

**Datum** 7 augustus 2025  
**Onderwerp** Aanbesteding recreatiepark Naarderbos

Doel memo: Onderbouwing en vastlegging van de wijze waarop de inbreng van diverse stakeholders is meegenomen (of niet) in de aanbesteding van recreatiepark Naarderbos.

Voor het project Recreatiepark Naarderbos is informatie verzameld van verschillende stakeholders. Dit memo beschrijft deze inbreng en geeft aan hoe deze is verwerkt in de aanbestedingsdocumenten, zowel voor de exploitatie van de golfbaan als de strandhoreca.

### 1. Door insprekers ingebrachte argumenten

Tijdens de politieke avond van [9 april 2025](#) hebben twee groepen van insprekers (Vereniging Naarderbos en Inwoners) hun standpunten en wensen naar voren gebracht.

Hun standpunten c.q. wensen zijn hieronder benoemd.

Standpunt/ Vraag	Verbod op versterkende muziek strandhoreca.
Reactie/ Verwerking	In het bestemmingsplan is opgenomen dat versterkende muziek op het terras van de strandhoreca verboden is.
Standpunt/ Vraag	Grotere en gesloten prullenbakken in het hele strandgebied
Reactie/ Verwerking	Dit valt buiten de aanbesteding; de gemeente is verantwoordelijk voor prullenbakken in het strandgebied.
Standpunt/ Vraag	Toevoeging schade door mollen opnemen in de projectkosten
Reactie/ Verwerking	Schade door mollen is niet meegenomen in projectkosten. Molshopen/mollengangen maken geen onderdeel uit van het project. Schade door konijnen is wel opgenomen vanwege verplichtingen van de erfpachter richting eigenaar Afvalzorg.
Standpunt/ Vraag	Verbod op aanwezigheid van wandelaars en andere natuurliefhebbers op de golfbaan
Reactie/ Verwerking	Het gebied blijft toegankelijk via openbare wandelpaden en fietspaden. Wandelen op de golfbaan zelf is verboden vanwege veiligheidsrisico's.

### 2. Door de raad gestelde schriftelijke vragen;

Op [14 april 2025](#) heeft PLEK vragen gesteld, die op 28 april 2025 zijn beantwoord.

Standpunt/Vraag	<ol style="list-style-type: none"> <li>In het RV staat dat de gemeente wederom de grond in erfpacht wil geven voor een golfbaan. Welke risico's loopt de gemeente dan indien er wederom conflict met de erfpachter ontstaat?</li> <li>Welke financiële risico's loopt de gemeente bij de beëindiging van de nieuwe erfpacht?</li> </ol>
Reactie/ Verwerking	<ol style="list-style-type: none"> <li>bij de aanbesteding kwalitatieve eisen te stellen aan toekomstige partijen, waaronder maar niet uitsluitend: hun visie op een langdurige exploitatie van de golfbaan, ervaring en betrouwbaarheid zoals blijkt uit referentieprojecten, etc.</li> <li>In de erfpachtovereenkomst waarborgen in te bouwen en gevolgen te verbinden aan het niet nakomen van de</li> </ol>

	<p>kwantitatieve en kwalitatieve verplichtingen door de erfpachter. Deze gevolge kunnen variëren van het bieden van herstel mogelijkheden tot - in het uiterste geval - ontbinding van de overeenkomst.</p>
Standpunt/Vraag	<p>Wat zijn de mogelijkheden om zonder erfpacht te werken, bijvoorbeeld via huur of pacht zoals bij landbouwgrond gebruikelijk is?</p>
	<p>De gronden zouden in theorie ook verhuurd kunnen worden aan een exploitant. Dit zal voor deze exploitant echter niet acceptabel zijn omdat gehuurde gronden aan financiers geen zekerheid kunnen bieden bij een financiering. Bovendien zouden alle opstallen die de exploitant realiseert door natrekking meteen eigendom worden van de gemeente, met de nuance dat aan de huurder wel een wegneemrecht kan toekomen. Ten slotte genieten huurders huurbescherming. Voor de exploitant zal de uitgifte in erfpacht essentieel zijn. Alleen op basis van een dergelijk zakelijk recht kunnen zekerheidsrechten ten behoeve van financiers worden gevestigd (hypotheek).</p>
Standpunt/Vraag	<p>Hoe ziet de wethouder de relatie tussen 1192432_Richting_golfexploitatie_en_horeca_exploitatie_recreatiepark_-Naarderbos en de motie</p>
Reactie/ Verwerking	<p>In VV1-2023 is opgenomen dat er een concept-Nota van Uitgangspunten voor Recreatiepark Naarderbos is opgesteld, die op 20 december 2022 door het college in concept is vastgesteld. De reacties van omwonenden en belanghebbenden zijn verwerkt in de aangepaste versie, die naar verwachting in mei 2023 wordt vastgesteld en gedeeld met de raad. Het college baseerde zich op de oude situatie van het park, de invulling tot 2018, het huidige bestemmingsplan en het conceptbestemmingsplan, waarin een 18-holes golfbaan inclusief oefengebied, drivingrange en andere faciliteiten zijn opgenomen. Dit was ook de basis voor de aankoop, waarmee de raad in juli 2024 instemde.</p> <p>De wethouder spreekt namens het college, het college ziet een 9 holes golfbaan als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minder rendabel voor het terugverdienen van de aankoopkosten en projectkosten.</li> <li>2. Minder passend binnen de ontwikkelingsplannen en het huidige en toekomstige bestemmingsplan.</li> <li>3. Minder aantrekkelijk voor exploitatie dan een 18-holes golfbaan.</li> </ol>
Standpunt/Vraag	<p>Welke mogelijkheden zien jullie voor het aanwijzen van een gedeelte van het Naarderbos bij een 18-holes golfbaan?</p>
Reactie/ Verwerking	<p>Het is voorstelbaar om hier NNN-gebied te realiseren. Gelet op de hoeveelheid natuur in Naarderbos is het voorstelbaar om het NNN in Naarderbos te compenseren.</p>
Standpunt/Vraag	<p>Welke extra mogelijkheden zien jullie voor het aanwijzen van een gedeelte van het Naarderbos bij een 9-holes golfbaan? Op dit moment is het plan dat de gemeente het legen van vuilnisbakken en dergelijke grotendeel gaat uitvoeren.</p>
Reactie/ Verwerking	<p>De gemeente ziet geen mogelijkheid om een gedeelte van het Naarderbos aan te wijzen voor een 9-holes golfbaan, vanwege:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het onderscheidend vermogen van het gebied als volwaardige 18-holes golfbaan met oefengebied,</li> </ol>

	<p>drivingrange en puttinggreen;</p> <p>2. het geïntegreerde ontwerp van natuur en recreatie;</p> <p>3. de ecologische verbindingzone met steppingstones;</p> <p>4. de terugverdiencapaciteit op basis van de aankoop van de erfpachtrechten.</p>
Standpunt/Vraag	In 1192432_Richting_golfexploitatie_en_horeca_exploitatie_recreatiepark-_Naarderbos staat: "Het terras mag uitsluitend overdag van 09:00 uur tot 22:00 in gebruik zijn". Een terras is slecht te combineren met de in de motie gevraagde "grote kwalitatieve impuls voor natuur". Welke natuurbeheerders zijn hierover geconsulteerd? Welke impact op de natuur heeft een terras dat na zonsondergang in gebruik is
Reactie/Verwerking	Uit de Quicksan natuurtoets blijkt dat het paviljoen op een voldoende afstand is gelegen van het Natura 2000-gebied en zich op circa 350 meter bevindt van de ecologische zone in het Naarderbos. Tussen het plangebied en deze zone zijn een weg, parkeerplaats, bebouwing en groenstructuren gelegen. In de Quicksan natuurtoets Paviljoen Gooimeer zijn de potentiële effecten op de omliggende natuurwaarden zorgvuldig beoordeeld en toegelicht.
Standpunt/Vraag	Zou juridisch gezien de gewenste horeca bij het strandje een pachtconstructie kunnen worden onder lokaal bestuur? Zo ja, ziet het college hier grote bezwaren tegen
Reactie/Verwerking	Een onderhandse procedure is juridisch niet verdedigbaar volgens de Aanbestedingswet 2012 en het Didam-arrest.

### 3. Door de raad gestelde technische vragen

Op [11 april 2025](#) stelde Wij Gooise Meren technische vragen, die op 16 april 2025 zijn beantwoord.

Standpunt/Vraag	Welke concrete mogelijkheden ziet het college om in de aanbestedingsprocedure voorwaarden op te nemen die de risico's verkleinen dat de gegunde partijen niet doen wat afgesproken is?
Reactie/Verwerking	<p>In het programma van eisen wordt vastgelegd aan welke eisen elke inschrijving (minimaal) moet voldoen. Bij de uitvoering ziet het college toe op strikte naleving van al deze eisen (deze eisen zijn ook juridisch afdwingbaar). Daarnaast wordt dit geborgd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De contractant jaarlijks inzicht te laten geven in de kwalitatieve en kwantitatieve gegevens. Hiermee wordt getoetst of de geleverde kwaliteit voldoet zoals is aangeboden en of de exploitatie financieel gezond is.</li> <li>• Clausules op te nemen in de aanbestedingsstukken die de gemeente mogelijkheden geven om in te grijpen als de toekomstige exploitant afspraken niet nakomt. Daarbij kan gedacht worden aan herstel mogelijkheden, het opleggen van boetes en/of het beëindigen van de (erfpacht)overeenkomst</li> </ul>
Standpunt/Vraag	Welke concrete mogelijkheden ziet het college om via de aanbestedingsprocedure voor de strandhoreca te bewerkstelligen dat het participeren van omwonenden bij de exploitatie van de strandhoreca bevorderd wordt?

Reactie/ Verwerking	De gemeente is bezig met de voorbereidingen van deze aanbesteding en vindt het belangrijk dat er afstemming komt met de omwonenden. De wijze waarop dit precies wordt vormgegeven in het kader van deze aanbesteding, is op dit moment nog niet bekend. Het college is bekend met het bewonersinitiatief. Het college wil niet zover gaan dat uitsluitend het bewonersinitiatief de enige oplossing is. Ook andere afstemming met bewoners is voor het college bespreekbaar. In uw vraag vraagt u om concrete mogelijkheden. Het college toetst op dit moment in hoeverre het wenselijk/zinvol is om samenwerking met omwonenden in het programma van eisen als eis/verplichting op te leggen aan de toekomstige exploitant. Een andere optie is dat afstemming met omwonenden (onderdeel van) een kwaliteitscriterium wordt. In dat laatste geval kan een inschrijver die de bewoners op de beste wijze betreft (zowel in gebouw, uitstraling, bedrijfsvoering, openingstijden en tijdens de uitvoering van de overeenkomst) hoger scoren dan inschrijvers die dit minder doen. Het college zal erop toezien (tijdens de uitvoering) dat de winnende inschrijver zijn bieding waarmaakt.
Standpunt/ Vraag	Acht het college het denkbaar dat wat betreft 'zo dicht mogelijk' er een uitzondering kan zijn als er enige wijzigingen noodzakelijk zijn om een relevante faunapassage aan te leggen en daarmee de natuurwaarde te maximaliseren?
Reactie/ Verwerking	Er is in het verleden een eco-strook aangelegd op de golfbaan. Dit is een strook waarbij de golfbaan en de natuur in elkaar verweven zijn. Op de delen waar het golfspel plaatsvindt, is het eco-gebied smal en wordt er meer intensief beheer gepleegd. Op gebieden waar het golfspel minder vaak wordt gespeeld, is de natuur robuuster. De ecologische verbindingzone met de faunapassage onder de IJsselmeerweg blijft gerespecteerd, deze ligt grotendeels langs de waterlopen. Het op enkele onderdelen aanpassen van de golfbaan lijkt denkbaar, mits rekening gehouden wordt met de (1) speelbaarheid van de golfbaan, met de (2) veiligheid van de golfbaan (intern en extern) en (3) met de authenticiteit van de golfbaan.
Standpunt/ Vraag	Op welke wijze kunt u duidelijke voorwaarden stellen in de aanbesteding van de golfbaan ten aanzien van de versterking van de natuurwaarden?
Reactie/ Verwerking	Als voorwaarde voor exploitatie is de gemeente voornemens het GEO-certificaat voor duurzaam golfbaanbeheer te hanteren. GEO staat voor Golf Environment Organization. Golfclubs die in aanmerking willen komen voor het GEO-certificaat worden door een onafhankelijke auditor getoetst op: natuur- en waterbeheer (waaronder waterverbruik), energieverbruik, duurzame inkoop, milieuzorg (o.a. bemesting van de golfbaan, verwerking van afval en afvalwater) en 'community' (personeelsbeleid, contacten met plaatselijke overheden, naburige (sport)organisaties), etc. Hiernaast heeft de gemeente een onafhankelijk bureau gevraagd om met maatregelen te komen om de duurzaamheid in de baan en de ecologische verbindingzone te versterken. Het college laat toetsen in hoeverre het wenselijk is dergelijke maatregelen contractueel op te leggen aan de toekomstige exploitant. Een alternatieve optie is dat duurzaamheid (onderdeel van) een kwaliteitscriterium wordt; in dat geval kan een inschrijver punten scoren op het onderdeel 'duurzaamheid'.

Op [28 april 2025](#) stelde D'66 technische vragen, die op 30 april 2025 zijn beantwoord.

Standpunt/ Vraag	D66 wil graag een toelichting, ter plekke, over hoe het natte deel ingericht zou moeten worden voor de trek van otters en bevers. Oftewel op de plek een toelichting van een natuurorganisatie wat er zou moeten gebeuren. We vragen de portefeuillehouder om dit voor (een deel) van de raad dit te organiseren en agenderen. Kunt u hier op korte termijn in voorzien?
Reactie/ Verwerking	Tijdens de raadsvergadering is de vraag gesteld of de ecologische zone geschikt is voor otters en bevers. Het antwoord was dat die details op dat moment bij het college niet bekend waren. De al bestaande ecologische zone is hierop ingericht, en er zijn sporen gevonden van foeragerende bevers. Ook is de otter al waargenomen in het gebied. Het aanleggen van een natte natuurverbinding heeft grote gevolgen voor de golfbaan. Er is aangegeven dat het renoveren van de baan nu al vele miljoenen kost. Die kosten zouden flink oplopen als de baan ingrijpend moet worden aangepast, bijvoorbeeld door holes te verplaatsen, greens te verleggen of het beregeningssysteem aan te passen. Daarom heeft het college aangegeven geen apart onderzoek te willen doen naar het verplaatsen van holes of het aanleggen van een natte natuurverbinding. De ecologische zone is in 2015 al versterkt en ook nu wordt gekeken hoe die verder verbeterd kan worden. Er loopt op dit moment een onderzoek naar verschillende maatregelen om dit te realiseren. Daarbij gaat het vooral om het verbeteren van de verbinding tussen het Naardermeer en het IJmeer/Gooimeer via het Naarderbos - een belangrijke route voor onder andere de otter. Als de otter zich hier vestigt, profiteert ook de bever mee. Andere soorten die baat hebben bij meer biodiversiteit in het Naarderbos zijn onder meer de egel, ringslang, kamsalamander, ree, vleermuizen en de ijsvogel.

#### 4. Door de raad ingediende amendementen en moties

[16 april 2025](#) - A25-35 Amendement Wij Gooise Meren - Uitgangspunten aanbesteding Naarderbos

Standpunt/ Vraag	Binnen de 18 plus 9 holes par 3 baan, wordt een aaneengesloten, robuuste ecologische verbindingzone gerealiseerd die in beheer wordt gegeven bij GNR of een vergelijkbare natuurorganisatie. Deze zone volgt de gestreepte lijn uit de bijlage. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de benodigde aanpassingen aan de baan
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding.
Standpunt/ Vraag	In de exploitatieovereenkomst (huur/pacht of erfpacht) worden clausules ingebouwd die ervoor zorgen dat de overeenkomst kan worden ontbonden wanneer de golfbaan voor een nader te bepalen tijd niet wordt geëxploiteerd

Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding.
Standpunt/ Vraag	In de aanbesteding wordt de exploitant van de golfbaan in plaats van het strandpaviljoen, de mogelijkheid geboden van het clubhuis uit de aangekochte boedel gebruik te maken als (tijdelijk) clubhuis.
Reactie/ Verwerking	Niet opgenomen.
Standpunt/ Vraag	In de aanbesteding worden extra punten toegekend voor initiatieven die in samenwerking met inwoners het strandpaviljoen willen exploiteren.
Reactie/ Verwerking	Niet opgenomen.
Standpunt/ Vraag	Versterkte muziek is bij het strandpaviljoen niet toegestaan
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in bestemmingsplan.

[14 mei 2025](#) - A25-40 Amendement PLEK - Certificaat voor duurzaam golfbaanbeheer

Standpunt/ Vraag	De exploitant wordt in de erfpachtovereenkomst verplicht om het certificaat voor duurzaam golfbaanbeheer dat door de gemeente Gooise Meren worden bevolen te hebben en te behouden. Voor de gunning zal dit het GEO-certificaat voor duurzaam golfbaanbeheer betreffen.
Reactie/ Verwerking	Het GEO-certificaat wordt verplicht gesteld voor de toekomstige exploitant.
Standpunt/ Vraag	De exploitant wordt vervolgens verzocht de golfbaan op termijn duurzamer te beheren dan de GEO-normen, waarbij uiteindelijk geen gebruik meer wordt gemaakt van pesticiden (Dit gezien de criteria van de Kaderrichtlijn Water (KRW)
Reactie/ Verwerking	Niet opgenomen.

[14 mei 2025](#)- A25-43 Amendement PLEK - Uitgangspunten aanbesteding Naarderbos

Standpunt/ Vraag	Binnen het Naarderbos wordt een aaneengesloten, robuuste ecologische verbindingzone gerealiseerd die in beheer wordt gegeven bij GNR of een vergelijkbare natuurorganisatie. Deze zone volgt de gestreepte lijn uit de bijlage. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de benodigde aanpassingen aan de baan.
Reactie/ Verwerking	Niet opgenomen.
Standpunt/ Vraag	In de exploitatieovereenkomst (huur/pacht of erfpacht) worden clausules ingebouwd die ervoor zorgen dat de overeenkomst kan worden ontbonden indien door de exploitant de ecologische verbindingzone verbroken wordt.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding.
Standpunt/ Vraag	Bij de gunningscriteria wordt extra criterium opgenomen: extra vierkante meters beheerd door GNR of vergelijkbare

	natuurorganisatie.
Reactie/ Verwerking	Niet opgenomen.
Standpunt/ Vraag	Voor de gunning geldt geen meerwaarde (of anderszins criterium) voor een minimumaantal holes en/of oefenholes. De opbrengst van gemeente valt al onder het lid m.b.t. de canon.
Reactie/ Verwerking	Niet opgenomen.
Standpunt/ Vraag	Bij gunningscriteria verduidelijken dat natuurrecreatie onderdeel is van de reeds genoemde recreatie.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding.

[9 juli 2025](#)- M25-90 Motie D'66 - Motie versterking ecologische verbindingzone Naarderbos

Standpunt/ Vraag	Zo spoedig mogelijk duikers onder het fietspad en de duiker onder de IJsselmeerweg te herstellen en aan te passen, gecombineerd met maatregelen zoals afrastering om te bevorderen dat otters van deze route gebruik maken en niet doorgereden worden
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding als verplichting voor de toekomstige exploitant. Aandachtspunt is dat ook andere dieren (konijnen, egels, padden) de IJsselmeerweg kunnen kruisen, zonder dat zij door deze maatregelen in de klem komen te zitten.
Standpunt/ Vraag	Zoveel mogelijk haalbare maatregelen in te passen die de ecologische verbindingzone in het Naarderbos zullen versterken binnen de huidige golfbaan structuur, m.n. voor otters en bevers door rustige rustplekken, gescheiden van plekken met een recreatieve functie. Versterking kan plaatsvinden door: <ol style="list-style-type: none"> <li>Door voldoende stepping stones en rustplekken te realiseren;</li> <li>Door verbreding van de sloot langs de Oude Zeedijk met voldoende dichte oeverbegroeiing voor otters om van daaruit de Oude Zeedijk over te kunnen steken richting de faunapassage onder de A1 naar het Naardermeer;</li> <li>Door het gebruik van parkeerterrein P3 door parkerende auto's zoveel mogelijk te beperken ten behoeve van een rustgebied voor de otter;</li> <li>Ecologisch beheer en handhaving</li> </ol>
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding: <ol style="list-style-type: none"> <li>Een afrastering tussen de driving range en de IJsselmeerweg moet ervoor zorgen dat fauna beter wordt geleid naar de faunapassage onder de IJsselmeerweg.</li> <li>De faunapassage onder de IJsselmeerweg wordt aangepast zodat dieren ook aan de rechterzijde van de passage een doorgang hebben.</li> <li>Extra rustplekken voor dieren worden gecreëerd waar mogelijk.</li> <li>Voor de verbreding van de sloot in de verbindingzone bij de Oude Zeedijk wordt contact gelegd met Rijkswaterstaat. Indien mogelijk wordt deze verbreding uitgevoerd, met als doel een veilige oversteek naar de faunapassage onder de</li> </ol>

	<p>A1 richting het Naardermeer.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Stille gebieden worden aangewezen waarin menselijke betreding wordt geminimaliseerd.</li> <li>6. Eisen worden gesteld aan de bevordering, versterking, realisering en bescherming van ecologische waarden</li> <li>7. Duurzaamheid en waterbeheer worden expliciet meegenomen in de eisen.</li> </ol>
--	---

## 5. Door belangengroepen gestelde vragen en geopperde mogelijkheden

### Hondenuitlaatservice(s)

Op 18 maart 2025 heeft de gemeente, bij monde van wethouder Marshall, manager BORG en de projectleider, gesproken met de eigenaresse van hondenuitlaat bedrijf De Uitgelaten Hond. Vanwege het feit dat de golfbaan de afgelopen jaren niet of minimaal is beheerd is het recreatiepark Naarderbos mede verworpen tot een hondenuitlaatgebied.

Standpunt/ Vraag	De eigenaresse vroeg a) of deze uitlaatmogelijkheid blijft bestaan en b) zo nee, of er andere gebieden aangewezen kunnen worden waar hondenuitlaatbedrijven kunnen lopen met groepen honden.
Reactie/ Verwerking	<p>In dit gesprek is aangegeven dat in de toekomstige situatie het niet goed voor te stellen is dat een exploitant ongestructureerd (grote) groepen honden zal willen toestaan. Er zijn mogelijkheden bekend waarbij een golfbaan op een bepaalde dag gesloten is voor golfers en vervolgens een park is, vrij toegankelijk voor eenieder. De gemeente zal deze verplichting niet opleggen aan een toekomstige exploitant, mede gezien het feit dat in het bestemmingsplan het gebied ook een belangrijke natuurwaarde vervuld. Hier dragen honden (los of vast) niet aan bij.</p> <p>De gemeente heeft geen mogelijkheid om andere gebieden aan te wijzen waar honden uitgelaten kunnen worden in grote groepen.</p>

### Goois Natuurreservaat

Op 30 januari 2025 heeft de gemeente, bij monde van wethouder Marshall en de projectleider, gesproken met het Goois Natuurreservaat (GNR) over toekomstige ontwikkelingen in het recreatiepark Naarderbos.

Standpunt/ Vraag	GNR gaf aan interesse te hebben om gronden in beheer te nemen. Zij gaf ook aan bekend te zijn met de constructie Natuurbeheerder en golfbaanexploitant, gezien de golfbaan Spandersbos. Hierop is voorgesteld om na te gaan welke gronden strikt noodzakelijk zijn voor een golfbaan en welke gronden niet om dan verder te kijken of GNR dit zou kunnen beheren. GNR heeft hierna aangegeven dat zij dit alleen kunnen verzorgen als een groot deel (ca. de helft) in beheer zou komen bij GNR.
Reactie/ Verwerking	De gemeente heeft aangegeven dat dit niet mogelijk is, mede gezien de functie van het gebied en exploitatiemogelijkheden

voor een toekomstige exploitant.
----------------------------------

### Vogelwerkgroep

Vanaf medio maart is contact geweest met vogelwerkgroep Het Gooi en Omstreken. Dit heeft geleid tot een lijst met aanbevelingen.

Standpunt/ Vraag	Geen wandelpad aanleggen in de grote groenstrook, omdat schuwe vogels hier gedijen.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding.
Standpunt/ Vraag	Overwegen om het voetpad niet terug te brengen in bepaalde delen van het gebied. Het wandelpad aan de noordkant is inmiddels dichtgegroeid en niet meer zichtbaar. Dit gebied kan daardoor als rustzone voor flora en fauna worden aangewezen, waarbij betreding wordt voorkomen om deze rustzones te behouden of te creëren.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding.
Standpunt/ Vraag	Maaien in zones (bijvoorbeeld 1/3 per keer) en bij voorkeur in een zigzagpatroon om voldoende vegetatie te behouden voor vlinders, insecten en andere dieren. In zones en/of gefaseerd maaien is ecologisch zeer waardevol, het behoudt structuurrijke vegetatie en zorgt het hele jaar voor voedsel- en schuilmogelijkheden voor insecten en vogels. Ook in de winter moet een deel overblijven. Voor de nieuwe exploitant is het belangrijk dat we dit duidelijk meegeven als beheercriterium, uiteraard afgestemd op broed- en bloeiperiodes
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding waar dit mogelijk is.
Standpunt/ Vraag	Behouden van de struiken langs het talud, omdat ze belangrijk zijn voor vogels.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding waar dit mogelijk is.
Standpunt/ Vraag	Struiken behouden en beschermen.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding waar dit mogelijk is.
Standpunt/ Vraag	Drassige sloot bij afslag hole 10 - Bij onderhoud rekening houden met het behoud van de sloot voor amfibieën. Ook hierbij is gefaseerd te werk gaan van belang, hiermee wordt de grootste schade vermeden.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding waar dit mogelijk is.
Standpunt/ Vraag	Bloemen bij de afslagplaats van hole 9 (als voorbeeld) - Zorgen dat deze bloemen behouden blijven of elders op de golfbaan dergelijke mix van inlandse wilde bloemen wordt gerealiseerd/ingezaaid.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding waar dit mogelijk is.
Standpunt/ Vraag	Aanbrengen van een oeverwaluwand bij de drivingrange.
Reactie/ Verwerking	Wordt onderzocht.
Standpunt/ Vraag	Huidige oeverwaluwand wordt momenteel gebruikt door IJsvogels, dit te handhaven en de bankjes en prullenbak bij deze

	wand te verplaatsen/verwijderen.
Reactie/ Verwerking	Wordt onderzocht in relatie tot bovenstaand punt.

## 6. Technische sessie juridische vormen

Op 30 juni 2025 heeft een technische sessie plaatsgevonden inzake de juridische vormen waarop een toekomstige exploitant de golfbaan en/of de strandhoreca kan exploiteren. De aanwezige raadsleden werden door 3 externen meegenomen in de 3 gangbare juridische vormen die bij gronduitgiften gebruikelijk zijn, te weten: erfpacht, huur en verkoop.

Standpunt/ Vraag	Raadsleden gaven uiting aan zorgen wanneer een gebied voor langere tijd, zoals met erfpacht veelal gemeoid is, in beheer wordt gegeven, de invloed van de gemeente over afspraken beperkt is. Het idee werd getoetst of daarmee huur niet een beter passend middel zou zijn.
Reactie/ Verwerking	<p>Reactie hierop was dat beide vormen mogelijk zijn en beide vormen staan en/of vallen met voorwaarden. Dit is ook een belangrijk aandachtspunt bij de nieuwe overeenkomst. Namelijk het juiste instrumentarium bepalen om ervoor te zorgen tot de gemeente, ook bij het niet nakomen van afspraken of zelfs het stopzetten van de exploitatie tot afdwingbare rechten heeft. In het uiterste geval via beëindiging van de overeenkomst.</p> <p>Ook werd de reactie van markt weergegeven. Hieruit kwam duidelijk naar voren dat marktpartijen overwegend positief staan tegenover een erfpachtovereenkomst. Vooral omdat deze meer zekerheid geeft richting financiering.</p> <p>Conclusie college: erfpacht wordt als meest passend beschouwd voor exploitatie van golfbaan vanwege zekerheid richting financiering.</p>

## 7. Technische sessie Vrijbaan voor de otter en de bever

Op 4 juli 2025 heeft een technische sessie plaatsgevonden inzake de aangehouden motie "Vrijbaan voor de otter en de bever". Hier werd uitleg gegeven door het GNR, de gemeente en de golfbaanarchitect over de wijze waarop het gebied maximaal toegankelijk kan worden gemaakt voor de otter/bever binnen het gegeven dat er in de toekomst een golfbaan wordt geëxploiteerd.

Standpunt/ Vraag	Zorg voor een toegankelijkheid vanaf het Gooimeer naar het gebied waar mensen geen toegang hebben.
Reactie/ Verwerking	Door afrastering worden otters/bever beter begeleid richting de faunapassage onder de IJsselmeerweg. Deze afrastering wordt een verplichting voor de toekomstige exploitant.
Standpunt/ Vraag	Zorg voor een rustgebied bij de drivingrange vijver.
Reactie/	De afrastering zal tussen parkeerplaats en afslagvijver ook een

Verwerking	deel van de oever bevatten waar otters tot rust kunnen komen. Deze afrastering wordt een verplichting voor de toekomstige exploitant.
Standpunt/ Vraag	Zorg voor een veilige oversteek onder de IJsselmeerweg.
Reactie/ Verwerking	Door afrastering worden otters/bevers beter begeleid richting de faunapassage. De faunapassage zelf wordt aangepast, waardoor de dieren ook via de rechterkant van d faunapassage de doortocht kunnen maken.
Standpunt/ Vraag	Zorg voor rustgebieden.
Reactie/ Verwerking	Golfbaanarchitect en GNR is gevraagd om in gezamenlijkheid te kijken waar mogelijkheden zijn om rustgebieden te creëren binnen de huidige contouren van de golfbaan.
Standpunt/ Vraag	Zorg voor een bredere oeververbinding in de ecologische verbindingszone nabij de Zuiderzeedijk.
Reactie/ Verwerking	Opgenomen in de aanbesteding waarbij exploitant wordt gevraagd hierover met RWS in overleg te treden.
Reactie/ Verwerking	Conclusie college: maatregelen zoals afrastering, rustgebieden en bredere oeververbindingen zijn opgenomen in de aanbesteding.