

Gemeente Gooise Meren

Uitvoeringsprogramma Woonvisie

2025 - 2030
"Het begint met Wonen"

Versie 01 definitief
01-07-2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding	
	Inleiding	1
	Aanleiding voor het Uitvoeringsprogramma	2
2	Context	
	Context en kaders	3
3	Uitvoering	
	Uitvoering	5
	Betrokkenen	5
	Pijler 1 Beschikbaarheid	6
	Pijler 2 Betaalbaarheid en geschiktheid	11
	Pijler 3 Veerkrachtige wijken	12
	Pijler 4 Duurzaamheid	13
4	Financien	
	Financieel kader	14
5	Monitoring en evaluatie	
	Monitoring en evaluatie	15



1. Inleiding

"Het begint met wonen"

Wonen is een grondrecht. Daarom hebben wij als gemeente de opdracht om ons in te spannen voor een passende en betaalbare woning voor alle inwoners van de gemeente Gooise Meren.

Als gemeente hebben we de taak om daarin te faciliteren door te zorgen voor voldoende betaalbare en passende woningen, van goede kwaliteit, in een schone en veilige omgeving en passend bij de woonbehoefte en levensfase van onze inwoners.

De gemeente Gooise Meren heeft in de Woonvisie 2025-2030 de ambitie uitgesproken om tot 2030 2.500 woningen toe te voegen. Dit aantal bestaat uit:

- Minimaal **750** sociale huurwoningen
- Minimaal **965** woningen in het middensegment
- En **545** woningen in een door de gemeente te bepalen segment

Deze opgave wordt gerealiseerd tegen de achtergrond van grote ruimtelijke, maatschappelijke en duurzaamheidsuitdagingen, waarbij zorgvuldig wordt gekeken naar inbreiding en verdichting om de karakteristieke kwaliteiten van de gemeente te behouden. De Woonvisie benadrukt dat het realiseren van de woningbouwambities complex is en vraagt om een integrale benadering. Daarbij heeft afdeling Wonen een centrale en sturende rol in het realiseren van de ambities door het behalen van de woonopgaves en hiermee nauw samenwerkt met andere beleidsvelden zoals ruimtelijke ordening, sociaal domein, mobiliteit, energie, biodiversiteit en klimaat.

Afdeling Wonen is cruciaal voor het realiseren van de woonopgaves en zal aansluiten bij ieder initiatief van woningbouwontwikkeling om de ambities te behalen, op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid en het realiseren van veerkrachtige wijken.

Aanleiding voor het Uitvoeringsprogramma

De aanleiding voor het opstellen van het Uitvoeringsprogramma is om de visie, ambities en doelen uit de Woonvisie concreet te maken. Het Uitvoeringsprogramma is opgesteld op basis van de vastgestelde Woonvisie 2025-2030 van Gooise Meren, die een driedelige aanleiding heeft:

1. **Wettelijke verplichting en beleidsvernieuwing**
 - a. Per 1 januari 2022 is de Woningwet gewijzigd, waardoor gemeenten verplicht zijn een actuele Woonvisie te hebben met een beleidsduur van maximaal vijf jaar. De vorige Woonvisie (2017-2025) voldeed niet meer aan deze eis, waardoor een nieuwe Woonvisie en bijbehorend Uitvoeringsprogramma nodig waren.
 - b. De nieuwe Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma geven invulling aan deze wettelijke verplichting en zorgen voor een actueel en afgestemd woonbeleid.
2. **Maatschappelijke ontwikkelingen en nieuwe opgaven**
 - a. Sinds 2017 zijn er grote maatschappelijke veranderingen, zoals een groeiend woningtekort, stijgende woningprijzen, langere wachtlijsten voor sociale huurwoningen en stagnatie in de doorstroming van senioren door gebrek aan geschikte woningen.
 - b. Ook zijn er nieuwe wetten en regels op het gebied van wonen in werking getreden en is de gemeente verantwoordelijk voor een evenwichtige, toekomstbestendige woningvoorraad die aansluit bij de vraag. Thema's als klimaatverandering en energietransitie vragen om nieuwe keuzes in het woonbeleid.
3. **Evaluatie en aanbevelingen van de Rekenkamer**
 - a. De Rekenkamer van Gooise Meren heeft in 2023 geconcludeerd dat het woonbeleid uit de vorige Woonvisie op punten tekortschoot: de uitbreiding van de woningvoorraad en met name de sociale huurwoningen liep achter op de ambitie.
 - b. De gemeenteraad heeft het college daarom opgedragen de adviezen van de Rekenkamer ter hand te nemen. Dit resulteerde in het actualiseren van de Woonvisie en het opstellen van een nieuw Uitvoeringsprogramma om beter te kunnen sturen op een evenwichtige, betaalbare en duurzame woningvoorraad.

Zo dragen we ook bij aan de volgende maatschappelijke effecten, zoals benoemd in het Coalitieakkoord 2022-2026, die in de woonvisie nader onderzocht en geduid moeten worden:

- Gooise Meren biedt passende woonruimte;
- De gemeente Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht;
- De gemeente Gooise Meren groeit met behoud van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving.

2. Context

Context

De Woonvisie 2025-2030 van Gooise Meren is vastgesteld om richting te geven aan het woonbeleid in een periode waarin de gemeente voor grote uitdagingen staat. Gooise Meren groeit, telt ruim 60.000 inwoners en bestaat uit vier kernen met elk een eigen karakter. De gemeente wil haar aantrekkelijke woon- en leefklimaat behouden, ondanks de druk op de woningmarkt, hoge woningprijzen, lange wachtlijsten voor sociale huur en beperkte doorstroming, met name onder senioren en starters.

De Woonvisie is opgesteld in aansluiting op de Omgevingsvisie Gooise Meren en sluit aan bij regionale afspraken zoals het Regionaal Woonakkoord Gooi en Vechtstreek en de Regionale Woonvisie 2016-2030.

Omdat we dit Uitvoeringsprogramma compact willen houden verwijzen wij voor de achtergronden van het woonbeleid naar de Woonvisie 2025 -2030.

Kaders

Het Uitvoeringsprogramma wordt opgesteld op basis van de vastgestelde Woonvisie en vormt de vertaalslag van de visie, ambities en doelen naar concrete actielijnen met acties voor de komende vijf jaren. Het programma beschrijft:

- Hoe de gemeente de woningbouwopgaven concreet gaat invullen.
- Welke partijen betrokken worden.
- Welke middelen en instrumenten worden ingezet.
- De fasering en status van de activiteiten.

De vier pijlers van de Woonvisie vormen het inhoudelijke kader:

- **Beschikbaarheid:** toevoegen van 2.500 woningen tot 2030, waarvan minimaal 750 sociale huur, minimaal 965 in het middensegment en 545 nog door de gemeente te bepalen segmenten.
- **Betaalbaarheid en geschiktheid:** zorgen voor passende woningen voor alle doelgroepen, met extra aandacht voor kwetsbare groepen, senioren en starters.
- **Veerkrachtige wijken:** versterken van leefbaarheid, sociale samenhang en voorzieningen.
- **Duurzaamheid:** bijdragen aan de energietransitie (aardgasvrij in 2050), klimaatadaptatie en behoud van natuur en landschap

Integrale benadering: De actielijnen zijn nauw met elkaar verweven en vragen om een samenhangende aanpak, waarbij ruimtelijke, sociale en duurzame opgaven gezamenlijk worden opgepakt.

Regionale samenwerking: Gooise Meren werkt samen met regiogemeenten aan een regionale Woonvisie en één regionaal aanbodsysteem voor sociale huurwoningen, om het schaarse aanbod te verdelen.

Regionale en Lokale Verankering

Het programma sluit aan op regionale afspraken over woningbouw, programmering en fasering (Regionaal Woonakkoord, Regionale Woonvisie), maar is ook ingebed in lokale beleidskaders zoals de Woonzorgvisie en de Omgevingsvisie. Belangrijke lokale sturingsinstrumenten zijn het omgevingsplan en de doelgroepenverordening, waarmee gestuurd wordt op type woningen, spreiding en instandhouding van betaalbare woningen.

Het Uitvoeringsprogramma wordt dus uitgevoerd binnen een integraal beleidskader, waarin lokale en regionale doelen samenkomen. Het is gericht op het realiseren van een toekomstbestendige, inclusieve en duurzame woningvoorraad, afgestemd op de woonwensen en -behoeften van huidige en toekomstige inwoners van Gooise Meren.

3. Uitvoering

Het Uitvoeringsprogramma van de Woonvisie 2025-2030 van Gooise Meren is bedoeld om de visie, ambities en doelen uit de woonvisie te concretiseren. Het Uitvoeringsprogramma maakt de strategische doelen van de Woonvisie 2025-2030 praktisch uitvoerbaar. Het beschrijft hoe de gemeente in de komende jaren aan haar ambities werkt, wat daarvoor nodig is, wie erbij betrokken worden en hoe de activiteiten gefaseerd worden uitgevoerd.

Uitvoering, monitoring en evaluatie: Per kwartaal worden werksessies met de betrokken stakeholders gehouden, waarin we gezamenlijk verdiepende acties uitzetten, die gemonitord en geëvalueerd worden en waar nodig bijgestuurd kunnen worden.

Betrokkenen

In het Uitvoeringsprogramma van de Woonvisie 2025-2030 van de gemeente Gooise Meren worden de betrokkenen nadrukkelijk benoemd bij het realiseren van de ambities en doelstellingen. De volgende betrokkenen actief bij de uitvoering van dit Uitvoeringsprogramma:

- **Inwoners:** Zij hebben via inloopavonden, online vragenlijsten en participatietrajecten bijgedragen aan de totstandkoming van de Woonvisie 2025 – 2030 en blijven betrokken in de uitvoering van dit Uitvoeringsprogramma op projectniveau in het participatieproces.
- **Woningcorporaties:** Zij zijn centrale partners bij het realiseren van sociale en middeldure huurwoningen en het beheren van de woningvoorraad.
- **Ontwikkende partijen:** Zij zijn nodig voor de bouw en ontwikkeling van nieuwe woningen en voor de herontwikkeling van bestaande locaties.
- **Maatschappelijke partners:** Denk aan organisaties voor wonen, welzijn en zorg, die betrokken zijn bij het creëren van een passende woonomgeving voor kwetsbare groepen en het bevorderen van veerkrachtige wijken.
- **Regio gemeenten:** Samenwerking met andere gemeenten in de regio is essentieel voor het realiseren van een regionale sociale woningmarkt en het afstemmen van het woningbouwprogramma.
- **Het Rijk en de Provincie Noord Holland:** zij zijn nodig voor het in kaart brengen van de subsidie mogelijkheden.

Het Uitvoeringsprogramma beschrijft concreet wie bij welke activiteiten betrokken is, wat nodig is aan samenwerking en hoe de fasering van activiteiten wordt vormgegeven. De gemeente zet in op een integrale benadering waarbij al deze partijen samenwerken aan het realiseren van de woonopgaven en het behoud van de leefbaarheid in Gooise Meren.

Actielijnen

Pijler 1: Beschikbaarheid

- **Doel:** Het uitbreiden van het woningaanbod, met als doel een passend en betaalbaar thuis te bieden aan alle inwoners van Gooise Meren, het woningtekort te verkleinen, de leef kwaliteit en doorstroming te verbeteren. Dit gebeurt via nieuwbouw, inbreiding, verdichting en afspraken met woningcorporaties.
- **Uitvoering:**

Actielijnen	Acties	Trekker	Deelnemers	Status	Planning
1. Woningbouwproducties en planvoorraad	1. We monitoren binnen onze eigen gemeente aan welke woningtype behoefte is. Dat doen we door tweejaarlijks enquêtes uit te zetten onder de inwoners middels het WIMRA-onderzoek. Met de resultaten hiervan kunnen we als dat nodig is (bij)sturen op woningbouw ontwikkelingen aangepast op de behoefte.	Gemeente	Inwoners	In uitvoering	2025-2027-2029

<p>2. We geven invulling aan onze woningbouwopgave en woningvoorraad aan de hand van 3 segmenten: We gaan tot 2030 in het Sociale segment minimaal 750 woningen realiseren, in het Midden segment minimaal 965 woningen realiseren en de resterende woningbouwopgave van 545 woningen in de categorie "nog te bepalen" laten we zoveel als mogelijk landen in het betaalbare segment. We sturen in elk nieuw woningbouwplan op het woningbouwprogramma middels verplichte kaders. We gaan voor het Midden segment met de woningcorporaties afspraken maken over de aantallen. Met betrekking tot de woningvoorraad in het Sociale Segment gaan we groepen huurders, die buiten het sociale segment, stimuleren om door te stromen. Hiervoor is er regionaal de Pilot Doorstroming opgestart. Met betrekking tot de woningvoorraad in het Midden Segment gaan we steviger sturen op realiseren middensegment voor groepen met middeninkomens om balans terug te krijgen in de woningvoorraad. Dit doen we door zachte bouwplannen te analyseren en we waar mogelijk afspraken maken met initiatiefnemers over het opnemen van een groter aandeel woningen in het middensegment. En door de bepalingen uit onze doelgroepenverordening op te nemen in onze omgevingsplannen.</p>	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen Regio G&V	In uitvoering en Doorlopend in Woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
<p>3. We maken concrete afspraken in de Prestatie afspraken over de voorwaarden waaronder verkoop kan plaatsvinden. Deze voorwaarden zijn inmiddels opgenomen in de Prestatie afspraken. We blijven monitoren of er aan de afspraken en voorwaarden wordt voldaan: Het aantal onttrekkingen aan de voorraad sociale huurwoningen door verkoop wordt beperkt tot een minimum, met een maximaal aantal verkopen zoals opgenomen in de Prestatie afspraken. Mits het totale aantal en aandeel sociale huur in de woningvoorraad uiteindelijk groeit en de verkoop bijdraagt aan de doorstroming.</p>	Gemeente	Woningcorporaties	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025 - 2028	2025 t/m 2028
<p>4. We gaan in nieuwbouwprojecten sturen op de behoefte aan woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens voor doelgroep: starters en senioren.</p>	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	Doorlopend in Woningbouwprojecten	2025 t/m 2030

2. Verplichte kaders en woningbouwplannen

5. We gaan inzichtelijk maken voor welke projecten er al anterieure overeenkomsten bestonden tot aan de nieuwe Woonvisie 2025 -2030, deze mogen niet opgebroken worden. Voor de overige projecten zorgen we dat ze voldoen aan de kaders van de woonvisie 2025-2030.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	Nieuw	2025
6. We kiezen voor binnenstedelijke verdichting en transformaties. We maken een overzicht van onbebouwde locaties of sloop/nieuwbouwlocaties, waar grotere aantallen worden gebouwd. We houden hierbij rekening met de bestaande situatie in een wijk. We maken hiervoor een Kansenskaart. Mogelijkheden uit de kansenskaart toetsen we aan een nog te ontwikkelen afwegingskader en bestaand beleid (waaronder Programma commerciële voorzieningen en transformatiekader)	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	In uitvoering en doorlopend in woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
7. We onderzoeken de verschillende mogelijkheden: optoppen, splitsen, transformeren, woningdelen, dubbele functies van panden om bestaande bouw beter te benutten. Hierbij houden we rekening met wet- en regelgeving en de kwaliteit van het wonen en leefomgeving. Om de leefbaarheid in de woonomgeving te borgen stellen we hier duidelijke regels voor op.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025 - 2028	2025 t/m 2030
1. We beoordelen wat de grondpositie is in een gebied (van de gemeente of woningcorporatie) om de woningbouwprogramma vast te stellen.	Gemeente	Woningcorporaties	In uitvoering en doorlopend in woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
2. We herzien de Compensatieregeling betaalbare woningen, zodat de regeling duidelijker wordt en aansluit bij de huidige marktsituatie.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025-2028	2025 t/m 2030
3. We bekijken bij elke locatie, die geschikt is voor woningbouw of er een mogelijkheid is voor het bieden van maatwerk voor het realiseren van woningen, die geschikt zijn voor wonen met zorg. Dit doen we naast het toepassen van de verplichte kaders voor de reguliere woningbouwprogrammering.	Gemeente	Woningcorporaties, Ontwikkelende partijen en Zorgorganisaties	In uitvoering en doorlopend in woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
1. We adviseren actief op de ontwikkelingen in Bussum Zuid en Muiden Noordwest, zodat deze gebieden een significante bijdrage gaan leveren aan de woningbouwproductie in Gooise Meren.	Gemeente	Woningcorporaties	Nieuw	2025

3. Ontwikkelgebieden en bouwlocaties

	2. Omdat er in Bussum Zuid en Muiden Noord-West nauwelijks woningen zijn in het Middensegment, zullen we daar waar de woningcorporaties bezit hebben in het betaalbare segment, in overleg gaan met woningcorporaties. Indien het noodzakelijk is zullen we maatwerk toepassen op verplichte woningbouwprogrammering, om meer middensegment woningen te realiseren. Hiermee zullen we doorstroming in die wijken op gang laten komen en zo veerkrachtige wijken met een woning voor iedereen te laten ontstaan.	Gemeente	Woningcorporaties	Nieuw	2025
	3. We updaten 2x per jaar de monitor plancapaciteit. Dit doen we door data en informatie over onze projecten aan te leveren aan de Provincie Noord Holland.	Gemeente	Woningcorporaties, Ontwikkelende partijen en Provincie Noord Holland	In uitvoering	2025 t/m 2030
	4. We passen het in 2023 vastgestelde afwegingskader Flexwonen toe op initiatieven, die mogelijk geschikt zijn voor het realiseren van Flexwonen. We onderzoeken of uit de kanskaart (Actie 1.1.6) mogelijkheden voortkomen die volgens het afwegingskader Flexwonen geschikt zijn voor ontwikkeling.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	In uitvoering en doorlopend in woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
4. Subsidies	1. We informeren bij het Rijk, de Provincie Noord Holland en regio G&V, welke subsidies er zijn om optimaal gebruik te maken van bestaande en nieuwe subsidiemogelijkheden ten behoeve van betaalbare woningbouw.	Gemeente	Woningcorporaties, Ontwikkelende partijen, Het Rijk, Provincie en Regio G&V	Nieuw	2025
5. Woningbouwontwikkeling procesmatig verbeteren	1. We gaan het interne proces van woningbouwontwikkeling versnellen en efficiënter maken. De concrete invulling hiervan wordt vormgegeven na afronding van het adviestraject van RVO over de Taskforce woningbouw versnelling. We vergroten de bestuurlijke grip op woningbouwontwikkelingen door per kwartaal een bestuurlijke Taskforce te organiseren	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	Nieuw	2025
6. Doelgroepenverordening en omgevingsplan	1. We nemen de doelgroepenverordening op in het omgevingsplan, om daarmee te borgen dat betaalbare woningen ook voor langere tijd als zodanig beschikbaar blijven.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	In uitvoering en doorlopend in woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
7. Tweedelijns bebouwing	1. We nemen na vaststelling van de beleidsregels, waarmee we tweedelijns bebouwing onder voorwaarden toestaan, vooraf als toetsingskader in de stedenbouwkundige toets van woningbouwplannen.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen	Nieuw	2025
8. Lokale voorrang	1. In de nieuwe huisvestingsverordening verruimen we de mogelijkheden voor het toewijzen met lokale voorrang naar 50%, mits de schaarste-onderbouwing dit toelaat.	Gemeente	Woningcorporaties en Regio G&V	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025 - 2030	2025 t/m 2028

	<p>2. We maken periodiek inzichtelijk hoeveel woningen aan urgente woningzoekende worden toegewezen, hoeveel woningen aan andere voorrangsgroepen worden toegewezen en hoeveel woningen regulier worden toegewezen. Om de aantallen bij te sturen en te reguleren hoeveel naar urgente woningzoekenden en andere voorrangsgroepen gaan, zodat er voldoende aanbod is voor de reguliere woningzoekenden.</p> <p>Dit doen we door data op te vragen bij het Regionale Urgentiebureau en Woningnet en dit inzicht delen we jaarlijks met het college.</p>	Gemeente	Regionale Urgentie bureau en Woningnet	Nieuw	2025
9. Doorstroming senioren	<p>1. We stellen een programma op om senioren te stimuleren en verleiden om naar deze meer passende woningen te verhuizen (stimulerings- en bewustwordingsprogramma). Daarbij denken we onder andere aan maatregelen als huurgewenning, een verhuisvergoedingen en verhuishulp. Dit is al een actie uit de lokale woonzorgvisie, die in uitvoering is.</p>	Gemeente	Inwoners, Woningcorporaties, Regio G&V en Seniorenraad	In uitvoering binnen Woonzorgvisie, Regionale Wonen en Zorg strategie en Pilot Doorstroming	2025 en 2026
10. Starterslening	<p>1. We blijven het instrument Starterslening ongewijzigd inzetten om koopstarters te ondersteunen bij het kopen van hun eerste woning. Als het revolverend fonds waaruit deze leningen worden verstrekt leeg dreigt te raken, bekijken we of het wenselijk is om hier als gemeente een aanvullende storting in te doen.</p>	Gemeente	Stichting Volkshuisvesting Nederland	In uitvoering	2025 t/m 2030

Pijler 2: Betaalbaarheid en geschiktheid

- **Doel:** Zorgen voor voldoende betaalbare en passende woningen voor alle inkomensgroepen.
- **Uitvoering:**

Actielijnen	Acties	Trekker	Deelnemers	Status	Planning
1. Regulering van de (midden)huurmarkt	1. We blijven toezicht houden op de naleving van de Wet betaalbare huur. Dit doen we door bij binnenkomst van meldingen via de website van de Gemeente, te de huurprijzen in het middensegment te toetsen aan het Woning waarderingssysteem en de daarbij behorende maximale huurprijzen.	Gemeente	Urgentiebureau G&V	In uitvoering	2025 t/m 2030
2. Beschermen van de positie van (potentiële) huurders	1. We handhaven de Wet Goed Verhuurderschap op grond van meldingen die binnenkomen via het Meldpunt Goed Verhuurderschap	Gemeente	Urgentiebureau G&V	In uitvoering	2025 t/m 2030
	2. We monitoren of er specifieke wijken in Gooise Meren zijn die aanvullende aandacht vragen in het kader van Wet Goed Verhuurderschap, en overwegen of we overgaan tot het invoeren van een vergunningstelsel n.a.v. de monitoring.	Gemeente	Woningcorporaties, Ontwikkelende partijen en Particulieren	Doorlopend in Woningbouwprojecten	2025 t/m 2030
	3. We spannen ons in om de lasten (gemeentelijke belastingen en heffingen, OZB afvalstoffenheffing en rioolheffing) zo min mogelijk te verhogen om de woonlasten voor onze inwoners betaalbaar te houden.	Gemeente	Het Rijk, Waterschap	Nieuw	2025

Pijler 3: Veerkrachtige wijken

- **Doel:** Versterken van de leefbaarheid, sociale samenhang en inclusiviteit in buurten en wijken.
- **Uitvoering:**

Actielijnen	Acties	Trekker	Deelnemers	Status	Planning
1. veerkrachtige en leefbare buurten en integrale aanpak (woon)zorgopgaven	1. We voeren de acties uit die zijn opgenomen in de lokale Woonzorgvisie.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen Seniorenraad Zorg- en Welzijns organisaties	In uitvoering binnen de Woonzorgvisie	2025-2026-2027
2. Huisvesting en opvang kwetsbare doelgroepen	1. We gaan met de Provincie op zoek naar mogelijkheden om opties te verkennen die een meerjarige oplossing bieden om statushouders te huisvesten. Hierbij denken we in eerste instantie aan een regionale doorstroomlocatie.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkelende partijen Provincie Noord Holland	In uitvoering binnen Regionale aanpak Huisvesting Statushouders	2025 t/m 2030
	2. We zorgen voor een evenwichtige spreiding van kwetsbare doelgroepen in de wijken. We doen dit door in gesprek te gaan met woningcorporaties over het spreiden van kwetsbare doelgroepen, wanneer blijkt dat de leefbaarheid van een wijk onder druk komt te staan.	Gemeente	Woningcorporaties, Ontwikkelende partijen, Regio G&V en Zorg en Welzijnsorganisaties	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025-2028	2025 t/m 2028
	3. We stellen beleid op voor woonwagendstandplaatsen in onze gemeente. We zijn gestart met een behoefte onderzoek conform de Beleidskader gemeentelijk Woonwagend en standplaatsenbeleid van Ministerie van Justitie. De rapportage met resultaten is de bouwsteen van het opstellen van het beleid in samenwerking met de betrokken stakeholders.	Gemeente	Woningcorporaties, inwoners	In uitvoering	2025-2026
	4. We realiseren een plek in onze gemeente om mensen te huisvesten die niet in een reguliere wijk kunnen of willen wonen.	Gemeente	Woningcorporaties	In uitvoering	2025

Pijler 4: Duurzaamheid

- **Doel:** Versnellen van de verduurzaming van de woningvoorraad en bijdragen aan de energietransitie.
- **Uitvoering:**

Actielijnen	Acties	Trekker	Deelnemers	Status	Planning
1. Toekomstbestendig bouwen	1. We helpen initiatiefnemers van (ver)nieuwbouwprojecten voor het kiezen van de juiste duurzaamheidsmaatregelen. Door de richtlijnen mee te geven uit de Handreiking Duurzaam Ontwikkelen.	Gemeente	Woningcorporaties en Ontwikkellende partijen	Nieuw	2025
2. Bestaande voorraad verduurzamen	1. We betrekken de woningcorporaties bij het opstellen Wijkuitvoeringsprogramma's. In 2025 beginnen we met het opstellen van Wijkuitvoeringsplannen voor de wijken Bussum-Zuid en Keverdijk, Thijssepark en Vierhoven (KTV). Bij de voorbereidingen voor KTV wordt ook onderzocht of een koppeling met de buurten De Fortlanden en Naardermeerkwartier haalbaar en zinvol is. Voor de aanpak in de andere wijken maken we een voorlopige planning.	Gemeente	Woningcorporaties en Particulieren	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025-2028	2025 t/m 2028
	2. We maken in de prestatieafspraken met corporaties afspraken over de tussenstappen bij het verduurzamen van hun woningvoorraad.	Gemeente	Woningcorporaties,	In uitvoering binnen Prestatie afspraken 2025-2028	2025 t/m 2028

4. Financiën

Financieel kader

In dit Uitvoeringsprogramma zijn veel acties vermeld. Echter kent geen verdiepingsslag ten aanzien van financiële middelen. Deze worden binnen de huidige ambtelijke capaciteit uitgevoerd. Verder zal er gefinancierd worden vanuit de reguliere begroting, of ze zijn onderdeel van (rijks-) geldstromen met specifieke doelstellingen. En zal er daar waar samenwerking plaatsvindt, afstemming zijn met de betrokken samenwerkingspartners over mogelijke (co-) financiering.

5. Monitoring en evaluatie

Monitoring en evaluatie

Onze Woonvisie is en blijft in aansluiting op de Omgevingsvisie Gooise Meren.

Per kwartaal worden er werksessies ingepland met de betrokkenen om verdiepende acties op te nemen, de voortgang van de uitvoering van de acties te monitoren, te evalueren en bij te sturen daar waar nodig is.

De bundeling van de acties en de relatie tot de woningbouwontwikkelingen, maakt dat dit Uitvoeringsprogramma een geschikt document is om het gesprek te voeren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambitie van de Woonvisie.

Jaarlijks zal de Raad worden geïnformeerd over het Uitvoeringsprogramma van de Woonvisie 2025-2030 binnen de Planning & Control cyclus. Dit betekent dat de voortgang, resultaten en eventuele bijstellingen van het Uitvoeringsprogramma worden gerapporteerd aan de Raad.

De uitgangspunten die de Woonvisie 2025-2030 bevatten, geeft de gemeente een sterke basis om met veranderingen in de woningmarkt om te gaan. De gemeentelijke visie op wonen blijft van kracht.

Maar we blijven de woningmarkt continue monitoren, en als zich belangrijke veranderingen voordoen, passen we zo de acties uit het Uitvoeringsprogramma hierop aan.

Dit document is opgesteld op basis van de huidige situatie. Als er nieuwe onderzoeken worden uitgevoerd, beoordelen we of deze invloed hebben op de Uitvoeringagenda.