

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	20 januari 2026 (per paraaf)
Zaaknummer	1483388
Portefeuillehouder	Hugo Bellaart
Onderwerp	RM Erratum bp Mezenlaan 19 Bussum
Bijlage	-

1. Kennisnemen van

De zo spoedig mogelijke komende correctie van de planstukken van het bestemmingsplan Mezenlaan 19 Bussum (Gooise Warande) behorend bij het raadvorstel zaaknummer 1473942.

2. Inleiding

Op 2 december 2025 heeft het college ingestemd met het hernieuwde raadvorstel ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Mezenlaan 19 Bussum. Dit in navolging van het raadmededeling van 16 september 2025 waarin is ingegaan op verschillende amendementen en een motie die naar aanleiding van het eerdere raadvorstel over dit bestemmingsplan zijn aangenomen door uw raad.

Aan de vooravond van de beeldvormende behandeling van het raadvorstel/raadsbesluit voor het bestemmingsplan Mezenlaan 19 Bussum is gebleken dat in de planstukken van dit bestemmingsplan niet geheel de intentie van zowel het college als de initiatiefnemer tot uiting komt.

3. Kernboodschap

Bij de behandeling van het vorige raadvorstel voor het bestemmingplan zijn een viertal amendementen aangenomen maar is uiteindelijk geen besluit over dit raadvorstel en raadsbesluit genomen. Dit heeft tot gevolg dat aan deze amendementen, het betreft de A25-12, A25-14, A25-17 en A25-20 geen zelfstandige betekenis toekomt.

Niettemin heeft het college gemeend de signalen die door uw raad zijn afgegeven ter harte te nemen en indien mogelijk te verwerken in het bestemmingplan Mezenlaan 19 Bussum.

Over de eerst genoemde twee amendementen is eerder de hiervoor genoemde raadsmededeling Vervolg besluitvorming Gooise Warande gestuurd. Voor de goede orde en overzicht lopen wij de uitkomst van dit uitvoerbaarheidsonderzoek nog beknopt door.

Conclusie amendementen A25-12 en A25-14

Gezien het beoogde gebruik van het toekomstige appartementengebouw aan de Mezenlaan 19 in Bussum behoort de functie wonen in de bestemming tot zijn recht te komen. Dit vloeit voort uit het in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wr0) genoemde beginsel van een goede ruimtelijke ordening. In het amendement A25-14 heeft de raad aangegeven dat ontwikkelingslocatie de bestemming Maatschappelijk dient te behouden; echter verdraagt dit zich niet

met het beoogde gebruik. De oplossing die thans aan uw raad is voorgelegd is dat met het leggen van de bestemming Gemengd in plaats van Wonen zowel het beoogde gebruik als de wens van uw raad om de maatschappelijke (zorg)functie in het plangebied te behouden, tot zijn recht kan komen. Het maakt het bestemmingsplan dat deel gaat uitmaken van het van het gemeentelijk omgevingsplan hiermee bovendien flexibeler en ook meer toekomstbestendig.

De spanning met het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is ook in de raadsmededeling van 3 maart 2025 (zaaknr. 1190485) aan de orde gekomen. Hierin is ook met betrekking tot amendement A25-12 is tevens toegelicht dat het privaatrechtelijk uitsluiten van een beroep op het overgangsrecht een onrechtmatige doorkruising zou zijn van het publiekrecht. In artikel 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in samenhang met artikel 3.37 Wro, is immers de standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen die in elk bestemmingsplan dient te worden overgenomen. Aan dit amendement kan om die reden dan ook niet tegemoet worden gekomen.

Over het aspect gemeentelijk woonbeleid van de amendementen A25-12 en a25-14 in relatie tot de geconstateerde onuitvoerbaarheid hiervan verwijzen wij korthedshalve naar de bevindingen die op dit punt zijn opgenomen in de Notitie - reactie college op A25-12, A25-14 en M25-26, bijlage 1 behorende bij de raadsmededeling d.d. 16 september 2025 (zaaknr. 1428117).

Geen parkeren in de binnentuin (A25-17 en A25-20)

Zowel in het aangenomen amendement A25-17 als in A25-20 is door uw raad te kennen gegeven dat uit oogpunt van het te behouden groene karakter van de binnentuin hierin geen parkeerruimte behoort te worden toegestaan. Het college acht de amendementen op dit punt uitvoerbaar indien voor het voorzien in voldoende parkeercapaciteit voor de beoogde planontwikkeling wordt uitgegaan van de actuele (lagere) parkeernorm. Ook van de zijde van de initiatiefnemer zijn hier geen bezwaren tegen. Helaas is abusievelijk dit punt niet in het thans voorgelegde bestemmingsplan verwerkt. Het betreft met name de verbeelding en de plantoelichting. Met excuses voor de mogelijk ontstane verwarring hebben wij dan ook besloten om uw raad zo spoedig mogelijk een gecorrigeerde versie van het bestemmingplan ter vervanging van de huidige planstukken toe te sturen.

4. Consequenties

1. De planstukken worden op de volgende wijze gecorrigeerd:
 - a. De bestemming Verkeer-Verblijfsgebied, die op de verbeelding ter plaatse van de binnentuin is aangeduid, wordt verwijderd en vervangen door de bestemming Tuin waarin parkeren niet is toegestaan. En de planregels worden dienovereenkomstig gewijzigd.

- b. De plantoelichting gaat in op deze keuze en onderbouwt dit aan de hand van de nieuw toegepaste actuele parkeernorm voor de beoogde planontwikkeling. Verder wordt de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hierop aangepast.
2. Het college verzoekt uw raad om het raadsvoorstel/-besluit in de ophanden zijnde beeldvormende fase te handelen als ware dat de hiervoor gestelde correctie van de planstukken is doorgevoerd.

5. Communicatie

Niet van toepassing.

6. Vervolg

Op zeer korte termijn wordt de conform deze raadsmededeling bijgestelde versie van het bestemmingsplan Mezenlaan 19 Bussum ter vervanging van de planstukken behorende bij raadsvoorstel/-raadbesluit met zaaknr 1473942 toegestuurd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

-