

Bijlage was wordt grondprijzen brief 2025/2026

	Nota Grondprijzen 2025		Nota Grondprijzen 2026 <i>concept</i>	
	EUR / m ² kavel	EUR / m ² BVO	EUR / m ² kavel	EUR / m ² BVO
Sociale huur				
Grondgebonden	270		280	
Gestapeld		215		225
Betaalbare huur	EUR / m ² kavel	EUR / m ² BVO	EUR / m ² kavel	EUR / m ² BVO
Grondgebonden	Taxatie		Taxatie	
Gestapeld		600		630
Betaalbare koop	EUR / m ² kavel	EUR / m ² BVO	EUR / m ² kavel	EUR / m ² BVO
Grondgebonden	Taxatie		Taxatie	
Gestapeld		975		1.100
Vrije sector woningbouw		Methodiek		Methodiek
Vrije sector huur		Residuele grondwaarde		Residuele grondwaarde
Vrije sector koop		Residuele grondwaarde		Residuele grondwaarde
Ligplaatsen		EUR/m ² kavel		EUR/m ² kavel
Ligplaatsen woonschepen		Taxatie		Taxatie
Commercieel vastgoed		Methodiek		Methodiek
Bedrijven		Taxatie		Taxatie
Kantoren		Taxatie		Taxatie
Detailhandel		Taxatie		Taxatie
Recreatie/Leisure		Taxatie		Taxatie
Maatschappelijk commercieel		Taxatie		Taxatie
Overige functies	EUR / m ² BVO	EUR / stuk / jaar	EUR / m ² BVO	EUR / stuk / jaar
Maatschappelijk	200		205	
Nutsvoorzieningen	280		285	
Zendmasten		8.000		8.200
Snippergroen	Locatiespecifiek		Locatiespecifiek	
Overige gronden		Taxatie		Taxatie