

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	09-12- 2025
Zaaknummer	1474005
Portefeuillehouder	De heer M.J.R. Marshall, wethouder
Onderwerp	Grondprijzenbrief 2026

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W d.d. 09-12-2025 om de Grondprijzenbrief 2026 vast te stellen.

2. Inleiding

In de Nota Grondbeleid 2020 van de gemeente Gooise Meren, vastgesteld door uw raad op 22 april 2020, is als beleidslijn opgenomen dat het college jaarlijks een Grondprijzenbrief vaststelt.

Op 9 mei 2023 is de Grondprijzenbrief 2023 door het college vastgesteld. Hierin waren reële, marktconforme grondprijzen opgenomen die de gemeente in 2023 en 2024 heeft gehanteerd voor de uitgifte van gronden met verschillende functies. Een jaarlijkse update is belangrijk om de prijzen marktconform te laten zijn. Met de vastgestelde Grondprijzenbrief 2026 voldoen we weer aan deze voorwaarde.

In de Grondprijzenbrief worden jaarlijks grondprijzen per uitgiftecategorie vastgesteld. Met dit openbaar beleidsdocument informeert de Gemeente Gooise Meren belanghebbenden op transparante wijze over de hoogte van de gehanteerde grondprijzen.

In deze grondprijzenbrief wordt voor sociale woningbouw aangesloten bij het landelijk gehanteerde gemiddelde voor deze woningbouwcategorie. Hierdoor is deze prijs voor deze categorie marktconform, maar kent zij ook een korting op de prijs die berekend zou worden indien deze residueel zou worden bepaald.

3. Kernboodschap

De Grondprijzenbrief geeft invulling aan de beleidslijn opgenomen in de Nota grondbeleid 2020.

4. Consequenties

De Grondprijzenbrief legt de grondprijzen vast die in de gemeente Gooise Meren worden gehanteerd en biedt daarmee vooraf helderheid in het gronduitgiftebeleid van de gemeente Gooise Meren zodat ad hoc handelen en willekeur wordt voorkomen en biedt tevens de transparantie intern zowel als extern.

5. Communicatie en participatie

De vaststelling zal bekend worden gemaakt op en via onze gebruikelijke kanalen. De Grondprijzenbrief 2026 wordt op de website gepubliceerd.

6. Vervolg

De Grondprijzenbrief treedt in werking op 1 januari 2026.

Bij nieuwe overeenkomsten gelden vanaf dat moment de bepalingen conform vastgestelde Grondprijzenbrief 2026.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage Grondprijzenbrief 2026
Was wordt grondprijzenbrief 2025/2026