

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	21 januari 2025
Zaaknummer	1136811
Portefeuillehouder	Jelmer Kruijt
Onderwerp	RM Vaststelling bestemmingsplan De Walden

1. Kennisnemen van

Het verzoek van het college aan de gemeenteraad om:

- De vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuidwest-Walden' (980973) van de raadsagenda af te voeren.

2. Inleiding

Op 17 december 2024 heeft het college besloten om het bestemmingsplan 'Zuidwest-Walden' (Hocras-terrein) ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Vlak na dit besluit heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan, wat een aanzienlijke verandering betekent voor het intern salderen van stikstof. Deze uitspraak is voor ons belangrijk, aangezien er voor dit bestemmingsplan ook gebruik wordt gemaakt van intern salderen. Intern salderen houdt kort gezegd in, dat aangetoond moet worden dat er met de nieuwe planinvulling minder stikstof neerslaat in de omliggende natuurgebieden, dan met de oude planinvulling het geval was. Dit werd tot dit jaar vastgelegd in een voortoets.

Na de kerstperiode is duidelijk geworden wat de impact en consequenties zijn van deze uitspraak. Op 16 januari is de reactie op het interne advies ontvangen van een advocaat gespecialiseerd op het gebied van stikstof. Het advies houdt in dat een voortoets niet meer volstaat en dat de vaststelling van het bestemmingsplan pas kan plaatsvinden als een zogenaamde Passende Beoordeling is uitgevoerd. Deze beoordeling dient vervolgens via een kennisgeving ingediend te worden bij een drietal ministeries.

Het bestemmingsplan met de huidige voortoets in maart toch laten vaststellen, betekent een risico op vernietiging van het bestemmingsplan in een beroepsprocedure bij de Raad van State.

3. Kernboodschap

De vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuidwest-Walden' is door de agendacommissie geagendeerd voor de raadsacyclus van maart a.s. De recentelijke uitspraak van de Raad van State staat de vaststelling van dit bestemmingsplan in de weg. We gaan kijken hoe we het bestemmingsplan in lijn kunnen brengen met de uitspraak en zullen u het opnieuw ter vaststelling aanbieden.

4. Consequenties

Met het uitvoeren van een Passende Beoordeling is het nog mogelijk om gebruik te maken van intern salderen. Voor het bestemmingsplan 'Zuidwest-Walden' wordt de Passende Beoordeling zo snel als mogelijk opgesteld. Deze beoordeling is een uitgebreider onderzoek dan de tot nu toe gehanteerde voortoets. Het is onze verwachting dat de uitkomst onveranderd positief zal zijn, waarmee dit, behalve tijdsverlies, geen risico vormt voor het doorgaan van het beoogde project. Er zijn veel gebiedsontwikkelingsprojecten die gebruik maken van intern salderen. De verwachting is dan ook, dat het verkrijgen van een goedkeuring van de ministeries tijd gaat vragen.

5. Communicatie

De indieners van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden geïnformeerd over deze beleidswijziging en dat hiermee vertraging ontstaat voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

6. Vervolg

Zodra er meer duidelijkheid is, op welk moment de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuidwest-Walden' kan plaatsvinden, wordt u hierover geïnformeerd. Naar verwachting zal deze besluitvorming ongeveer 3 maanden vertragen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester