

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Van | Het college van burgemeester en wethouders |
| Aan | De gemeenteraad |
| Datum B&W vergadering | 20 mei 2025 |
| Zaaknummer | 1323442 |
| Portefeuillehouder | De heer M. Marshall, wethouder |
| Onderwerp | Verlengen verhuur Van Limburg Stirumlaan 2 te Naarden |
| Bijlagen | bewonersbrief |

1. Kennisnemen van

De verlenging van de verhuur van het gemeentelijk pand aan de Van Limburg Stirumlaan 2 te Naarden aan de moskee van de Vereniging Islamitische Gemeenschap Naarden (VIGN).

2. Inleiding

Ter bevordering van de ontwikkeling van het Centrum Keverdijk heeft de gemeente per 1 oktober 2022 de voormalige bibliotheek aan de Van Limburg Stirumlaan 2 voor een periode van 2 jaar verhuurd aan Woonstichting Dudok. Dudok heeft het pand vervolgens 'om niet' in gebruik gegeven aan de Vereniging Islamitische Gemeenschap Naarden (VIGN). De locatie dient als tijdelijke huisvesting voor de VIGN gedurende de bouw van een nieuwe moskee aan de Kolonel Verveerstraat in Naarden.

Per 1 oktober 2024 heeft VIGN de huur van het pand van Woonstichting Dudok overgenomen en is een nieuwe huurovereenkomst gesloten tussen de gemeente als verhuurder en VIGN als huurder. Deze huurovereenkomst loopt tot en met 31 juli 2025, ervan uitgaande dat de nieuwbouw van de moskee tegen die tijd gereed zou zijn. Echter, omdat de nieuwbouw vertraging heeft opgelopen heeft VIGN aan de gemeente gevraagd om nog enkele maanden langer (tot en met 31 maart 2026) van de Van Limburg Stirumlaan 2 gebruik te mogen maken. Omdat er op dit moment nog geen concreet zicht is op een nieuwe invulling van het pand, is een verlenging mogelijk, echter onder de navolgende voorwaarden:

- De lopende huurperiode wordt in eerste instantie verlengd tot en met 31 december 2025. Uitsluitend indien er tegen die tijd geen nieuwe invulling geselecteerd is, kan deze voor enkele maanden worden verlengd;
- Indien de bouw van de nieuwe moskee eerder dan 31 december 2025 gereed is, dan mag VGN deze huurovereenkomst voortijdig opzeggen.

3. Kernboodschap

Omdat de nieuwbouw van de moskee op de Kolonel Verveerstraat nog niet gereed is, heeft de gemeente afgesproken dat de VIGN haar tijdelijke locatie aan de Van Limburg Stirumlaan 2 langer van de gemeente mag huren. In ieder geval tot eind 2025.

4. Consequenties

VIGN zal voor hetzelfde bedrag huren als Dudok Wonen de afgelopen periode heeft gedaan. De huur zal bij de gemeente worden ingeboekt.

5. Communicatie

De omwonenden van Van Limburg Stirumlaan 2 zullen middels een bewonersbrief over de verlenging van de huur worden geïnformeerd. Deze brief sluit aan bij de eerdere brieven die zij hebben ontvangen over het tijdelijk gebruik van het pand door de VIGN.

6. Vervolg

De huurovereenkomst tussen de gemeente en VIGN zal middels een allonge op deze overeenkomst worden verlengd. De bewonersbrief wordt gelijktijdig met het publiceren van deze raadsmededeling verspreid.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester