

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	22 april 2025
Zaaknummer	1286352
Portefeuillehouder	Jelmer Kruijt
Onderwerp	Tariefharmonisatie binnensport

1. Kennisnemen van

1. De vastgestelde geharmoniseerde tariefstructuur voor de binnensportaccommodaties met ingangsdatum 1 september 2025;
2. De afspraken over compensatie van huurinkomstenderving met Sportfondsen Gooise Meren B.V. omtrent de invoering van de geharmoniseerde binnensporttarieven;
3. Het voornemen om een aanvullend incidenteel exploitatiebudget t.b.v. Sportfondsen Gooise Meren B.V. van € 2.500 in 2025, € 6.667 in 2026, € 4.167 in 2027 en € 1.666 in 2028 op te voeren in de P&C cyclus;

2. Inleiding

Sportverenigingen geven al jaren aan dat de geldende huurtarieven voor sporthallen en gymzalen in de gemeente Gooise Meren aan de (zeer) hoge kant zijn in vergelijking met buurgemeentes en landelijke benchmarks. Sportverenigingen en maatschappelijke partijen betalen hier op dit moment dezelfde huurprijs voor binnensportaccommodaties als commerciële gebruikers. Veel andere gemeentes hanteren een (sterk) gereduceerd tarief voor sportverenigingen en/of maatschappelijke gebruikers. Omdat dit nu niet het geval is binnen de gemeente Gooise Meren zijn de huidige tarieven voor de sportverenigingen nu relatief hoog, terwijl deze voor commerciële gebruikers juist relatief laag zijn.

Tegelijk kan het tarief in de gemeente Gooise Meren per binnensportaccommodatie verschillen. Een huurder betaalt voor een gymzaal in Naarden een ander bedrag dan in Bussum, terwijl de huur voor de gymzaal in de MFA in Muiderberg weer anders is. Door de benadeelde verenigingen wordt dit soms als oneerlijk ervaren. Dit verschil in tarief is historisch zo gegroeid en is te verklaren doordat de binnensportaccommodaties door verschillende partijen worden geëxploiteerd.

De gemeente is eigenaar van de drie sporthallen De Lunet (in Naarden), De Zandzee (in Bussum) en De Bredius (in Muiden), van een zestal gymzalen (vijf in Bussum en één in Naarden) en twee gymzalen die onderdeel uitmaken van een MFA (in Bussum en Muiderberg). De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud van de binnensportaccommodaties (met uitzondering van De Zandzee waarbij dit sinds kort is belegd bij SPIE als onderdeel van de ESCo). Het dagelijks beheer en de exploitatie van de sporthal en gymzaal in Naarden ligt bij Sportfondsen Naarden. Het dagelijks beheer en de exploitatie van De Zandzee en De Bredius plus de vijf gymzalen in Bussum ligt bij Sportfondsen Gooise

Meren. Sportfondsen krijgt vanuit de gemeente een jaarlijkse vergoeding voor beheer- en exploitatiediensten. Voor de gymzalen in de MFA's is de gemeente zelf verantwoordelijk voor het dagelijkse beheer en de exploitatie. Elke partij hanteert eigen tarieven.

In het College-uitvoeringsprogramma 2023-2026 (CUP) van de gemeente Gooise Meren is opgenomen dat de binnensport harmonisatie in deze periode wordt geïmplementeerd.

3. Kernboodschap

Met de nieuwe geharmoniseerde tariefstructuur betalen sportverenigingen straks een lagere huur en wordt een eenduidig tarief gevraagd voor alle sporthallen en gymzalen in de gemeente (een gymzaal is 1/3^e van de prijs van een sporthal). De huurtarieven per uur voor de binnensport worden in de nieuwe tariefstructuur als volgt:

Tarieven	Sporthal (nieuw)	Sporthal (huidig)	Gymzaal (nieuw)	Gymzaal (huidig)
Sportverenigingen	€ 71,50	€ 86 - € 102,50	€ 24,-	€ 29 - € 37,50*
Maatschappelijk	€ 85,50	€ 86 - € 102,50	€ 28,50	€ 29 - € 37,50*
Commercieel	€ 108,50	€ 86 - € 102,50	€ 36,-	€ 29 - € 37,50*

Tabel 1 - Voorgestelde nieuwe tarieven en de huidige tarieven die Sportfondsen in 2025 hanteert

* In MFA De Rijver hanteert de gemeente van oudsher nog een relatief zeer laag tarief van €14 per uur voor alle gebruikers van de gymzaal. Dit wordt ook aangepast aan de nieuwe tariefstructuur.

Er is bij deze harmonisatie gekozen voor een verlaging van de tarieven voor sportverenigingen. Dit zijn sportclubs die ingeschreven staan in het verenigingsregister bij de KvK en aangesloten zijn bij een landelijk erkende sportbond. De tarieven blijven voor maatschappelijke partijen ongeveer gelijk. Daaronder vallen: niet-private onderwijs- en zorginstellingen, stichtingen en (niet-sport)verenigingen zonder winstoogmerk, die diensten leveren voor overwegend de inwoners van Gooise Meren. Voor onderwijsinstellingen die binnen de schooluren (8:30-14:30) gebruikmaken van de gymzalen is dit tarief niet van toepassing en gelden de huidige afspraken tussen de scholen en de gemeente. De tarieven voor commerciële en particuliere gebruikers (dat wil zeggen, alle partijen die niet onder sportverenigingen of maatschappelijke partijen vallen) gaan omhoog naar een minimaal kostprijsdekkende huur, wat tevens een wettelijke verplichting is. Hiermee wordt (deels) de huurverlaging voor sportverenigingen gedekt.

De bovengenoemde tarieven zijn eind 2024 met Sportfondsen Gooise Meren afgestemd en begin 2025 met Sportfondsen Naarden gecommuniceerd. Beide

partijen hebben een indexatie van 3,5% gehanteerd voor 2025, dat reeds is toegepast in de hierboven vermelde nieuwe tarieven.

Per 1 september 2025 worden de nieuwe tarieven ingevoerd, tegelijk met het begin van het nieuwe sportseizoen. Voor alle overeenkomsten die voor 1 september 2025 worden aangegaan of verlengd door Sportfondsen of de gemeente, zal de nieuwe tariefstructuur van toepassing zijn. Sportfondsen en de gemeente zullen de nieuwe tarieven tijdig communiceren naar hun gebruikers/huurders.

Voor de gymzaal in een MFA gelden straks ook de uurtarieven zoals genoemd in dit voorstel.

Indien een (erkende) sportvereniging een andere ruimte dan de gymzaal huurt in een van de MFA's t.b.v. sportdoeleinden, dan geldt hiervoor het tarief zoals opgenomen in het eerder vastgestelde MFA-beleid van de gemeente, maar wordt de huurprijs net als bij de gymzalen per uur gerekend.

4. Consequenties

De inwoners van Gooise Meren leven gezond en prettig in onze gemeente.

Door een differentiatie te maken in de voorgestelde nieuwe tariefstructuur voor de binnensport betalen sportverenigingen straks een lagere huur. De huurderiving door de lagere tarieven wordt grotendeels gecompenseerd door de stijgende tarieven voor commerciële gebruikers. De tarieven voor maatschappelijke gebruikers blijven nagenoeg gelijk.

Door met de geharmoniseerde tariefstructuur voor de binnensport een verlaagd tarief voor sportverenigingen in te voeren, worden sportverenigingen financieel gezonder en daarmee toekomstbestendiger. Zij kunnen zelf bepalen of zij de vrijkomende middelen uitgeven aan meer zaaluren, aan andere (sport)activiteiten of aan het verlagen van de ledencontributie. In alle gevallen heeft het direct of indirect een positieve uitwerking op de sportparticipatie – en daarmee een gezond en prettig leven – voor hun leden en de inwoners van de gemeente Gooise Meren.

De hogere tarieven voor de commerciële gebruikers kan leiden tot hogere abonnementsprijzen van de betreffende commerciële sportaanbieders en/of tot een lager bedrijfsresultaat. Daarnaast zorgt de geharmoniseerde tariefstructuur voor de binnensport voor eenduidigheid rondom de huurprijzen van gymzalen en sporthallen, doordat in alle kernen dezelfde tariefstructuur geldt.

De gemeente kan niet voor alle accommodaties eenzijdig de huurtarieven aanpassen, omdat er tot 1 januari 2032 een doorlopende overeenkomst met Sportfondsen Gooise Meren van kracht is voor Sportcentrum De Zandzee. Hierin is vastgelegd dat Sportfondsen zelf de tarieven voor gebruikers mag bepalen. Nu Sportfondsen toch eerder meegaat in het doorvoeren van de geharmoniseerde tarieven, dan kan dat gevolgen hebben voor de

bedrijfsvoering. Met Sportfondsen is overeenstemming bereikt over de voorwaarden om per 1 september 2025 de nieuwe (geharmoniseerde) tarieven te gaan hanteren. Met dit voorstel wordt Sportfondsen Gooise Meren gecompenseerd voor enerzijds het risico op huurderiving in Sportcentrum De Zandzee, en anderzijds voor de ingeschatte huurderiving in de gymzalen. In jaar 1 ontvangt Sportfondsen Gooise Meren € 7.500, in jaar 2 € 5.000 en in jaar 3 € 2.500 (bedragen zijn inclusief btw) ter compensatie voor het risico op huurderiving in Sportcentrum De Zandzee.

Door hierover vooraf afspraken te maken, kan Sportfondsen Gooise Meren niet achteraf de huurinkomstenderiving voor het eventueel vertrekken van huurders op de gemeente verhalen. Daarnaast worden de te verwachten lagere huurinkomsten voor de gymzalen in Bussum voor Sportfondsen Gooise Meren gecompenseerd door de hogere huurinkomsten voor de gemeente in de MFA's.

Tot slot worden door de geharmoniseerde tarieven lagere huurinkomsten verwacht van rond de € 22.000 in sporthal De Lunet en gymzaal De Zwaaijer in Naarden. Omdat Sportfondsen Naarden deze accommodaties niet-risicodragend beheert en exploiteert, worden de lagere huurinkomsten achteraf verrekend in de uiteindelijke afrekening van de exploitatie, die op andere punten mogelijk in de plus uitkomt. Het uiteindelijke te kort of de plus onderaan de streep is nu nog lastig in te schatten.

5. Communicatie

De nieuwe tariefstructuur zal door zowel de gemeente als Sportfondsen tijdig gecommuniceerd worden naar huurders en gebruikers. De tariefstructuur is tot stand gekomen in nauwe afstemming met Sportfondsen Gooise Meren, omdat contractueel is vastgelegd dat zij gedurende de lopende contractperiode zelf de binnensporttarieven mogen vaststellen.

In het voortraject is ook gesproken met Sportfondsen Naarden en is een enquête uitgezet onder de binnensportverenigingen in de gemeente Gooise Meren over de kwaliteit, beschikbaarheid en betaalbaarheid van de huidige binnensportaccommodaties. De uitkomsten van deze gesprekken en de enquête zijn meegenomen in het bepalen van de hoogte van de tarieven, waarin de balans is gezocht tussen het betaalbaar maken c.q. houden van de tarieven, het vragen van een redelijke vergoeding aan commerciële partijen en het hiervoor extra benodigde exploitatiebudget vanuit de gemeente.

De nieuwe tariefstructuur en het proces hoe tot de nieuwe tarieven is gekomen wordt nader toegelicht aan de gemeenteraad tijdens een apart thema-uur tijdens de politieke avond van 18 juni 2025. De definitieve datum voor het thema-uur is nog afhankelijk van de agenda voor de betreffende politieke avond.

6. Vervolg

De nieuwe tariefstructuur voor de binnensportaccommodaties gaat in per 1 september 2025.

De gemeente blijft ook na de invoering van de nieuwe tariefharmonisatie de tariefstructuur evalueren met Sportfondsen in de gezamenlijke kwartaal overleggen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester