

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van Gooise Meren
t.a.v. mevrouw B. Boudewijnse (Wethouder)
Postbus 6000
1400 HA Bussum

Van: Energiecoöperatie Wattnu**Betreft:** Ondersteuningsverzoek Warmtebedrijf Muiderberg – ontheffing, financiering en samenwerking**Datum:** 1 juli 2025

Geacht College,

Met deze brief verzoeken wij u namens Energiecoöperatie Wattnu enkele concrete besluiten te nemen ter ondersteuning van de vervolgstappen die wij na de zomer willen zetten in de ontwikkeling van het Warmtebedrijf Muiderberg.

In de afgelopen periode is hard gewerkt met als resultaat dat er voor 860 aansluitingen een intentieverklaring (ongeveer 73%) is getekend. De ontwerpen zijn uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp, er is een start gemaakt met de vergunningsaanvraag, de WIS is aangevraagd en toegekend (€ 7,7 miljoen), de juridische structuur en besluitvorming binnen de warmtegemeenschap is vastgelegd en goedgekeurd door de leden/aspirant leden van het warmtenet, en met de bewoners is de best mogelijke locatie voor de energiecentrale bepaald. Daarnaast hebben we met uw ambtelijke organisatie de governance en samenwerking uitgewerkt in de realisatie en exploitatiefase, en is een extra review gedaan op een aantal technische uitgangspunten van de businesscase waaruit een aantal aanbevelingen worden meegenomen. Voor het project is een ontwikkellening aangevraagd bij het Ontwikkelfonds Warmte, waardoor in de ontwikkelfase geen beroep meer hoeft te worden gedaan op de extra € 1,5 miljoen voor de ontwikkeling, die is gereserveerd in het raadsbesluit van 15 februari 2024. Die kan vanuit de lening van het ontwikkelfonds gefinancierd worden. Er is dus door de goede samenwerking veel bereikt.

Om de vervolgstappen te kunnen zetten naar financial close is formele besluitvorming en ondersteuning nodig op een aantal essentiële onderdelen. Na de zomer gaan we het detailontwerp uitwerken, met bewoners startcontracten ophalen, en met financieringspartners de financiering van de investering uitwerken. Hiertoe is wenselijk dat er principe afspraken worden vastgelegd over de governance van het warmtebedrijf. Ook heeft de gemeente aangegeven niet langer te kunnen wachten met uitstel van de rioolvervanging en zijn zodoende afspraken nodig ten aanzien van de samenwerking in de realisatie van het distributienet en de riool vervanging.

Wij verzoeken het College:

1. Nadere voorwaarden voor de financiering van het coöperatieve warmtenet Muiderberg te preciseren, gebaseerd op raadsbesluit dd. 24 februari 2024, en dit vast te leggen in een college besluit:
 - Vereisten en voorwaarden van de gemeente ten aanzien van de garantstelling;
 - Vereisten en voorwaarden van de gemeente ten aanzien van de inbreng van eigen vermogen of junior debt (achtergestelde lening);

- De gewenste zeggenschap die de gemeente wenst ten aanzien van strategische besluitvorming in het warmtebedrijf.
- 2. In te stemmen met de gecombineerde aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie:
 - Aan te geven tegen welke condities de Gemeente als aanbestedende dienst wil optreden voor de gecombineerde aanleg van riool en warmtenet, en dit vast te leggen in een college besluit;
 - Daarbij rekening te houden met;
 - de eis vanuit de technische werkgroep, dat er voor het gehele dorp met één en dezelfde aannemer wordt gewerkt;
 - de toegekende Warmtenetten Investerings Subsidie (WIS) van € 7,7miljoen aan het warmtebedrijf niet overdraagbaar is;
 - de budgettaire kaders ten aanzien van het aan te leggen distributienet;
 - de wens om het afdragen van overdrachtsbelasting te vermijden.

Deze afspraken zullen onderdeel dienen uit te maken van SOK 1, zoals benoemd in het 2024 vastgestelde stappenplan, waarin we wederzijds de uitgangspunten, de op te stellen deliverables en de te nemen processtappen vastleggen tot aan een definitieve investeringsbeslissing.

Wij willen graag eindigen met het uitspreken van onze oprechte waardering voor de open, intensieve samenwerking en de steun die de gemeente tot nu toe heeft geboden. Dankzij die steun is een ambitieus bewonersinitiatief uitgegroeid tot een gezamenlijk project dat aansluit bij zowel de duurzaamheidsagenda van Muiderberg als de doelstellingen van het nationale Klimaatakkoord, en de gemeentelijke energietransitie plannen.

Met het beoogde warmtenet halen we 1356 huizen van het aardgas af en zorgen we voor een transparante en democratische warmtevoorziening en -tarieven. We willen een duurzame, lokale bron gebruiken, ons eigen IJmeer. Uitgangspunten voor het project zijn dat het betaalbaar, haalbaar en van en voor de bewoners moet zijn. Dit project past daarmee goed binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente, en binnen de doelstellingen van het nationale Klimaatakkoord, om energiearmoede te voorkomen, CO₂-uitstoot drastisch te verlagen en de regie over de warmtetransitie dicht bij de bewoners te leggen. We kijken er naar uit om samen dit prachtige project te realiseren, en met die ervaring vervolgens ook de rest van de warmtetransitie in de gemeente te versnellen.

Wij verzoeken het College dit verzoek in behandeling te nemen en op korte termijn bestuurlijk overleg te voeren over de verdere uitwerking en besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Namens Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A.

Miel Janssen	Wilfred Hofmans
Voorzitter	Penningmeester
Miel@wattnu.org	wilfred@wattnu.org