

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	17 maart 2026
Zaaknummer	1516541
Portefeuillehouder	mevrouw H.B. Boudewijnse, wethouder
Onderwerp	Vaststelling SOK1 Warmtenet Muiderberg

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college de Samenwerkingsovereenkomst 1 (SOK1) aan te gaan met het Warmtebedrijf Muiderberg bv en Energiecoöperatie Wattnu

2. Inleiding

Sinds 2020 werkt het door Wattnu speciaal met dat doel opgerichte 'BV Warmtebedrijf Muiderberg' aan het initiatief om in Muiderberg te komen tot een collectieve warmtevoorziening als alternatief voor aardgas. De gemeente faciliteert dit project. Op 14 februari 2024 (zaaknummer 726625) sprak de Raad unaniem de bereidheid uit om tegen voorwaarden bij te zullen dragen aan de financiering van het warmtenet door middel van garantstelling, leningen of risicodragende deelname. Sindsdien heeft het project, ondersteund door de vrijwillige inzet van inwoners van Muiderberg en in samenwerking met de gemeente, grote stappen gezet, daartoe in staat gesteld door de eerder door de gemeente aan het Warmtebedrijf verstrekte lening van € 1,5 mln (bestemd voor ontwikkelkosten en daarnaast voor de aanleg van de pilot in de Eikenlaan) en een lening van 1,25 mln van het Ontwikkelfonds Warmte (Energie Samen).

3. Kernboodschap

Het college heeft besloten een Samenwerkingsovereenkomst (SOK1) met Warmtebedrijf Muiderberg (WBM) en Wattnu te sluiten over de ontwikkeling van het warmtenet in Muiderberg. In deze overeenkomst staan afspraken over hun rolverdeling bij het uitwerken van de besluiten die nodig zijn om te komen tot de daadwerkelijke aanleg van het warmtenet.

Het Warmtebedrijf werkt op dit moment aan de verdere uitwerking van het initiatief, waaronder het ontwerp, de planning en de financiële onderbouwing. De participatie van inwoners is een belangrijk onderdeel van de vervolgstappen. De gemeente Gooise Meren faciliteert en ondersteunt het Inwonersinitiatief. Warmtebedrijf Muiderberg en Gemeente Gooise Meren werken al langere tijd samen, in deze SOK1 is deze samenwerking nu geformaliseerd. De SOK1 maakt duidelijk hoe de gemeente, het Warmtebedrijf en Wattnu samenwerken en waar hun verantwoordelijkheden gescheiden blijven. De SOK1 maakt het voor het WBM mogelijk om de ontwikkelfase zorgvuldig af te ronden tot aan de finale beslissing om al dan niet tot de aanleg over te gaan. De SOK1 is nog geen besluit over de aanleg van het warmtenet.

De SOK1 eindigt op het moment dat het project financial close bereikt, dat wil zeggen: het moment waarop het Warmtebedrijf Muiderberg de financiering rond heeft en overgaat tot aanleg en uiteindelijk exploitatie van het warmtenet. Bij het ingaan van de uitvoeringsfase zal mogelijk een nieuwe

Samenwerkingsovereenkomst, SOK2, worden aangegaan die de uitvoerings- en daarop volgende exploitatiefase beslaat.

De gemeente gaat in een groot deel van Muiderberg groot onderhoud uitvoeren aan het riool en de buitenruimte. Om de overlast voor inwoners te beperken, wordt bekeken of tijdens deze werkzaamheden tegelijkertijd ook de aanleg van het warmtenet kan plaatsvinden. In de SOK1 staan afspraken over de voorwaarden waaronder deze werkzaamheden gecombineerd kunnen worden. Daarbij geldt het principe van 'nee, tenzij'. De gemeente gaat in haar eigen tempo door met de voorbereiding van de werkzaamheden, waarbij ruimte wordt gereserveerd voor de warmteleiding. Het uitgangspunt daarbij is dat de werkzaamheden *niet* zullen worden gecombineerd met het warmtenet, *tenzij* de planning van het Warmtebedrijf nauwkeurig aansluit op de planning van de gemeente, omdat de rioolwerkzaamheden vanwege de staat van het riool niet langer kunnen worden uitgesteld. In welke delen van Muiderberg de werkzaamheden daadwerkelijk gecombineerd gaan worden hangt af van de voortgang en is nog niet bekend.

4. Consequenties

Met de SOK1 legt de gemeente afspraken met Wattnu en Warmtebedrijf Muiderberg juridisch vast. Hiermee creëren we over en weer duidelijkheid, voorspelbaarheid en een stevige basis voor het behalen van het gezamenlijke doel: het mogelijk maken van een positief besluit op de realisatie van het Warmtenet voor de Muiderbergers. Door verwachtingen vooraf vast te leggen voorkomen we juridische geschillen in een later stadium en beheersen we de risico's voor de gemeente.

5. Communicatie

Voor de communicatie richting inwoners is energiecoöperatie Wattnu, als initiatiefnemer van het warmtenet, primair verantwoordelijk. De gemeente sluit hierbij aan of communiceert zelfstandig waar en wanneer dit noodzakelijk en passend is binnen haar regierol in de warmtetransitie.

In gezamenlijkheid met Wattnu/Warmtebedrijf Muiderberg wordt een gezamenlijk persbericht verzonden over de ondertekening van de SOK1.

6. Vervolg

Warmtebedrijf Muiderberg en de Gemeente Gooise Meren tekenden de Samenwerkingsovereenkomst op [datum invullen]. Met deze afspraken leggen beide partijen vast hoe zij samenwerken tot het moment van financial close. Dat is het moment waarop het warmtebedrijf de financiering voor de aanleg van het warmtenet rond heeft. Volgens de planning is dit eind dit jaar. Daarna wordt bepaald of het warmtenet daadwerkelijk kan worden aangelegd. Dan neemt de gemeenteraad een besluit over of en hoe de gemeente het warmtebedrijf financieel wil ondersteunen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

Mevrouw H.B. Boudewijnse,
Loco-burgemeester