

| | |
|----------------------------------|--|
| Van | Het college van burgemeester en wethouders |
| Aan | De gemeenteraad |
| Datum B&W vergadering | 3 maart 2026 |
| Zaaknummer | 1519525 |
| Portefeuillehouder | de heer M.J.R. Marshall, wethouder |
| Onderwerp | Nota van Uitgangspunten 'Herinrichting Muiderberg' |

1. Kennisnemen van

Nota van Uitgangspunten 'Herinrichting Muiderberg' met bijlagen.

2. Inleiding

In de afgelopen jaren hebben we de rioolvervanging en herinrichting van Muiderberg uitgesteld. We wilden onze opgaven namelijk efficiënt combineren met de aanleg van een warmtenet. Na een ruime periode van overleg met het Warmtebedrijf Muiderberg, stellen we onze opgaven nu niet langer meer uit. We gaan aan de slag met de voorbereidingen voor de herinrichting in Muiderberg en hebben daarom onlangs de Nota van Uitgangspunten vastgesteld.

Het uitvoeren en coördineren van verschillende opgaven in de openbare ruimte vereist een integrale aanpak, waarbij we onze opgaven in samenhang beschouwen. Omdat het nagenoeg de hele woonkern Muiderberg betreft, hebben we de diverse projecten ondergebracht in een programma. We hebben een realistische kostenraming opgesteld, die past bij de scope van de opgaven en het huidige stadium (uitgangspunten) van het programma.

Voor het project Van der Helstpark heeft het college de gemeenteraad met een separate raadsmededeling geïnformeerd over het Definitief Ontwerp dat onlangs is vastgesteld.

3. Kernboodschap

Met het programma ondersteunen we onze ambities om het wonen in Muiderberg voor onze inwoners aantrekkelijk te houden. De Nota van Uitgangspunten vormt de basis van de planvoorbereiding voor het vervangen van de riolering, herinrichten van diverse wijken en het wegwerken van achterstallig onderhoud in de buitenruimte van Muiderberg. Een belangrijk basisprincipe is dat we Muiderberg toekomstbestendig inrichten, zowel bovengronds als ondergronds. We maken de openbare ruimte beter bestand tegen effecten van klimaatverandering en faciliteren de energietransitie in Muiderberg. We houden volledig rekening met een warmtenet en reserveren hiervoor ruimte in de ondergrond. De koppelkans laten we los, tenzij het Warmtebedrijf Muiderberg zorgt dat zij op tijd gereed is om aan te haken bij de projecten.

Door toepassing van de uitgangspunten zal de leefbaarheid in Muiderberg verbeteren.

4. Consequenties

De Nota van Uitgangspunten schetst de kaders voor de diverse deelprojecten in Muiderberg en geeft inzicht in de gemeentelijke doelen, de analyse van knelpunten en de voorgestelde oplossingen. Deze kaders dienen als richtlijn voor de ontwerpfase van de deelprojecten. Tegelijkertijd informeren we de gemeenteraad nu vroegtijdig over de uitgangspunten, zodat u met de benodigde budgetten in de begroting rekening kunt houden. De gepresenteerde budgetten bieden vanzelfsprekend nog geen sluitende dekking van kosten. De projectbudgetten hebben we gebaseerd op een raming die past bij het huidige stadium van het programma. Deze zijn afhankelijk van nog uit te werken ontwerpen en ook onderhevig aan participatie met belanghebbenden. Naarmate de projecten vorderen worden de ramingen steeds nauwkeuriger. In een later stadium vragen wij u per project, steeds nadat wij het Definitief Ontwerp hebben vastgesteld, een uitvoeringskrediet te voteren.

5. Communicatie

In de verdere uitwerking houden we vroegtijdig oog voor de wensen en aandachtspunten van stakeholders en bewaken we deze in de planuitwerking. We betrekken de omgeving in de volgende fasen actief bij de projecten. Inwoners en ondernemers kunnen op meerdere momenten participeren. Dit zorgt voor transparantie en versterkt de betrokkenheid van belanghebbenden.

6. Vervolg

In paragraaf 6.3 van de Nota van Uitgangspunten hebben we een globale planning voor de verdere uitwerking van het programma opgenomen. De belangrijkste mijlpalen zijn:

- **Maart 2026:** Vaststellen Nota van Uitgangspunten (B&W), informeren gemeenteraad
- **Vanaf maart 2026:** Per deelproject uitwerken van ontwerpen (VO / DO), inclusief participatie
- **Q3/Q4 - 2026:** Start contracteren uitvoerende partij
- **Q3 - 2027:** Start uitvoering per deelproject

In de komende periode stellen we een raamovereenkomst op voor uitvoering van het totale programma, die we later dit jaar aanbesteden. Het doel daarvan is dat we een geschikte aannemer contracteren, waarmee we de totale rioolvervanging en herinrichting in Muiderberg kunnen uitvoeren. Bij goed presteren kunnen we dan steeds apart per deelproject opdracht verstrekken.

Het project Van der Helstpark is al eerder opgestart en dus ook verder gevorderd dan de andere deelprojecten in Muiderberg. Wij verwachten dit project als eerstvolgende project te kunnen aanbesteden en in uitvoering te brengen (omstreeks Q1-2027).

Bij de planning van projecten zijn wij ook afhankelijk van derden, zoals nutsbedrijven die hun voorzieningen mogelijk moeten aanpassen. We werken samen met partners zoals Liander om deze aanpassingen in de

voorbereidingsfase te integreren. Het voorbereidingsproces van deze partijen is van invloed op bovenvermelde tijdsplanning.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester