

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 december 2025
Zaaknummer	1484890
Portefeuillehouder	Hugo Bellaart
Onderwerp	Planschade Vondelschool

1. Kennisnemen van

- De hoogte van de planschade als gevolg van vertraging bij de renovatie van de Vondelschool

2. Inleiding

De renovatie van de Vondelschool is in het Integraal Huisvestingsplan opgenomen. Tijdens de uitvoering zijn onvoorziene omstandigheden aan het licht gekomen, waaronder ernstige vervuiling met Chroom-6 en onvoorziene asbestvervuiling. Deze omstandigheden hebben geleid tot stillegging van de werkzaamheden en een aanzienlijke vertraging van het project.

In het raadsvoorstel *Meerkosten renovatie Vondelschool* (zaaknummer 1420254) is uw raad geïnformeerd over de noodzaak van aanvullende kredieten voor sanering en herstel. Uw raad heeft besloten tot het beschikbaar stellen van deze kredieten. Daarbij is echter ook aangegeven dat de indirecte kosten als gevolg van uitloop, waaronder planschade van de aannemer, op dat moment nog niet concreet konden worden vastgesteld. Inmiddels is hier meer duidelijkheid over.

3. Kernboodschap

De onderhandelingen over de aard en hoogte van de planschade zijn afgerond. De totale planschade is bepaald op € 1.047.000. Dit bedrag is bepaald na kritische beoordeling door twee onafhankelijke adviseurs en betreft alle kosten die voortvloeien uit de uitloop van het project, conform de afspraken zoals eerder aan uw raad gemeld. De gemeente draagt deze kosten op basis van de gemaakte afspraken voor het project, waarin is vastgelegd dat tegenvallers door onvoorziene omstandigheden voor rekening van de gemeente komen.

4. Consequenties

De planschade leidt, zoals in het eerdere raadsvoorstel al benoemd, tot een aanvullende financiële opgave. Binnen het totale nu beschikbare projectbudget kan naar verwachting € 519.500 afgedekt worden. Ter dekking van de nu bepaalde planschade is daarom nog een aanvullend krediet van € 527.500 noodzakelijk. Wij stellen voor dit met een separaat voorstel bij uw raad te agenderen in Q4 van 2026, op basis van de dan verwachte eindafrekening van het project. De financiële consequenties zijn nu bekend. Door het finale voorstel te koppelen aan het moment van eindafrekening, kunnen we het project meteen met één integraal voorstel financieel netjes afsluiten.

5. **Communicatie**

De school en betrokken partijen zijn geïnformeerd over de uitkomst van de onderhandelingen. Waar noodzakelijk worden ouders en medewerkers via de directie van de Vondelschool op de hoogte gebracht, dit is conform de eerder gehanteerde communicatielijn.

6. **Vervolg**

Uw raad ontvangt in Q4 2026 een raadsvoorstel voor de eindafrekening van het project, inclusief het beschikbaar stellen van het aanvullende krediet van € 527.500.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester