

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	Juli 2025
Zaaknummer	1277341
Portefeuillehouder	De heer H. Bellaart, wethouder
Onderwerp	Handhavingsuitvoeringsprogramma (hup) Gooimeer-Zuid

1. Informeren van de gemeenteraad over

Het handhavingsuitvoeringsprogramma voor gebruik conform het omgevingsplan van bedrijventerrein Gooimeer-Zuid.

2. Inleiding

Beleid

Op 10 juli 2024 is het Omgevingsplan Gooise Meren aangepast met het vaststellen van bestemmingsplan Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid.

Uw raad heeft in dit bestemmingsplan vastgesteld als tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Daarin is vastgelegd dat dit gebied exclusief voor industriële activiteiten beschikbaar moet zijn. De in dit gebied gevestigde detailhandel is gewenst in de leeglopende dorpskernen. Gooise Meren wil winkels stimuleren om zich naar de dorpskernen te verplaatsen. Voor kantoorfuncties zijn ook andere locaties beschikbaar. Wonen en recreatief verblijven in dit gebied is ongewenst vanwege de risicofactoren die gepaard gaan met maakindustrie. Om deze beleidsintenties te kunnen realiseren is het nodig om de niet passende activiteiten in het gebied te weren door preventie, informatie en, indien nodig, gevolgd door handhavend optreden.

Uitvoeringsplan

Er is een uitvoeringsprogramma opgesteld waarin wordt beschreven hoe de doelstellingen zullen worden bereikt. Dit plan is opgesteld om de handhaving passend en effectief te kunnen uitvoeren.

Inventarisatie

Eind 2024 is een administratieve inventarisatie uitgevoerd. Van de gevestigde bedrijven zijn in de Kamer van Koophandel de geregistreerde bedrijfsactiviteiten opgevraagd en vergeleken met de toegestane activiteiten uit bijlage 1 van het Bestemmingsplan Gooimeer-Zuid, de "Staat van de bedrijfsactiviteiten".

Van de 567 gevestigde bedrijven lijken 184 bedrijven onder het oude en onder het nieuwe bestemmingsplan geen passende activiteiten te ontplooiën.

De bedrijven die pas na de invoering van het bestemmingsplan niet meer passend zijn vallen onder het overgangsrecht. Voor deze bedrijven geldt een "uitsterfbeleid".

Aanpak

De eerste stap is om alle ondernemers te informeren over de bestemmingsplanwijziging en hen gelegenheid te geven contact op te nemen met de bedrijfsfunctionaris om eventuele plannen voor het bedrijf te bespreken. Vervolgens worden controles uitgevoerd bij de top-10 van bedrijven met het grootste bedrijfsoppervlak. Als de activiteiten niet passen bij de bestemming, zal een eerste waarschuwing worden verstuurd. Daarbij wijken we af van de gebruikelijke "Leidraad begunstigingstermijnen en dwangsommen"; er is extra ruimte voor maatwerk.

Na een waarschuwing is de bedrijvencontactfunctionaris beschikbaar voor begeleiding van een bedrijfsverhuizing.

3. Kernboodschap

Het uitgangspunt is dat we alle ondernemers willen behouden binnen Gooise Meren, maar dat zij op een locatie zijn gevestigd waar hun activiteit past in het Omgevingsplan. Dit bevordert de veiligheid en er wordt ruimte vrij gemaakt op Gooimeer-Zuid voor industriële (maak)industrie. Het bevordert de levendigheid in de dorpen wanneer winkels en dienstverleners verhuizen naar de kernen. Door voorlichting wordt er aan bijgedragen dat nieuwe bedrijven zich daar vestigen waar zij passen in het Omgevingsplan. Voor het handhaven in het Industriegebied Gooimeer-Zuid is een planmatige aanpak nodig die past bij de specifieke mogelijkheden van ondernemers in dit gebied.

4. Consequenties

De aanpak geeft de mogelijkheid op gelijke en passende wijze bedrijfsruimte vrij te maken voor nieuwe maakindustrie. Voor bedrijven die moeten verhuizen zal dit kosten met zich meebrengen. Ondernemers zijn echter zelf verantwoordelijk voor hun vestigingslocatie en bedrijfsvoering. De voornaamste sectoren die niet passen in het Omgevingsplan Gooimeer Zuid zijn winkels, dienstverleners en adviseurs. Dit type bedrijven kan relatief eenvoudig hun activiteiten verplaatsen.

5. Communicatie en participatie

Binnen twee weken na het verzenden van de raadsmededeling kan de informatiebrief worden verzonden aan alle ondernemers die op het bedrijventerrein zijn gevestigd. De pandeigenaren volgen later. In het hup GMZ is een planning opgenomen.

Via een het onlineformulier "vraag aan de gemeente" op de gemeentelijke website kunnen de aangeschreven ondernemers uitleg krijgen over de begrippen uit het bestemmingsplan. Bedrijven die op basis van de administratieve toets en de controle daar niet mochten zitten en nu nog steeds niet mogen zitten ontvangen een waarschuwing per brief en krijgen het aanbod om in gesprek te gaan met de bedrijfscontactfunctionaris. Pas bij het uitblijven van resultaat worden handhabingsbrieven gestuurd, waartegen het bedrijf een zienswijze kan indienen. De normale bezwaar- en beroepsprocedures zijn van toepassing.

6. Vervolg

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester