

Jaarverslag CRK 2024

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Projectleider M. Slippens
Afdeling VTH
Datum 9 juli 2025
Behandeling College/ter kennisname gemeenteraad

Planstatus

Projectnummer

Identificatie Versie 1.0

Inhoudsopgave

1. Voorwoord.....	4
2. Inleiding.....	5
3. Commissie: samenstelling, werkwijze en beoordelingskader.....	6
<i>Samenstelling</i>	6
4. De commissie aan het woord.....	9
5. De cijfers.....	16

1. Voorwoord

Op 1 januari 2024 is de langverwachte Omgevingswet ingegaan. De belangrijkste wijziging voor de CRK is dat zij wettelijk nu alleen om advies wordt gevraagd bij (voorbeschermd) monumenten. De gemeente heeft besloten de adviestaken van de commissie uit te breiden. Deze zijn vastgelegd in de *Verordening op de gemeentelijke commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)*. Kort samengevat is besloten dat de commissie dezelfde adviestaken uitvoert als voor de invoering van de Omgevingswet. De werkwijze van de commissie wordt nader toegelicht in hoofdstuk 3.

In december 2023 is de motie *Juiste uitvoering welstandsnota Villagebied Het Spiegel* unaniem door de Raad aangenomen. Hierin verzoekt de raad de CRK om in haar beoordeling van plannen in de beschermde dorpsgezichten (hieronder valt ook Villagebied Brediuskwartier) te sturen op het toepassen van dezelfde architectonische stijl. Dit heeft de commissie uitgevoerd door bij aanbouwen in de beschermde dorpsgezichten de aanvrager te adviseren in stijl, materiaal en detaillering aan te sluiten bij het hoofdgebouw.

In 2024 heeft de CRK in meerdere sessies de Raad meegenomen in haar opdracht, beleidskaders en werkwijze. Tijdens twee thema-uren en een verdiepingsavond is aan de hand van diverse voorbeelden uitgelegd hoe de CRK adviseert en waarop zij haar advisering baseert. Dit werd georganiseerd naar aanleiding van ontstane misvattingen over de werkwijze van de commissie. Daarnaast dienden deze avonden om meer inzicht te geven ten behoeve van de nieuw te realiseren Nota Omgevingskwaliteit.¹ 10 januari vond de eerste avond plaats en werd in vogelvlucht uitgelegd wat de CRK doet. Er waren nog veel vragen waardoor er een tweede avond op 28 februari werd georganiseerd. Tot slot is besloten een verdiepende avond te houden op 23 april. Tijdens deze laatste avond is door drs. Jef Mühren, directeur van de stichting Mooi Noord-Holland, van waaruit de commissieleden zijn voorgedragen en voortdurend worden 'bijgeschoold', een voor de raadsleden verhelderend betoog gehouden over de veranderingen als gevolg van de Omgevingswet.

De commissie heeft weer vele plannen voorbij zien komen dit jaar. Zij heeft een aantal plannen uitgekozen om nader toe te lichten, zoals de nieuwbouw naast de Verlosserkerk en de verbouwing van het gemeentelijke monument aan de Ruijsdaelplein 29 in Naarden.

De commissie heeft met veel plezier haar inbreng gegeven op de bouwinitiatieven in de Gemeente Gooise Meren en hoopt dit met dit verslag op u over te brengen.

¹ Deze avonden zijn terug te kijken op de website bestuur.gooisemeren.nl

2. Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag 2024 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: CRK). In dit jaarverslag komt aan de orde op welke wijze de commissie uitvoering heeft gegeven aan de door het gemeentebestuur van Gooise Meren opgedragen adviestaak. U vindt in dit jaarverslag informatie over:

- de samenstelling en werkwijze van de commissie
- op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen
- op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota
- op welke wijze toepassing is gegeven aan het monumentenbeleid
- een cijfermatig overzicht van de aard van advisering,

Dit jaarverslag wordt vastgesteld door B&W en aangeboden aan de gemeenteraad. De commissie, bestaande uit door uw college benoemde onafhankelijke deskundigen, vervult een wettelijke taak op grond van de Woningwet en de erfgoedwet.

De commissie is daarnaast een direct aanspreekbaar klankbord voor het college van B&W voor alle ontwikkelingen die van invloed zijn op de bebouwing en inrichting van de gemeenschappelijke leefomgeving. Met dit jaarverslag wordt voldaan aan de verplichting op grond van de Woningwet (artikel 12b, lid 3 Woningwet), waarin is vastgelegd dat over de uitvoering van het welstandsbeleid moet worden gerapporteerd aan de gemeenteraad.

Aan de hand van dit beleid draagt de commissie met haar advisering bij aan een aantrekkelijke en waardevolle leefomgeving, maar ook aan een breed maatschappelijk draagvlak voor ruimtelijke kwaliteit. Mooie gebouwen, straten, wijken, dorpen, steden en landschappen zijn niet vanzelfsprekend zo, maar zijn zo geworden door de gezamenlijke inspanning van alle gebruikers en bewoners. Dat daarvan genoten kan worden is de verdienste van een zorgvuldige beherende gemeenschap. Een advies van de commissie aan het college van B&W voorafgaand aan het verlenen van omgevingsvergunningen, maar het liefst ook aan de gebruiker zelf en zo vroeg mogelijk in het planproces, kan daar een positieve bijdrage aan leveren. Aan het zorgvuldige beheer van de waardevolle omgeving van de gemeente Gooise Meren levert de commissie graag een bijdrage.

3. Commissie: samenstelling, werkwijze en beoordelingskader

Samenstelling

Om over alle ruimtelijke aspecten van een initiatief of plan goed te kunnen adviseren is kennis, ervaring en vakmanschap nodig. De adviseurs van de CRK zijn deskundigen op het terrein van architectuur, stedenbouw, bouw- en cultuurhistorie. Belangrijk hierbij is dat zij onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en het gemeentebestuur adviseren. De commissie wordt bijgestaan door een secretaris; hij of zij is gemeenteambtenaar en heeft een raadgevende stem.

In 2024 bestonden de commissies uit de volgende leden:

Commissie Kleine Plannen

Lid : ir. P. (Paul) Kramer, architect
Lid : ir. S (Simone) Bleumink, architect woonachtig in de gemeente
(tot en met september 2024)

Ambtelijk secretaris : M. (Margriet) Slippens MA

Commissie Grote Plannen

Voorzitter : drs. I. (Irmgard) van Koningsbruggen, architectuur- en cultuurhistoricus en woonachtig in de regio

Lid : ir. O. (Oliver) Ebben, architect woonachtig in de gemeente
Lid : ir. P. (Paul) Kramer, architect
Lid : ir. A. (Alenca) Mulder, restauratiearchitect

Ambtelijk secretaris : M. (Margriet) Slippens MA

Werkwijze

De CRK vergadert in twee commissies om en om op de woensdag. De kleine bouwplannen worden beoordeeld door de kleine commissie, waarin tot en met september 2024 twee leden van de commissie zitting hadden. In september verliep de benoeming van Simone Bleumink waarna de kleine commissie bestond uit architect lid Paul Kramer en secretaris Margriet Slippens.

De grotere en meer complexe bouwplannen en verzoeken om advies voor andersoortige plannen worden op de agenda van de grote commissie geplaatst. Naast aanvragen voor de omgevingsvergunning adviseert de grote commissie ook over monumentenaanwijzingen en bij wijzigingsplannen van monumenten, stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitsplannen, het omgevingsplan en plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte. De reguliere bouwaanvragen en de conceptaanvragen worden door de casemanagers geagendeerd. Verzoeken om advies met betrekking tot monumentenstatus of anderszins collegiaal overleg worden via de secretaris geagendeerd.

De vergaderingen die betrekking hebben op reguliere aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn altijd openbaar. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling, als de adviezen zelf. Het tijdstip van de vergadering van de commissie wordt minstens 24 uur voorafgaand aan de vergadering bekend gemaakt op de gemeentelijke website. De gemachtigde of de aanvrager wordt altijd uitgenodigd om tijdens de vergadering aanwezig te zijn. Eventueel belanghebbenden kunnen spreekrecht krijgen in de vergaderingen. Wanneer men gebruik wil maken van zijn of haar spreekrecht, dan wordt dat vooraf bij de secretaris aangevraagd.

Het vaststellen van adviezen door de commissie vindt plaats bij meerderheid van stemmen. In de praktijk vindt er in de kleine commissie onderling dialoog plaats, waarbij de toetsingskaders worden afgewogen. Bij de grotere plannen geeft de gemachtigde of aanvrager een korte toelichting op het plan, waarna de leden van de commissie

aanvullende vragen kunnen stellen en daarna om beurten hun reacties geven. Daarna volgt een samenvatting van het advies door de voorzitter die vraagt of de leden kunnen instemmen met het advies. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter, dit is in 2024 niet voorgekomen. De adviezen worden door de secretaris schriftelijk verwerkt en na te zijn geaccordeerd door de commissieleden binnen de termijn van 14 dagen naar de betreffende casemanager of projectleider gestuurd. Dit wordt bij de aanvraag van de conceptaanvraag of omgevingsvergunning gevoegd. Via de casemanager ontvangt ook de gemachtigde of aanvrager een afschrift van het advies.

De commissie kan de advisering over een aanvraag omgevingsvergunning mandateren aan één of meerdere daartoe aangewezen deskundige leden of de secretaris van de commissie. In elk geval van twijfel legt de gemandateerde het bouwplan alsnog voor aan de commissie.

De commissie brengt het advies over de aanvraag van een omgevingsvergunning uit binnen 14 dagen; ook bij de advisering/verslagen met betrekking tot de overige plannen en projecten (bijvoorbeeld conceptaanvraag of M&O projecten) wordt er gestreefd om deze binnen 14 dagen te verwerken.

Beoordelingskaders

De CRK gebruikt voor haar beoordelingen de Welstandsnota Gooise Meren 2019, beeldkwaliteitsplannen indien van toepassing, en redengevende omschrijvingen van monumenten. De commissie kan daarnaast altijd aanvullend onderzoek opvragen, zoals een bouwhistorisch of cultuurhistorisch rapport als dit van belang is voor haar advisering.

De Welstandsnota Gooise Meren 2019 is door de Gemeenteraad vastgesteld op 17 april 2019. Het doel van de welstandstoets is het behartigen van het *publieke* belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen het algemene belang van ruimtelijke kwaliteit en erfgoedwaarden van de leefomgeving. Met de verschijningsvorm van een bouwwerk wordt immers iedere voorbijganger geconfronteerd. De gedachte is dat welstand een bijdrage levert aan de totstandkoming en beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. En dat monumenten en beschermde gezichten hun waarden niet onoordeelkundig verliezen.

In de Welstandsnota zijn criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij de indiening van bouwplannen. De welstandscriteria bestaan uit objectcriteria voor veel voorkomende bouwwerken (kleine plannen), en gebiedsgerichte welstandscriteria. In een enkel geval zal het voorkomen dat de object- en gebiedsgerichte welstandscriteria ontoereikend of te beperkend zijn. Daarom zijn in de nota ook algemene criteria opgenomen, waarmee een bouwplan op het eigen architectonische vakmanschap kan worden beoordeeld. Het moet gaan om uitzonderlijke bouwwerken die op zichzelf een positieve bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast zijn er aanvullende uitgangspunten voor de beoordeling van cultureel erfgoed. Tot slot zijn er ook criteria opgenomen voor aanwijzing van excessen en de te volgen procedure voor grote bouwplannen op (her)ontwikkellocaties. De commissie werkt volgens het stroomschema, zoals opgenomen in de Welstandsnota Gooise Meren, pagina 6.

Beeldkwaliteitsplannen zijn speciaal ontworpen documenten met richtlijnen en criteria die alleen gelden voor een bepaald gebied. Dit wordt vaak samen met een bestemmingsplan ontworpen of een stedenbouwkundig programma van eisen. In 2024 heeft de CRK geadviseerd op het beeldkwaliteitsplan voor de herinrichting van de Veerstraat, Veerplein en Julianaplein. Ook heeft de CRK bijgedragen aan het opstellen van de criteria voor de Overtuinen, zodat de bewoners daar een tuinhuis en een kas kunnen plaatsen. Deze criteria zijn gezamenlijk met de afdeling Stedenbouw, afdeling Erfgoed en de Provincie tot stand gekomen.

Ondanks een set van uitgebreide kaders en criteria is de welstandstoets doorgaans geen eenvoudig "check lijstje" en blijft interpretatie van de criteria door onafhankelijke deskundigen uit het werkveld noodzakelijk.

In het kort zijn de belangrijkste uitgangspunten voor het welstandsbeleid van Gooise Meren:

- Welstandstoezicht als instrument voor het handhaven én versterken van de omgevingskwaliteit, waarbij bouwwerken niet alleen op zichzelf worden beoordeeld maar ook op de betekenis die zij hebben voor de omgeving.
- Goede balans tussen zekerheid en flexibiliteit, waarbij er zekerheid geboden wordt over de aspecten die een rol spelen bij de welstandsbeoordeling.
- Openbaarheid en inzichtelijkheid, waarbij het welstandsbeleid de burger duidelijkheid moet bieden over de vergunningaanvraag, het welstandsadvies en de vergunningverlening.
- Vermaatschappelijking, waarbij het welstandsbeleid een onderwerp van publieke discussie kan zijn. Welstandscriteria moeten stimulerend zijn en de CRK zou een bijdrage moeten leveren aan de discussie over stedenbouw en architectuur.
- Waarden Erfgoed, waarbij door het beleid behoud en ontwikkeling van erfgoed mogelijk wordt gemaakt.

4. De commissie aan het woord

In 2024 zijn weer veel plannen behandeld waaronder kleine plannen als dakkapellen, grote plannen als nieuwbouw, maar ook legalisaties en plannen vanuit de afdeling Projecten. Hieronder heeft de commissie een aantal plannen uitgelicht.

Bijdrage Oliver Ebben, architect

Het inpassen van nieuwe woningen in bestaande structuren, op een ruimtelijk aantrekkelijke manier, is een vaak voorkomende opgave in de gemeente Gooise Meren. In het geval van het “Woongebouw Verlosserkerk” zijn de randvoorwaarden complex. Het realiseren van een relatief groot aantal woning in directe omgeving van het monumentale kerkgebouw en vlak naast een al bestaand wooncomplex vraagt om maatwerk.

Het ontwerp voorziet in een U-vormig volume dat recht doet aan de sculpturale vorm van de kerk, door het monument in een omarmende beweging ruimtelijk te begeleiden. De keuze van de architect, de toegevoegde bouwmassa - door het toepassen van ronde hoeken - qua vormtaal aan te laten sluiten bij de kerk, zorgt voor samenhang binnen



het nieuwe ensemble.

Door op een slimme manier gebruik te maken van de aangetroffen hoogteverschillen, is het architect en initiatiefnemer gelukt om alle bij de woningen behorende parkeervoorzieningen ondergronds te realiseren. Waar in een vroegere ontwerpfase het complex voorzien was van een half verdiepte parkeergarage, zal in het vergunde plan het gebouw alzijdig de grond raken. Met name het meest kwetsbare onderdeel van het plan, de smalle tussenruimte tussen oud en nieuw, heeft op deze manier de grootste kans om als “groene corridor” bij te dragen aan de hoge ruimtelijk kwaliteit van dit ambitieuze plan.

Bijdrage Paul Kramer, architect

In de villawijk Het Spiegel in Bussum, een rijksbeschermd dorpsgezicht, is voor de zogeheten Emmalocaties een stedenbouwkundig programma van eisen ontwikkeld. Dit gebeurde in samenwerking tussen Atelier Dutch, de Gemeente Gooise Meren en een ontwikkelteam van omwonenden. Op basis van dit kader is een aanbesteding uitgeschreven voor de drie locaties.

Eén van de locaties is bestemd voor sociale woningbouw, een ander krijgt een bijzonder woon-zorgconcept en de derde locatie wordt ontwikkeld door een collectief van toekomstige bewoners dat zich richt op seniorenhuisvesting.



De plannen voor alle drie de plekken zijn nu bekend — met als resultaat drie unieke projecten die qua architectuur naadloos aansluiten bij de sfeer van Het Spiegel. Een prachtig voorbeeld van zorgvuldig en betrokken ontwikkelen.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit kijkt met voldoening terug op haar betrokkenheid bij dit proces. Doordat een architectlid zitting had in de tenderbeoordelingscommissie, kon de commissie al in een vroeg stadium meekijken. Dit vergemakkelijkt en versnelt de latere toetsing van de bouwplannen tijdens de vergunningsprocedure.



De aanwezigheid van inhoudelijke expertise op het gebied van architectuur, ruimtelijke indeling en inpassing in de bestaande omgeving was een nuttige toevoeging aan de beoordelingscommissie. Ook is met waardering gekeken naar de manier waarop de samenwerking met buurtbewoners in het ontwikkelteam heeft bijgedragen aan een breed gedragen ontwerp. Dat heeft niet alleen bijgedragen aan draagvlak en kwaliteit, maar mogelijk ook toekomstige juridische procedures voorkomen. Het resultaat: drie zorgvuldig afgestemde en bijzondere projecten.



Bijdrage Alenca Mulder, restauratiearchitect

Sinds januari 2023 maakt de commissie met een gemandateerd lid onderdeel uit van het kwaliteitsteam Crailo namens de CRK Gooise Meren. Het kwaliteitsteam beoordeelt plannen voor gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte in buurtschap Crailo en adviseert daarover. Voor de toetsing hanteert het team het beeldkwaliteitsplan Buurtschap Crailo. In het afgelopen jaar zijn onder andere de volgende plannen behandeld en in uitvoering;

Het gebouw de Spiegelhorst wordt momenteel verbouwd voor de Groene Afslag en wordt uitgebreid met 41 woningen (afbeelding 1). Uitgangspunt voor dit gebouw is een status als duurzaam icoon waarbij een circulaire aanpak als basis dient voor transformatie. De nieuwbouw wordt beoordeeld op de samenhang met het bestaande gebouw en behoud van zijn alzijdigheid.





In het Kazernekwartier is de verbouwing van 4 legeringsgebouwen tot 86 woningen en commerciële ruimten in uitvoering. De herbestemming van een 5e legeringsgebouw is beoordeeld ten behoeve van de bestemming wonen en bedrijvigheid. De aanpak van dit gebouw sluit met uitzondering van de afwezigheid van balkons aan op de aanpak van de eerder vergunde 4 legeringsgebouwen (afbeelding 2). De plannen zijn beoordeeld op basis van de criteria in het beeldkwaliteitsplan en betreft versterking van de historische identiteit door harmonie.

Het Badhuis in het Kazernekwartier gaat verbouwd worden tot kantoorruimte (afbeelding 3). Hierbij is ten behoeve van de bruikbaarheid een aantal ramen aan de zuidzijde toegevoegd op een wijze die een vertaling is van karakteristieke elementen die op een eigentijdse wijze zijn toegepast.



Bijdrage Irmgard van Koningsbruggen, architectuur- en cultuurhistoricus

De commissie heeft dit jaar weer veel monumenten van advies mogen voorzien. Een mooi voorbeeld is Ruijsdaelplein 29 in Naarden, een gemeentelijk monument (datering 'na 1879').



Oorspronkelijk was dit pand een ziekenzaal voor besmettelijke zieken. Het werd eind 19^e eeuw opgetrokken aan de rand van de vesting samen met een lijkenhuisje. Gelegen aan de binnentuin van het garnizoensziekenhuis in de Gansoordstraat (24-28), vormde het een complex. Dat een dergelijke zaal voor besmettelijke zieken, naast een lijkenhuisje op afstand van het ziekenhuis zelf en aan de stadsrand werd opgetrokken, is vanuit hygiënisch oogpunt - meer ruimte en frisse lucht, dus minder gevaar op besmettingen in de dichtbebouwde vesting - volstrekt logisch. De steeg ter rechterzijde van het monument gaf toegang tot de binnentuin; veelzeggend is de zijgevel van de voormalige ziekenzaal nog steeds nagenoeg blind. Ook de achtergevel had een gesloten karakter. In de 20^e eeuw kreeg het pand een woonfunctie, waarbij met name de oorspronkelijke voorgevel ingrijpend wijzigde.

Nieuwe eigenaren benaderden architectenbureau Vocus met de vraag om het pand naar hun wensen te verbouwen en de oorspronkelijke voorgevel van het pand - bekend van historische foto's - terug te brengen.

In het conceptplan dat aan de commissie ter advisering werd voorgelegd stond een glazen verbindingsgang met entree tussen het monument en een bijgebouw achter het lijkenhuisje getekend. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt werd dit bezwaarlijk gevonden, omdat de toevoeging de openheid van de kavel met groene doorzichten - zo



karacteristiek voor de rand van de vestingstad - immers rijksbeschermd stadsgezicht - en wezenlijk voor het beleven van de betekenis van dit monument zou schaden. De commissie bepleitte ook herstel van de voorgevel van het lijkenhuisje en verwijdering van de versteende tuin, die meer het karakter van een oprit had gekregen; deze zou

weer 'groen' moeten zijn.

In het definitieve ontwerp is de verbindinggang verdwenen; meer leefruimte werd in het pand zelf gevonden o.a. door verplaatsing van de trap en verlaging van de zoldervloer. De achtergevel kreeg een pui voor meer lichtinval. De 'oprit' werd weer tuin, met een laag houten hekje.

Het monument is door de verbouwing welsprekender een verhalenverteller van zijn geschiedenis geworden. Dat betreft niet alleen de complexwaarde als onderdeel van het voormalige garnizoensziekenhuis, maar ook de kenmerkende openheid van de stadsrand van de dichtbebouwde vesting Naarden. Het open, groene karakter betekent tevens meerwaarde voor de directe omgeving nu. Het zou mooi zijn als ook het exterieur van het lijkenhuisje in 'oude staat' zou worden hersteld.

5. De cijfers

Soorten plannen en projecten

In het verslagjaar is de commissie in totaal **48** keer bijeengekomen: de commissie kleine plannen is **24** keer bijeengekomen en de commissie grote plannen is **24** keer bijeengekomen.



In deze vergaderingen tezamen zijn in zijn totaliteit **507** agendapunten besproken: **338** agendapunten bij de kleine commissie en **169** agendapunten bij de grote commissie. Ruim 66% van de beoordelingen vond dit jaar dus in de kleine commissie plaats. Dit zijn voor het merendeel adviesvragen over reguliere aanvragen voor een omgevingsvergunning en adviesvragen over conceptaanvragen geweest, maar ook is er een aantal legalisaties behandeld en préadviezen gegeven op handhavingsverzoeken. In de grote commissie zijn ook geregeld adviesvragen over M&O (Mens & Omgeving) en PRO (Projecten Ruimtelijke Ontwikkeling) projecten en collegiale overleggen geagendeerd geweest. Dit jaar heeft de commissie zich gebogen over de nieuwbouw bij de Verlosserkerk, de nieuwbouw op de hoek van de Landstraat, en wederom Mariënborg. Ook heeft de commissie geadviseerd over het inrichtingsplan Vestingplein Muiden en het inrichtingsplan voor de Veerstraat. Ook is dit jaar de in 2023 vastgestelde beleidsregel Zonnepanelen op erfgoed geëvalueerd.

In 2024 zijn er **520** omgevingsvergunningen verleend. Deze vergunningen kunnen ook verleend zijn aan plannen die al in 2023 door de commissies zijn behandeld. Niet alle **520** vergunningen hoefden getoetst te worden aan de redelijke eisen van welstand.

Het kan voorkomen dat op plannen en initiatieven niet meteen positief worden geadviseerd, waardoor sommige plannen meerdere keren zijn geagendeerd in 2024. Bijvoorbeeld door de complexiteit van een plan, doordat het plan nog niet voldeed aan de criteria uit de welstandsnota, of omdat er voorafgaand aan een definitieve aanvraag het

plan als conceptaanvraag is behandeld. Hieronder een overzicht van het aantal geagendeerde plannen in het kalenderjaar 2024.

De commissie heeft in 2024 **1** adviesverzoek tot aanwijzing monument behandeld. Dit betrof de Elektriciteitscentrale Naarden. De commissie heeft hier positief op geadviseerd.

Het college is in 2024 één keer contrair gegaan aan het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dit betrof het plan aan de Buskruitmolenstraat 8, Muiden waar een vergroting van de woning was aangevraagd. De commissie adviseerde negatief op deze uitbreiding.

Omgevingsvergunningaanvraag		
Aantal keren behandeld in CRK Kleine Commissie	Unieke plannen	Totaal
1 keer	126	126
2 keer	57	114
3 keer	11	33
5 keer	1	5
Totaal	194	278

Omgevingsvergunningaanvraag		
Aantal keren behandeld in CRK Grote Commissie	Unieke plannen	Totaal
1 keer	45	45
2 keer	17	34
3 keer	9	27
Totaal	71	106

Conceptaanvragen		
Aantal keren behandeld in CRK Kleine commissie	Unieke plannen	Totaal
1 keer	23	23
2 keer	6	12
4 keer	1	4
5 keer	1	5
Totaal	31	44

Conceptaanvragen		
Aantal keren behandeld in CRK Grote commissie	Unieke plannen	Totaal
1 keer	25	25
2 keer	8	16
Totaal	33	41

M&O projecten		
--------------------------	--	--

Aantal keren behandeld in CRK Grote commissie	Totaal
1 keer	4
2 keer	1
Totaal	5

Monumenten	
Aantal keren behandeld in CRK	Totaal
Gemeentelijk monument	29
Provinciaal monument	4
Rijksmonument	29
Adviesverzoek aanwijzing monument	1
Totaal	63

Legalisaties	
Aantal keren behandeld in CRK Kleine commissie	Totaal
1 keer	11
2 keer	3
Totaal	17

Legalisaties	
Aantal keren behandeld in CRK Grote commissie	Totaal
1 keer	4
Totaal	4

Contrair gegaan aan het advies van de CRK	
1 keer	1
Totaal	1

Welstandsgebieden

De gebiedsgerichte aanpak en uitwerking van het welstandsbeleid is de kern van de Welstandsnota Gooise Meren 2019. In Gooise Meren zijn gebieden te onderscheiden - afhankelijk van het karakter van de bebouwing - met ieder een set welstandscriteria en een beschrijving van de samenhang en het karakter. In aanvulling op de gebiedsgerichte criteria vraagt de gemeente extra aandacht voor de zorgvuldige inpassing van een bouwplan rondom cultureel erfgoed, zoals de door het rijk aangewezen beschermde gezichten. Daarnaast komt in het welstandsniveau (gewoon of bijzonder) de beleidsambitie naar voren.

Gebieden behandelde plannen grote en kleine commissie		
Aantal plannen behandeld in CRK	Groot	Klein
Gebied 1, Centrum Bussum, bijzonder welstandsniveau	6	24
Gebied 2, Vesting Muiden, bijzonder welstandsniveau, beschermd stadsgezicht	19	11
Gebied 3, Oud Muiderberg, bijzonder welstandsniveau	3	4
Gebied 4, Vesting Naarden, bijzonder welstandsniveau, beschermd stadsgezicht	21	23
Gebied 5, Oudere Dorp Bussum, gewoon welstandsniveau	9	31
Gebied 6, Dorpsgebied Het Spiegel, gewoon welstandsniveau,	3	14
Gebied 7, Villagegebied Het Spiegel, bijzonder welstandsniveau, beschermd dorpsgezicht	17	46
Gebied 8, Villagegebied Brediuskwartier, bijzonder welstandsniveau, beschermd dorpsgezicht	7	30
Gebied 9, Gemengd Villagegebied, bijzonder welstandsniveau	3	3
Gebied 10, Villa's Sandtmannlaan, bijzonder welstandsniveau	4	0
Gebied 11, Gooise villa's, bijzonder welstandsniveau	3	17
Gebied 12, Villagegebied jaren '50, gewoon welstandsniveau	0	2
Gebied 13, Tuindorp Godelinde, gewoon welstandsniveau	0	13
Gebied 14, Tuindorp Keverdijk, bijzonder welstandsniveau	0	1
Gebied 15, Rechte uitbreidingswijken, gewoon welstandsniveau	11	39
Gebied 16, Meanderwijken, gewoon welstandsniveau	5	24
Gebied 17, Naardereiland, bijzonder welstandsniveau	0	0
Gebied 18, De Krijgsman, bijzonder welstandsniveau	6	16
Gebied 19, Woongebied Bredius, bijzonder welstandsniveau	0	0
Gebied 20, Bedrijventerreinen, gewoon welstandsniveau	1	3
Gebied 21, Sport en recreatie, gewoon welstandsniveau	5	6
Gebied 22, Bussum Zuid-West, bijzonder welstandsniveau	2	2
Gebied 23, Bosgebied, bijzonder welstandsniveau	5	14
Gebied 24, Veenweidegebied, bijzonder welstandsniveau	22	11

(*) De bewaking en toetsing van de bouwplannen in het gebied de Krijgsman vindt deels plaats in het kwaliteitsteam de Krijgsman. Kleine plannen op bestaande bebouwing en Groen 1 worden getoetst door de CRK Kleine plannen.

