

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	13 mei 2025
Zaaknummer	Z1310373
Portefeuillehouder	Mark Marshall
Onderwerp	RM niet verruimen van de kwijschelding

1. Kennisnemen van

Het standpunt van het college om het huidige kwijscheldingsbeleid in stand te houden en niet over te gaan tot het verruimen van het kwijscheldingsbeleid op de onderdelen OZB en rioolheffing.

2. Inleiding

De raad heeft bij de behandeling van de perspectiefnota 2025 gevraagd of het mogelijk is om de volgende belastingen te verruimen voor de kwijschelding:

- *Afvalstoffenheffing*
- *Onroerendzaakbelasting (OZB)*
- *Rioolheffing*

Uit onderzoek is gebleken dat Gooise Meren optimaal gebruik heeft gemaakt van de toegestane beleidskeuzes als het gaat verruimen van de kwijscheldingsmogelijkheden. In dit collegevoorstel wordt het nader toegelicht.

3. Kernboodschap

Gooise Meren maakt al maximaal gebruik van de wettelijke mogelijkheden voor kwijschelding. Kwijschelding voor afvalstoffenheffing en waterschapsbelasting (via Waternet) verandert niet (dit gebeurde al) Verruiming van de kwijschelding van de onderdelen OZB en van de rioolheffing leidt niet tot het "verlichten" van de lasten voor inwoners van Gooise Meren die financieel minder daadkrachtig zijn.

4. Consequenties

Het college ziet op dit moment geen aanleiding om de kwijschelding van de onroerendezaakbelasting (OZB) en rioolheffing uit te breiden. Dit besluit is gebaseerd op:

OZB

- **Beperkte doelgroep:** Er zijn zeer weinig huishoudens met een laag inkomen én een eigen woning waarvan de hypotheekschuld hoger is dan de woningwaarde. Veel huiseigenaren hebben overwaarde in hun woning, wat als vermogen telt. In 2024 zijn 17 verzoeken ingediend, waarvan slechts 1 is toegekend en 16 afgewezen in verband met overwaarde.
- **Stijgende woningwaarden:** De WOZ-waarden van woningen zijn recent gestegen, wat de overwaarde bij veel huiseigenaren vergroot.

Rioolheffing voor eigenaren

- Sinds de fusie wordt de rioolheffing opgelegd aan de eigenaar van de woning. Dit is in lijn met omliggende gemeenten zoals Hilversum en Huizen.

Omliggende Gemeenten

- Ondanks dat er in omliggende gemeente verruiming is van de kwijtschelding voor OZB en rioolheffing blijft dezelfde wet- en regelgeving van toepassing als het gaat om overwaarde van de woning.

Huurders

- Het verruimen van kwijtschelding voor de rioolheffing en OZB heeft geen directe gevolgen voor huurders van woningen. Verhuurders kunnen OZB en rioolheffing doorbelasten op de huurders. Dit komt omdat deze belastingen door de eigenaren van de woningen (verhuurder) worden betaald. Huiseigenaren en huurders die moeite hebben met het betalen van gemeentelijke belastingen, kunnen een betalingsregeling treffen met de gemeente.

5. Communicatie

Niet van toepassing

6. Vervolg

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester