

| | |
|----------------------------------|---|
| Van | Het college van burgemeester en wethouders |
| Aan | De gemeenteraad |
| Datum B&W vergadering | 12 februari 2025 |
| Zaaknummer | 1155802 |
| Portefeuillehouder | de heer M.J.R. Marshall, wethouder |
| Onderwerp | Uitvoering onderhoudswerkzaamheden Naarderbos |

1. Kennisnemen van

De uitvoering van achterstallig onderhoud op de (voormalige) golfbaan Naarderbos en de hiervoor benodigde tijdelijke afzetting van het gebied tussen 20 februari en 20 maart 2025.

2. Inleiding

Op 10 juli 2024 heeft uw raad ingestemd met het aankopen van de erfpachtrechten op de gronden van de golfbaan Naarderbos. Op 15 augustus 2024 zijn de benodigde akten bij de notaris ondertekend, waarmee de overdracht en het eigendom een feit zijn geworden. Hiermee is het beheer en onderhoud van het gebied weer aan de gemeente.

In lijn met het grondbeleid en de vastgoedstrategie van de gemeente is geconcludeerd dat de gemeente niet zelf de exploitatie op zich zal nemen. Het college heeft een projectgroep geformeerd die het proces zal begeleiden naar een toekomstige exploitant op de golfbaan als een exploitant voor de strandhoreca. De voorbereidende werkzaamheden voor de daarbij beoogde aanbesteding lopen en wij verwachten hiervoor binnenkort met een voorstel voor naar uw raad te komen, met betrekking tot een aantal uitgangspunten en (financiële) randvoorwaarden. Parallel verwachten wij in mei het nieuwe bestemmingsplan aan u voor te leggen.

Om goed inzicht te krijgen in de staat van de golfbaan, alsmede ook aan onze onderhoudsplicht op de gronden van NV Afvalzorg te voldoen, moet éénmalig achterstallig onderhoud worden uitgevoerd. Het is sterk wenselijk om dit zo spoedig mogelijk uit te voeren met het oog op de toekomstige revitalisatie van de golfbaan.

3. Kernboodschap

Tussen 20 februari en 20 maart 2025 worden (onderhouds)werkzaamheden uitgevoerd op de (voormalige) golfbaan Naarderbos. Een opdracht wordt verstrekt aan een gespecialiseerde onderhoudspartij die de golfbaan éénmalig klepelt (maait) en daarnaast onderzoek uitvoert naar de staat van de beregeningsinstallatie. Het kleppelen zal plaatsvinden na uitvoering van een ecologisch onderzoek en op basis van een ecologische werkinstructie. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt de baan (het terrein) vanuit veiligheidsoverwegingen tijdelijk afgesloten.

4. Consequenties

Met de uitvoering van de werkzaamheden kan ervoor gezorgd worden dat op relatief korte termijn de golfbaan gerevitaliseerd kan worden en daarmee eerder

bespeelbaar kan worden en open kan voor publiek. Wel heeft het tot gevolg dat de golfbaan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden tussen 20 februari en 20 maart niet toegankelijk is voor huidige gebruikers van dit gebied (zoals wandelaars, mountainbikers, hondenuitlaters).

5. Communicatie

Bewoners, eigenaar/huurders van Waterfront en overige belanghebbenden (dorpsraad Muiderberg, bewonersplatform Naarderwoonbos, pers) worden geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden en de tijdelijke afzetting van het gebied waarin de golfbaan ligt.

6. Vervolg

Het college stuurt u in maart een raadsvoorstel betreffende de verdere planning, uitgangspunten en kosten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester