gebouw Schout 1 in Naarden zal deels opgeknapt moeten worden, zodat het tenminste vier jaar 'bewoonbaar' blijft.
4. De locatie Schout 1 in Naarden zal uitgebreid moeten worden met tijdelijke lokalen om de groei van het MLGM op te vangen.
5. De locatie Schout 1 in Naarden komt de komende vier jaar niet vrij voor een alternatieve invulling.

5. Communicatie

De Raad wordt op een later moment met een nieuwe raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de uitkomst van het onderzoek en de gesprekken hierover, alsmede de consequenties voor het IHP en de daarin beschikbaar gestelde middelen, als zou worden overgegaan tot deze gewijzigde huisvestingsoperatie en bijbehorende planning.

6. Vervolg

1. De bouwkundige en financiële consequenties worden in kaart gebracht en vergeleken met de in het IHP vastgelegde middelen.
2. Beide scholen geven aan dat ze deze versnelling wenselijk achten.
3. Indien de financiële consequenties binnen de door de raad gestelde financiële kaders blijven, besluit het college van B&W over deze afwijking van het IHP.
4. Indien de financiële consequenties buiten de door de raad gestelde financiële kaders vallen, besluit het college van B&W of zij de raad willen voorstellen extra middelen beschikbaar te stellen of dat deze versnelling afgeblazen wordt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester