

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	1 april 2025
Zaaknummer	1258038
Portefeuillehouder	de heer drs. J.J. Kruijt, wethouder
Onderwerp	Voortgang zwembad De Lunet

1. Kennisnemen van

1. De stand van zaken wat betreft de sluiting en realisatie van het zwembad in Naarden.

2. Inleiding

Sportcentrum De Lunet (gemeentelijke sporthal en zwembad) is nagenoeg afgeschreven en verouderd. Het principebesluit over sluiting van zwembad de Lunet is verankerd in de *Perspectiefnota 2024-2027* en het *College Uitvoeringsprogramma 2023-2026*. De begroting is vanaf 2026 ook structureel afgeraamd met € 250.000,-. Het voornemen van het college is om het zwembad in de Lunet te sluiten per 1 januari 2027. Wij willen u informeren over de voortgang.

3. Kernboodschap

Op 2 juli 2024 heeft de gemeente een pro forma opzegging gestuurd aan Sportfondsen. Samen is de sluitingsdatum van 1 januari 2027 overeengekomen. Op een later moment wordt de definitieve sluitingsdatum overeengekomen. Het zwembad langer open houden, behoort dus tot de mogelijkheden, mocht er bijvoorbeeld sprake zijn van uitloop van de planning. Het streven van het college is continuïteit voor de gebruikers en een vloeiende overgang van het oude naar het nieuwe zwembad in 2027, zoals eerder aangegeven in de raadsmededeling 15 juli 2024 en de raadvragen van 4 maart jl.

Er vindt nog steeds onderzoek plaats naar de haalbaarheid en beoogde invulling van een nieuwe zwemvoorziening bij Naarderheem ter vervanging van zwembad de Lunet. Hiertoe is een verkennend marktonderzoek (marktoriëntatie) geweest. Uitgangspunt van gemeente en Naarderheem is dat de ontwikkeling, het eigendom, beheer & exploitatie in zijn totaliteit bij een marktpartij worden belegd. Zonder gemeentelijke exploitatiebijdrage of bijdrage van Naarderheem. Er is door een onafhankelijke partij een businesscase voor het nieuwe zwembad opgesteld. Hieruit komt naar voren dat er jaarlijks een negatief resultaat verwacht wordt. De marktoriëntatie heeft dit bevestigd. Er is één marktpartij in beeld die serieus interesse heeft getoond. Deze partij exploiteert meerdere private zwembaden in de regio. Er wordt nu gesproken over de kosten en de condities waaronder het zwembad bij Naarderheem gerealiseerd kan worden. Een éénmalige subsidie van de gemeente aan de voorziening kan naar verwachting bijdragen aan de haalbaarheid van het project. Er ligt een voorstel voor om in de Perspectiefnota een bedrag op te nemen als eenmalige gemeentelijke bijdrage (subsidie). Dit betreft een eerste inschatting. We verwachten voor de zomer bij u terug te komen met definitief uitsluitsel over de haalbaarheid van het project en eventueel een subsidieverzoek.

4. Consequenties

Periodiek zijn we in overleg met Sportfondsen Naarden om afspraken met betrekking tot de sluiting van het zwembad verder te concretiseren en vast te leggen. Dit betreft onder meer de bedrijfsvoering, arbeidsrechtelijke zaken en de beëindiging van de huurovereenkomst(en) die Sportfondsen Naarden heeft met de gemeente en derden. Het doel van deze afspraken is om de afbouw en sluiting van de accommodatie gezamenlijk goed en zorgvuldig voor te bereiden. De aframing voor 2026 moet worden teruggedraaid in de p&c cyclus, omdat de sluiting (naar verwachting) geëffectueerd wordt met ingang van 2027 in plaats van 2026. Naar verwachting is het nieuwe bad nog niet gereed in 2026 en er moet een contractuele opzegtermijn in acht genomen worden. Dit heeft een incidenteel nadelig effect van € 250.000 in 2026.

5. Communicatie

Er zijn op ambtelijk niveau meerdere gesprekken gevoerd met Sportfondsen Naarden, Naarderheem en vaste gebruikers van het zwembad. De wensen van deze partijen zijn bekend. In het onderzoek nemen we mee of en hoe aan deze wensen voldaan kan worden. We treden weer in overleg met de gebruikers, als bekend is welke marktpartij beoogd is en wat de concrete plannen verder zijn.

6. Vervolg

Wij verwachten voor de zomer bij u terug te komen met definitief uitsluitsel over de haalbaarheid van een privaat bad in Naarden. De globale planning m.b.t. het zwembad is als volgt:

Onderzoeken	2025
Marktpartij vinden/aantrekken	2025
Ontwerp & realisatie	2026
Ingebruikname nieuwe bad	2027
Sluiting De Lunet	2027

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester