

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	20 oktober
<b>Zaaknummer</b>	1449435
<b>Portefeuillehouder</b>	de heer M.J.R. Marshall, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Beheersing van chroom-6 in de gebouwde omgeving

## 1. Kennisnemen van

Beheersing van gezondheids- en milieurisico's door de aanwezigheid van chroom-6: Stand van zaken, risico's en maatregelen binnen het vastgoedareaal.

## 2. Inleiding

In navolging van de raadsvergadering d.d. 8 oktober jl., waarin het onderwerp chroom-6 werd besproken in de casus van de verbouwing van de Vondelschool, informeren wij u over de werkwijze bij en de beheersing van chroom-6 binnen het vastgoedareaal dat actief in beheer is.

## 3. Kernboodschap

De gemeente Gooise Meren beheerst de risico's van chroom-6 zorgvuldig bij onderhoud-, sloop- en renovatiewerkzaamheden van gemeentelijk vastgoed. Er zijn geen acute veiligheidsrisico's voor gebruikers van de gebouwen en uitvoerders, omdat onderzoeken, risicobeoordelingen en saneringsprocedures volgens richtlijnen en een erkend beheersregime worden uitgevoerd.

## 4. Consequenties

Zolang chroom-6 in vaste vorm aanwezig is, is het niet schadelijk. De primaire risico's van chroom-6 zijn gerelateerd aan inademing van stof of dampen die de stof bevatten. Dit kan leiden tot ernstige gezondheidsproblemen. Belangrijkste risico voor gemeente bestaat uit sloop- en renovatiewerkzaamheden, waarbij verf of coatings met chroom-6 worden verwijderd. Sloop- en renovatiewerkzaamheden vinden niet alleen plaats bij (grootschalige) - en dus veelal projectmatige - werkzaamheden, maar ook in het dagelijks beheer en onderhoud. Dit betreft dus vooral reparaties en (lokale) schilderwerkzaamheden. In de bijlage is de reguliere werkwijze beschreven (*Procedures en handelswijze bij constatering en beheersing*).

## 5. Ontwikkelingen binnen het vastgoedareaal van de gemeente Gooise Meren

### NVC

In aanloop naar de nieuwbouw van de kleedkamers van NVC is er een chroom-6 onderzoek uitgevoerd, waarbij de aanwezigheid van chroom-6 is geconstateerd in de verf op de verwarmingsleidingen in de oude kleedkamers. Bij de sloop zijn deze leidingen gecontroleerd verwijderd.

### **Zandzee**

Wegens onderhoudswerkzaamheden is in het complex van de Zandzee een chroom-6 onderzoek uitgevoerd. Hierbij is bij de bemonstering van de verf op de stalen kolommen in de sporthal chroom-6 aangetroffen. Hier wordt door SPIE een gedetailleerde risicoanalyse uitgevoerd.

Voor het project Energiebesparende Maatregelen (EBM) wordt er in de Zandzee ook nog een chroom-6 onderzoek verricht ter plaatse van de fietsenstalling, de staalconstructie van de luchtbehandelingskasten, de staalconstructie op het dak en de gevelbeplating.

### **De Rijver**

Voor het project Energiebesparende Maatregelen (EBM) staat er binnenkort een chroom-6 inspectie gepland in opdracht van SPIE.

## **6. Communicatie**

Wanneer uit een gedetailleerde risicoanalyse blijkt dat chroom-6 aanwezig is en er overgegaan wordt tot sanering van de constructieonderdelen of materialen waarin deze is aangetroffen, wordt er in het verwijderplan bepaald wie hiervan verder op de hoogte moet worden gesteld. Direct betrokkenen worden op de hoogte gesteld van de risico's en te volgen procedures.

Tot er wordt overgegaan op de te nemen werkzaamheden zijn er geen acute of veiligheidsrisico's voor gebruikers en aanwezigen. Bij de werkzaamheden zelf gelden maatregelen ter voorkoming van veiligheidsrisico's voor de uitvoerenden en gebruikers/aanwezigen.

Ter illustratie: bij de Zandzee is de rapportage van het onderzoek in opdracht van de gemeente aan onderhoudspartner SPIE ter beschikking gesteld op 25 juli 2025, waarna dit in het eerstvolgende weekoverleg tussen onderhoudspartner SPIE en exploitant Sportfondsen op 30 juli 2025 is besproken. De werkzaamheden (schilderherstelwerk) zijn nog niet ingepland.

## **7. Vervolg**

In het dagelijks onderhoud zien wij - gelet op ernst en omvang en wegens de genoemde beheersingsprocessen - geen noemenswaardige risico's voor gebruikers en aanwezigen in ons vastgoedareaal. Bij grotere impact, waaronder bijvoorbeeld (tijdelijke) sluiting van (delen van) objecten, zal de raad vanwege de maatschappelijke impact worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

Drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

## **Bijlag: Procedures en handelswijze bij constatering en beheersing**

### **Initiatie**

Vóór aanvang van deze werkzaamheden wordt een inschatting gemaakt door de uitvoerende partij of er sprake zou kunnen zijn van de aanwezigheid van chroom-6. De bouwperiode is daarbij de belangrijkste indicator.

### **Inspectie**

Een chroom-6 inspectie begint met een visuele en documentgerichte inventarisatie om te bepalen of er materialen aanwezig zijn die chroom-6 kunnen bevatten, zoals verflagen, coatings of metalen oppervlakken. Vervolgens worden op strategische plaatsen materiaalmonsters genomen voor laboratoriumanalyse om de aanwezigheid en concentratie van chroom-6 te bevestigen.

### **Voorbereiding en risicobeoordeling**

Na de inspectie wordt, indien noodzakelijk, een gedetailleerde risicoanalyse uitgevoerd om de omvang en aard van de aanwezigheid van chroom-6 vast te stellen.

Er wordt een verwijderplan opgesteld, waarin staat hoe de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd, inclusief de benodigde beschermingsmaatregelen en methoden voor afvalverwerking.

Alle betrokkenen (te weten de exploitant en/of gebruikers) worden geïnformeerd over de risico's en de te volgen procedures.

### **Afzetting van het werkgebied**

Het werkgebied wordt duidelijk afgezet en gemarkeerd om onbevoegden te weren.

### **Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)**

Werknemers dragen geschikte PBM, waaronder ademhalingsbescherming (bijvoorbeeld P3-filters), beschermende kleding, handschoenen en oogbescherming. PBM worden na gebruik veilig verwijderd of gereinigd volgens de geldende richtlijnen.

### **Veilige verwijderingsmethoden**

Mechanische verwijdering (zoals schuren of slijpen) wordt zoveel mogelijk vermeden of uitgevoerd onder afzuiging met stofafzuigers en met waterbenatting om stofvorming te voorkomen.

Chemische verwijdering (bijvoorbeeld met afbijtmiddelen) kan worden toegepast, mits deze methoden geschikt zijn en milieuvriendelijk worden toegepast.

Verwijdering vindt plaats door deskundig personeel dat ervaring heeft met het omgaan met gevaarlijke stoffen.

### **Afvalbeheer**

Verwijderde materialen die chroom-6 bevatten, worden als gevaarlijk afval behandeld. Het afval wordt in gesloten, lekvrije verpakkingen verzameld, gelabeld en opgeslagen op een veilige locatie. Vervoer en verwerking van het afval gebeurt door erkende bedrijven die voldoen aan de milieuwetgeving.

**Schoonmaak en ontstoffingsmaatregelen**

Na verwijdering wordt het werkgebied grondig gereinigd, inclusief het afnemen van oppervlakken met geschikte middelen.