

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	28 oktober 2025
Zaaknummer	1159023
Portefeuillehouder	De heer H. Bellaart, wethouder
Onderwerp	Aanpak achterstanden bij vergunningverlening Omgevingswet en prioritering

1. Kennisnemen van

De ontstane achterstanden bij de afhandeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen en de door het college vastgestelde maatregelen.

2. Inleiding

Bij de afhandeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen is sprake van achterstand. Dit raakt inwoners direct, zij moeten vaak lang, langer dan de wettelijke termijnen, op de afhandeling van hun aanvraag wachten. De achterstand is ontstaan door enerzijds het grote aantal aanvragen en anderzijds tekort aan personeel. De Omgevingswet brengt voorsnog met zich mee dat het afhandelen van een vergunningsaanvraag de vergunningverlener meer tijd kost. De Omgevingswet bevat nieuwe aspecten en vergunningverleners moeten zich deze nog eigen maken. Daarnaast kost de toetsing van vergunningen voor de buitenplanse omgevingsactiviteit meer tijd. Onderstaand ter illustratie een overzicht van de aantallen vergunningsaanvragen in de afgelopen jaren.

Product	2023	2024	2025
Aanvraag omgevingsvergunning	854	751	565*
Conceptaanvraag	146	318	208*
Totaal	1000	1069	1086**

*Aantallen t/m 15 september 2025 **Geschat aantal voor heel 2025

De oplossing voor het wegwerken van de achterstanden ligt niet in het (tijdelijk) aantrekken van meer personeel. De arbeidsmarkt is krap, zeker voor vergunningverleners. Dat beeld is bij andere gemeenten niet anders. Op vacatures komen zo goed als geen kandidaten, ook geschikte inhuurkandidaten vinden is moeilijk. Het college heeft daarom besloten tot alternatieve maatregelen om de achterstanden te beperken.

3. Kernboodschap

Het college heeft besloten voorrang te verlenen aan vergunningsaanvragen voor woningbouwprojecten van 10 of meer woningen. Dit om de beleidsdoelen met betrekking tot woningbouw zo min mogelijk te frustreren. Conceptaanvragen kennen geen wettelijke termijn en zullen daarom met een lagere prioriteit worden opgepakt.

Voor kleinere bouwwerken (dakkappen, uitbouwen, fietsenbergingen), die niet passen binnen het omgevingsplan en worden gerealiseerd in wijken die niet vallen onder beschermd stads- en dorpsgezicht, is een aangepaste werkwijze

vastgesteld. Initiatieven die in lijn zijn met wat al eerder is vergund in de wijk worden na een beperkte toetsing vergund. Afwijkende ontwerpen worden in basis geweigerd en niet uitgebreid getoetst of afwijken van het omgevingsplan mogelijk is. De initiatiefnemer wordt wel gewezen op de mogelijkheid een aangepast ontwerp in te dienen.

Daarnaast geldt voor kadastrale splitsingen - van in de praktijk al gesplitste woningen - een verkorte toetsing.

4. Consequenties

De verwachting is dat de achterstanden op deze manier langzaam ingelopen kunnen worden. Consequentie is wel dat vooral initiatiefnemers met een conceptaanvraag langer moeten wachten op een advies over de aanvraag. Aanvragers van kleine bouwwerken die niet in lijn zijn met de omgeving gaan mogelijk in bezwaar als hun vergunning wordt geweigerd.

5. Communicatie en participatie

Op de gemeentepagina zal een uitleg komen over de werkwijze van de gemeente.

6. Vervolg

Achterstanden worden continue gemonitord en werkwijze geëvalueerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlagen:

1. ...