

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Van</b>                       | Het college van burgemeester en wethouders                                 |
| <b>Aan</b>                       | De gemeenteraad  |
| <b>Datum B&amp;W vergadering</b> | 9 september 2025   |
| <b>Zaaknummer</b>                | 1421772  |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | Mevrouw H.B. Boudewijnse   |
| <b>Onderwerp</b>                 | Beantwoording ondersteuningsverzoek Wattnu inzake het warmtenet Muiderberg |

## 1. Kennisnemen van

- de voortgang van het project warmtenet Muiderberg;
- de conceptbrief van het college ter beantwoording van het ondersteuningsverzoek van Wattnu inzake de nadere voorwaarden voor de financiering van het warmtenet in Muiderberg;
- de brief van 8 juli jl. ter beantwoording van het ondersteuningsverzoek van Wattnu inzake de gecombineerde aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie in Muiderberg.

## 2. Inleiding

Op 14 februari 2024 heeft uw raad unaniem ingestemd met het voorstel 'Gemeentelijke rol warmtenet Muiderberg', zaaknummer 726625. Gelijktijdig met uw besluit heeft het college over de verdere ontwikkelstappen een intentieovereenkomst met Wattnu gesloten. In de daaropvolgende periode heeft Wattnu bij de woningeigenaren in Muiderberg gepeild of zij de intentie hebben het project mogelijk te maken door hun woningen aan te sluiten op het warmtenet. Voor zo'n 73% van de woningen in Muiderberg (ca 860 aansluitingen) zijn door de eigenaren intentieverklaringen ondertekend. Het bereiken van deze mijlpaal vormde de kernboodschap van onze laatste Raadsmededeling over dit onderwerp op 12 november 2024. De uitkomst gaf zowel Wattnu als ons voldoende vertrouwen om vervolgstappen te gaan zetten naar realisatie van het project.

Volgens het stappenplan bij het Raadsbesluit (bijlage 1) zou aansluitend aan deze mijlpaal het college Stap 2 gaan zetten in Q3 van 2024: het beschikbaar stellen van een lening van € 1,5 mln euro en daaraan gekoppeld het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst voor de resterende ontwikkelfase (in het schema SOK1 genoemd). Deze Stap 2 is echter in deze vorm niet nodig gebleken. In afwijking van wat we toen dachten, heeft Wattnu de betreffende lening niet bij ons aan hoeven vragen, doordat een andere financieringsbron is aangeboord: het Ontwikkefonds Warmte (Energie Samen). Daardoor ontbrak tot dusver ook de noodzaak om een samenwerkingsovereenkomst voor de resterende ontwikkelperiode (SOK1) af te sluiten, zoals indertijd voorzien. Wattnu heeft zelfstandig de ontwikkeling kunnen voortzetten en tot aan het definitieve go/no go-besluit - naar verwachting medio 2026 - van ons geen ontwikkelfinanciering meer nodig.

Wel is de ondersteuning van de gemeente nodig voor:

- A. het mogelijk maken van een bankkrediet voor de realisatie van het project (inclusief het eventueel verstrekken van een aanvullende lening ten behoeve van eigen vermogen) en
- B. voor het mogelijk maken van de koppelkans: de gecombineerde aanleg van het warmtenet met het riool.

Wattnu heeft de gemeente op 1 juli in een ondersteuningsverzoek (bijlage 2) gevraagd om over deze twee onderwerpen haar nadere voorwaarden kenbaar te maken. Ze heeft deze informatie nu nodig om zowel aan de bewoners van Muiderberg als ook aan potentiële financiers en leveranciers duidelijkheid te kunnen verschaffen over contractvoorwaarden en het project daarmee binnen een jaar tot een financial close te brengen. In deze raadsmededeling lichten wij ons antwoord op het ondersteuningsverzoek toe.

### 3. Kernboodschap

#### Voortgang van het project

Wat is er intussen bereikt? Wattnu heeft de afgelopen tijd grote stappen gezet om te komen tot de aanleg van een warmtenet in Muiderberg:

- Voor 860 aansluitingen hebben de woningeigenaren intentieverklaringen afgegeven;
- Er is een voorlopig ontwerp van distributienet en opweklocatie uitgewerkt en er is door Wattnu een start gemaakt met de vergunningaanvraag;
- Wattnu heeft de juridische structuur en besluitvorming binnen de warmtegemeenschap vastgelegd, goedgekeurd door de leden/aspirant leden;
- Met de bewoners van Muiderberg is een voorkeurslocatie voor de opwekvoorziening bepaald;
- Wattnu en de gemeente hebben zich op ambtelijk niveau door experts laten adviseren over de businesscase, de technische en financiële risico's en het model van governance en samenwerking tussen beide partijen in de realisatie- en exploitatiefase;
- Het Warmtebedrijf Muiderberg heeft voor het project een Warmtenetten Investeringssubsidie (WIS) aangevraagd en verkregen.

Voor het toekomstige Warmtebedrijf<sup>1</sup> is een business case opgesteld die telkens wordt bijgesteld als nieuwe inzichten rijzen om zo steeds nauwkeuriger zicht te krijgen op de haalbaarheid. Het doel van de verdere planontwikkeling is uiteindelijk de aannames waarop de businesscase nu nog is gebaseerd te vervangen door "harde" cijfers gebaseerd op afspraken, offertes en contracten. Pas dan is er voldoende onderbouwing voor een go- of no go-beslissing, het moment van 'financial close'.

---

<sup>1</sup> Wattnu heeft in 2020 de besloten vennootschap Warmtebedrijf Muiderberg opgericht en volledig in eigendom. Dit is gedaan om de juridische en financiële risico's te scheiden van de coöperatie. De BV regelt de financiering en is eigenaar van bijvoorbeeld leidingen en installaties. Zie: [Feiten en duidelijkheid over Warmtenet Muiderberg – Warmtenet Muiderberg](#).

### Aanvullende voorwaarden garantstelling en lening

In uw besluit van 14 februari 2024 heeft u uitgesproken om, indien noodzakelijk, bereid te zijn bij te dragen aan de financiering van het warmtenet door middel van garantstelling, leningen of risicodragende deelname. Dit besluit was nog een *intentie*, een eerste stap in afwachting van positieve uitkomsten van de verdere ontwikkelstappen door de projectorganisatie van Wattnu om te komen tot een warmtenetproject dat rendabel, haalbaar en tenslotte ook realiseerbaar is. In uw besluit heeft u voorwaarden benoemd waaraan voldaan moet zijn en tevens aangegeven dat in een later stadium 'aanvullende voorwaarden' kunnen worden gesteld. In haar ondersteuningsverzoek vraagt Wattnu nu om deze voorwaarden te preciseren met het oog op de vervolgstappen. Deze stappen omvatten onder andere het uitwerken van het detailontwerp (om zo scherpte te krijgen op de investeringsraming), het sluiten van startcontracten voor de levering van warmte met afnemers - dat wil zeggen woningeigenaren van Muiderberg - en het voeren van onderhandelingen met financiers en leveranciers. Wattnu verwacht dat duidelijkheid over de financiële rol van de gemeente kan bijdragen aan het vertrouwen dat de genoemde partijen in het project stellen.

Bijgevoegd bij deze Raadsmededeling (bijlage 3) vindt u onze concept-beantwoording van het ondersteuningsverzoek aan Wattnu met daarin de voorwaarden die aanvullend zijn op de voorwaarden welke reeds waren opgenomen in het Raadsbesluit van februari 2024.

### Gecombineerde aanleg met het riool

De tweede vraag in het Ondersteuningsverzoek van Wattnu heeft betrekking op het realiseren voor het mogelijk maken van de koppelkans: de gecombineerde aanleg van het warmtenet met de renovatie van het riool en de herinrichting van de openbare ruimte. Het college heeft op 8 juli 2025 besloten onder stringente voorwaarden hiermee in te stemmen (bijlage 4). Immers, combinatie van de werkzaamheden voorkomt onnodige overlast voor de inwoners en levert mogelijk ook financiële voordelen op, een mogelijkheid die al vanaf 2019 één van de belangrijke drijfveren van het project Warmtenet Muiderberg is geweest. Tegelijkertijd vinden wij een goed functionerend en betaalbaar rioolstelsel van vitaal belang voor de leefbaarheid in Gooise Meren en willen wij de rioolheffing voor de inwoners beperkt houden. De rioolrenovatie kan dan ook niet langer worden uitgesteld en de aanleg van het warmtenet mag niet kostenverhogend werken.

Indien het Warmtebedrijf Muiderberg en de gemeente niet vóór 1 november 2025 overeenstemming bereiken over de wijze van realisatie van het distributienet binnen de in de brief in Bijlage 4 beschreven kaders, start de gemeente met de realisatie van de rioolvervanging en de reconstructie van de openbare ruimte in Van der Helspark *zonder gelijktijdige* realisatie van het distributienet voor het warmtenet. Maar voornamelijk verwachten wij dat, indien het Warmtebedrijf aan onze voorwaarden voldoet, het combineren van de aanleg van het warmtenet met de geplande rioolrenovatie mogelijk is.

#### 4. Consequenties

Het ondersteuningsverzoek van Wattnu dd. 1 juli (Bijlage 2) heeft geleid tot twee collegebesluiten:

- op 8 juli heeft het college het verzoek beantwoord met betrekking tot de gemeentelijke voorwaarden voor de combinatie van de aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie (bijlage 4);
- op 9 september heeft het college de brief (bijlage 3) vastgesteld voor de beantwoording van het verzoek van Wattnu inzake de voorwaarden voor de garantstelling en lening.

De voorwaarden uit beide beantwoordingsbrieven zullen worden opgenomen in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK1) die het college sluit met Wattnu en Warmtebedrijf Muiderberg voor de resterende ontwikkelperiode tot aan financial close. Over deze SOK1 zal het college eind september of begin oktober besluiten.

Door nieuwe inzichten of veranderde omstandigheden is de opeenvolging van processtappen niet helemaal verlopen volgens het stappenplan zoals we u dat begin 2024 aan u hebben gepresenteerd. In de komende periode zullen we inzichtelijk maken wat dit betekent voor het processchema en een aangepast schema met u delen.

#### 5. Communicatie

- Wattnu heeft de brief van 8 juli ontvangen;
- De wethouder is op 9 september door de burgemeester gemachtigd om de tweede brief over de garantstelling en lening aan Wattnu te verzenden;
- Wattnu zal tijdens een ALV van de zgn. projectraad de Muiderbergers inlichten over de gemeentelijke voorwaarden.

#### 6. Vervolg

Op woensdagavond 10 september zullen de genoemde voorwaarden ook mondeling worden toegelicht in een verdiepende sessie met de Raad. U heeft hiervoor separaat een uitnodiging ontvangen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

#### Bijlage(n)

Bijlage 1. Stappenplan bij Raadsbesluit 15 februari 2024

- Bijlage 2. Brief Energiecoöperatie Wattnu, "Ondersteuningsverzoek Warmtebedrijf Muiderberg - ontheffing, financiering en samenwerking", dd. 1 juli 2025
- Bijlage 3. Beantwoordingsbrief, "uw ondersteuningsverzoek dd. 1 juli 2025 betreffende de voorwaarden garantstelling en lening", vastgesteld door het college dd. 9 september 2025
- Bijlage 4. Beantwoordingsbrief, "uw ondersteuningsverzoek dd 1 juli 2025", kenmerk 1377561, verzonden 10 juli 2025.