

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	3 maart 2026
Zaaknummer	1520698
Portefeuillehouder	de heer M.J.R. Marshall, wethouder
Onderwerp	Definitief Ontwerp 'Herinrichting Van der Helstpark'

1. Kennisnemen van

Definitief Ontwerp voor het project 'Herinrichting Van der Helstpark' en de bijlagen.

2. Inleiding

Na de reconstructie van de Eikenlaan (gereedgekomen in 2021) is het Van der Helstpark als tweede project in Muiderberg aan de beurt voor herinrichting. In februari 2022 heeft het college de Nota van Uitgangspunten, gebaseerd op wettelijke kaders, beleidsambities en klantwensen, voor dit project al vastgesteld. Het bijgevoegde Definitief Ontwerp (DO) is de concrete uitwerking hiervan.

Het project heeft ruim drie jaar stilgelegen, om de koppeling met de aanleg van het warmtenet mogelijk te houden. Medio november 2025 hebben wij de gemeenteraad tussentijds al met een raadsmededeling (zaaknummer 1463094) geïnformeerd over de haalbaarheid van deze koppeling (nee, tenzij). Na doorstart van het project hebben we een herijkt DO Van der Helstpark vastgesteld.

In de afgelopen periode hebben we ook een Nota van Uitgangspunten voor de herinrichting van de overige deelprojecten in Muiderberg uitgewerkt. Dit geeft een goede basis om voor de navolgende deelprojecten ook een ontwerp uit te werken. We informeren de gemeenteraad met een separate raadsmededeling over deze Nota van Uitgangspunten 'Herinrichting Muiderberg'.

3. Kernboodschap

Met het ontwerp voor de herinrichting geven we uitvoering aan het College-uitvoeringsprogramma 2023-2026 en het coalitieakkoord, met als maatschappelijk effect 'Passend wonen in een groene omgeving'. We richten het Van der Helstpark toekomstbestendig in, zowel ondergronds als bovengronds. We maken de openbare ruimte bestand tegen effecten van klimaatverandering en verbeteren de biodiversiteit in de wijk. We houden in de ondergrond volledig rekening met een warmtenet. De koppelkans wordt waarschijnlijk niet gepakt, omdat het Warmtebedrijf Muiderberg naar verwachting niet op tijd gereed is om aan te kunnen haken bij het project. Omdat we bewoners nauw betrokken hebben bij de planvorming, is er draagvlak voor het plan.

4. Consequenties

In de komende 2,5 jaar ondergaat de wijk Van der Helstpark een grote transformatie. We richten de buitenruimte zodanig in, dat we deze op beeldkwaliteit C kunnen beheren. De eerstkomende 20 jaar na herinrichting is er

sowieso geen groot onderhoud meer nodig. Het concrete gevolg van de metamorfose is dat de bewoners nog fijner kunnen wonen in van het Van der Helstpark.

Ook wanneer het Warmtebedrijf geen (tijdige) overeenstemming met de gemeente of externe financiers bereikt, blijft aanleg van een warmtenet in de toekomst mogelijk. We maken met dit DO tijdens de rioolvervanging namelijk sowieso ondergronds ruimte vrij voor het warmtenet.

5. Communicatie

Met een gestructureerde aanpak hebben wij de bewoners in 2022 meegenomen in de planvorming. In een vroeg stadium zijn de klantwensen opgehaald. Om te komen tot een Voorlopig Ontwerp (VO) hebben we regelmatig overlegd met een klankbordgroep, waarin bewoners van vrijwel elke straat in de wijk vertegenwoordigd waren. Bewoners konden binnen gegeven kaders meedenken bij het uitwerken van oplossingen voor gesignaleerde knelpunten. Van de ingekomen reacties op het VO is een Reactienota opgesteld (zie bijlage 2), waarin wij gemotiveerd hebben aangegeven welke reacties we wel of niet konden honoreren in de uitwerking naar het DO. In januari dit jaar hebben we het DO op een inloopbijeenkomst gepresenteerd aan bewoners. Naar aanleiding van opmerkingen van bewoners tijdens deze avond hebben we nog weer enkele kleine aanpassingen doorgevoerd. Het verslag van de inloopbijeenkomst is bijgevoegd in bijlage 3.

In de komende fasen informeren wij belanghebbenden via diverse kanalen en op meerdere momenten over de verdere vorderingen van het project.

6. Vervolg

In de komende periode maken wij het project gereed voor uitvoering.

Globale planning:

- **Maart 2026:** Vaststellen Definitief Ontwerp (B&W), informeren gemeenteraad
- **Q2/Q3 - 2026:** Uitvoeren nadere onderzoeken en opstellen bestek en tekeningen
- **Q3/Q4 - 2026:** Start contracteren uitvoerende partij
- **Q1 - 2027:** Start uitvoering werkzaamheden Van der Helstpark

Deze planning is sterk afhankelijk van het overleg met nutspartijen en de voorbereidingstijd die zij nodig hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester