

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	27 mei 2025 1337631
Zaaknummer	Mevrouw B. Boudewijnse, wethouder
Portefeuillehouder	Aanwijzen locatie huisvesting bewoners met complexe
Onderwerp	problematiek

1. Kennisnemen van

Het voornemen van het college om een deel van de locatie aan de Struikheiweg in Bussum aan te wijzen voor het realiseren van Keerpunt Noord.

2. Inleiding

De regiogemeenten hebben met het beleidsplan Bescherming en Opvang 2022-2025 afgesproken om te onderzoeken waar uitbreiding in de regio mogelijk is voor het huisvesten van mensen met complexe problematiek die overlast veroorzaken in de wijken waar zij nu verblijven. In Gooise Meren en de regio is sprake van een toename van mensen met complexe problematiek. Deze toename is niet uniek voor onze regio; de stijging is terug te zien in het hele land.

De gemeente moet volgens artikel 1.1.1 van de Wmo 2015 (maatschappelijke) opvang en begeleiding bieden aan inwoners, waarbij moet zijn voldaan aan 2 voorwaarden:

- Het moet gaan om personen die de thuissituatie hebben verlaten, al dan niet in verband met risico's voor hun veiligheid als gevolg van huiselijk geweld, en die niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving;
- Op grond van de Wmo heeft de gemeente een zorgplicht voor mensen die 'niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving'.

De beoogde locatie aan de Struikheiweg is voor deze doelgroep bestemd.

De gemeente Gooise Meren heeft 4 à 5 inwoners heeft die voor een dergelijke woonvorm in aanmerking komen. De gemeente heeft daarom sinds 2023 projectmatig ingezet op het vinden van een geschikte locatie.

Een kleinschalige, begeleide en gemonitorde woonlocatie in Gooise Meren voor mensen met

complexe problematiek zorgt voor rust en het draagt bij aan het terugdringen en voorkomen van

overlast in de wijken waar deze doelgroep nu verblijft, waardoor er minder inzet van gemeente, politie en hulpverlenende instanties nodig is.

3. Kernboodschap

Het college is voornemens om de locatie Struikheiweg, die nu in gebruik is als gronddepot,

aan te wijzen als beschikbare locatie ten behoeve van de huisvesting van mensen met complexe problematiek. Het gaat om 6 verplaatsbare woningen. Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van het regionale beleidsplan Bescherming & Opvang.

Voor het aanwijzen van een geschikte locatie zijn aan de voorkant criteria opgesteld:

- De locatie is eigendom van de gemeente;
- Is groot genoeg voor het plaatsen 6 wooneenheden;
- Heeft voldoende afstand tot bestaande woningen en is op loopafstand van voorzieningen.

Na het zomerreces 2025 zal hierover een definitief besluit worden genomen.

4. Consequenties

Het college heeft het voornemen deze locatie aan te bieden aan Woningcorporatie Gooi en Omstreken, voor realisatie van Keerpunt Noord. Woningcorporatie Gooi en Omstreken is na het definitieve collegebesluit, dat in september 2025 verwacht wordt, voornemens om deze opdracht uit te voeren en een vergunningsaanvraag in te dienen.

De Regio Gooi & Vechtstreek zal daartoe opdracht verstrekken aan Kwintes, de zorgpartij die de toekomstige bewoners van Keerpunt Noord zal ondersteunen en begeleiden. De woningcorporatie, Regio Gooi en Vechtstreek en zorgverlener Kwintes zullen, om heldere afspraken in de samenwerking te bewerkstelligen, een samenwerkingsovereenkomst tekenen.

5. Financiën

De grond wordt beschikbaar gesteld aan de woningcorporatie voor de duur van de vergunning.

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de locatie worden bekostigd uit de subsidie huisvesting bijzondere doelgroepen. Met de woningcorporatie zullen afspraken worden gemaakt over de grondexploitatie. Aanvullende kosten worden door de regio Gooi en Vechtstreek gefinancierd uit het budget voor Bescherming en Opvang. Daarmee wordt de realisatie van de locatie kostenneutraal.

Er is in 2025 budget gereserveerd om dit project te realiseren. Met dit budget worden de kosten van de tijdelijke projectleider en extra inzet op het participatietraject gedekt.

6. Communicatie en participatie

Goede communicatie en participatie met omwonenden en omliggende organisaties is essentieel

Om onnodige onrust te voorkomen en de doelgroep te beschermen, is ervoor gekozen om het

Informatie- en participatietraject op te starten vanaf het moment dat het college een voorgenomen besluit heeft genomen om deze locatie aan te wijzen. In aanloop naar het definitieve besluit in september 2025 worden direct omwonenden kort na het voorgenomen besluit geïnformeerd en uitgenodigd

voor een informatie- en ontmoetingsmoment. De participatie en communicatie met omwonenden en gebruikers van de omgeving wordt in nauwe samenwerking met de partners Regio Gooi en Vechtstreek, zorgpartij Kwintes en op een later moment ook de woningcorporatie uitgevoerd. De participatie zal gaan over wat de direct omwonenden en bedrijven nodig hebben om Keerpunt Noord op een goede en verantwoorde wijze te realiseren.

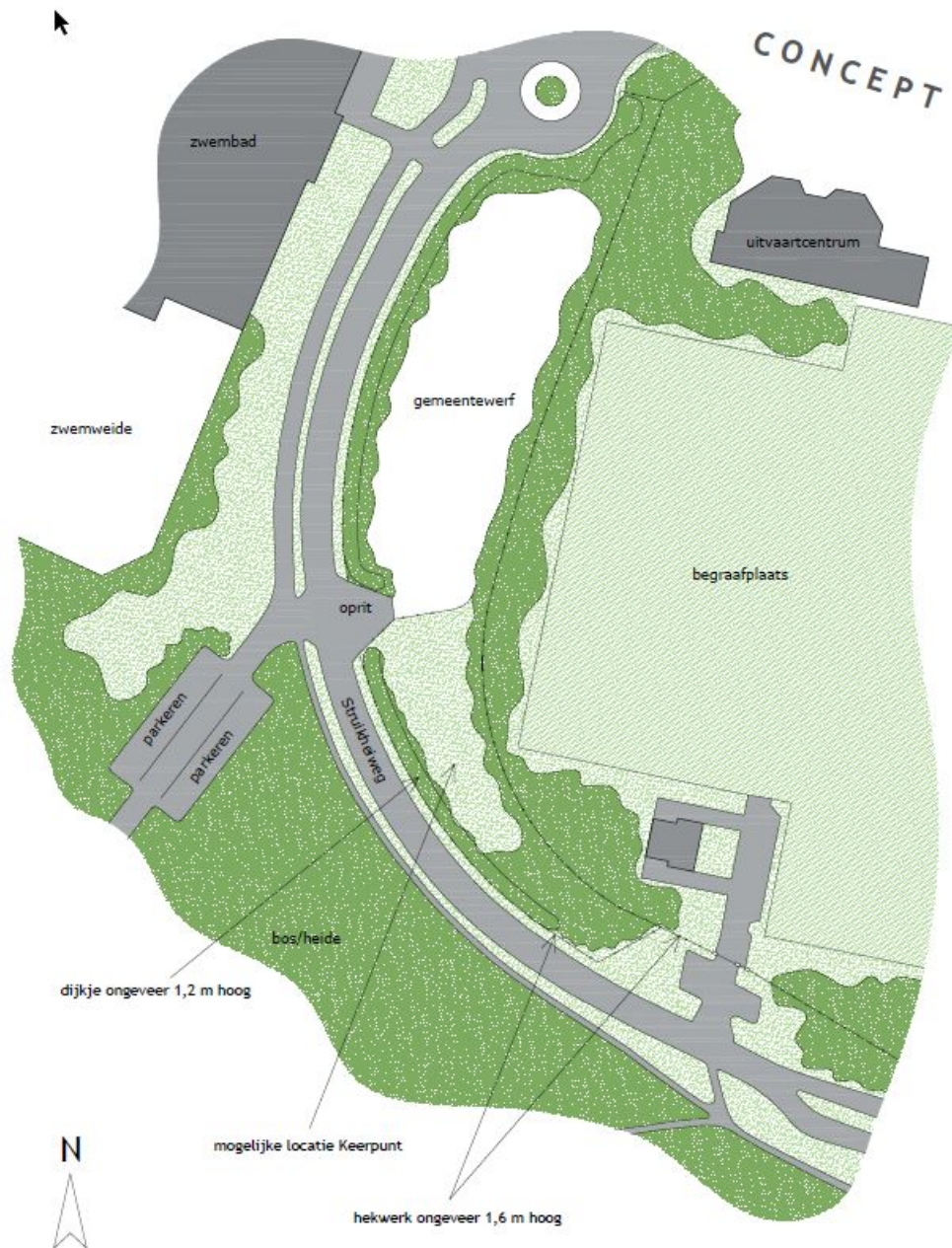
7. Vervolg

- 27 mei 2025 - college neemt voorgenomen besluit om Keerpunt Noord mogelijk te maken op de locatie Struikheiweg
- 6 juni 2025 - gemeenteraad Gooise Meren wordt middels een schriftelijke raadsmededeling op de hoogte gebracht van het voorgenomen besluit
- 6 juni 2025 - direct-omwonenden, gebruikers van de nabijgelegen parkeerplaats Struikheiweg en andere stakeholders worden geïnformeerd en uitgenodigd voor een informatie- en ontmoetingsmoment 19 juni
- De maanden juni, juli en augustus worden gebruikt om de input van voornoemd informatie- en ontmoetingsmoment en andere contactmomenten met stakeholders te verwerken in een collegevoorstel om te komen tot een definitief collegebesluit
- 2 september 2025 - college neemt definitief besluit

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Maurits Voorhorst
Gemeentesecretaris

De heer H. Ter Heegde
Burgemeester



Bijlage 1 : Situatieschets