

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	1 juli 2025
Zaaknummer	1348555
Portefeuillehouder	de heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Pilot Doorstroming

1. Kennisnemen van

de regionale pilot doorstroming

2. Inleiding

De woningmarkt staat onder druk. Veel mensen zoeken dringend een woning, maar het aanbod is beperkt. Door te verhuizen naar een kleinere, passende woning, maken mensen die nu in een grote woning wonen, ruimte voor mensen die deze woning hard nodig hebben. Om dit gemakkelijker en aantrekkelijker te maken voor huurders in een sociale huurwoning zijn de gemeenten en woningcorporaties in de Regio Gooi en Vechtstreek per 1 mei 2025 met een regionale pilot gestart voor meer doorstroming in de sociale huursector.

3. Kernboodschap

De pilot omvat een set aan maatregelen, zoals een tegemoetkoming in zowel de nieuwe huurprijs als de verhuiskosten, plus begeleiding en hulp. Er zijn wel voorwaarden verbonden aan deelname.

De pilot omvat de volgende maatregelen:

- Tegemoetkoming huurprijs: het verschil in huur tussen de oude en nieuwe woning wordt regelmatig genoemd als drempel om te verhuizen. Daarom voorziet de pilot in een financiële tegemoetkoming: de netto huur van de nieuwe woning is maximaal €50 hoger dan de oude huur.
- Verhuisbijdrage: een verhuizing kost geld. Daarom kunnen huurders uit de Regio Gooi en Vechtstreek een verhuisbijdrage aanvragen om die kosten te dekken. Na een gerealiseerde verhuizing van een (minimaal 4 kamer eengezins)woning naar een (maximaal 3 kamer) appartement kan de doorstromer een tegemoetkoming in de verhuiskosten van €1500,- aanvragen.
- Extra inzet wooncoaches: Sinds 2019 heeft iedere corporatie één of meerdere wooncoaches. Zij denken mee met huurders van 65 jaar en ouder over de mogelijkheden in hun huidige woning of het verhuizen naar een nieuwe woning. Met deze pilot krijgen de wooncoaches veel meer mogelijkheden daadwerkelijk huurders te helpen door te stromen naar een passender woning.
- Opruim-, klus- of verhuishulp: veel huurders maken zich zorgen over wat er allemaal komt kijken bij een verhuizing. Ze weten letterlijk niet waar ze moeten beginnen. Voor hen is er een overzicht beschikbaar met mogelijke (betaalde) hulp.

Welke voorwaarden gelden er?

Er zijn een aantal voorwaarden om in aanmerking te komen voor de verschillende tegemoetkomingen. Om te beginnen is het belangrijk dat een grote sociale huurwoning (minimaal 4 kamers) vrij komt en verhuisd wordt naar een kleinere sociale huurwoning (maximaal 3 kamers). Beide woningen moeten zich in de regio Gooi en Vechtstreek bevinden en zijn eigendom van een van de regionale woningcorporaties. Om in aanmerking te komen moet iemand minimaal 1 jaar in de huidige woning wonen en een huurcontract voor onbepaalde tijd hebben. Geïnteresseerden kunnen meer informatie vinden op de website van hun eigen woningcorporatie.

4. Consequenties

De extra inzet van wooncoaches, de huurkorting en de verhuiskostenbijdrage kost voor een periode van twee jaar naar schatting €625.000, -. Daarvan bekostigen woningcorporaties afgerond €400.000. Voor de verhuisbijdrage, die de gemeenten gaan verstrekken, financiert de Provincie Noord Holland €75.000 en de gemeenten gezamenlijk €1,5 ton. Voor de €1,5 ton is een verdeelsleutel op basis van inwonertal afgesproken en deze wordt verrekend vanuit de jaarlijkse bijdrage van de gemeenten aan de Regio Gooi en Vechtstreek. Voor de gemeente Gooise Meren komt dit neer op een totaalbedrag van €39.101 voor de volledige looptijd van de pilot.

5. Communicatie

Op de websites van de betrokken corporaties staan al sinds 1 mei 2025 nieuwsberichten, waarin deze pilot doorstroming staat aangekondigd. Op de website van het Regionale Urgentie bureau komt informatie te staan over de verhuisbijdrage. Deze informatie komt beschikbaar zodra de financiering voor de verhuisbijdrage gereed is. In het PFHO Bouwen en Wonen van 3 juli 2025 wordt hierover besloten. Mochten er huurders zijn, die al voor deze datum aanspraak willen maken op de verhuisbijdrage dan kunnen zij dit al eerder kenbaar maken. Zodra de financiering er is en zij voldoen aan de voorwaarden, dan ontvangen zij alsnog de verhuisbijdrage.

6. Vervolg

De pilot heeft een looptijd van twee jaar. Halverwege 2026 gaan we gezamenlijk evalueren en volgt een voorstel voor eventuele aanpassing en voortzetting van de maatregelen en de voorwaarden. Bij een positieve evaluatie volgt een voorstel om de verhuisbijdrage over te nemen in de lokale gemeentelijke begroting.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

