

## Raadsmededeling



**Zaaknummer:** RM16.004  
**Onderwerp:** Brinklaan 6 – verplaatsen koel- en warmteunits  
**Portefeuillehouder** Hendrik Boland  
**Vertrouwelijkheid** Openbaar

**Afdeling:** ROB  
**Steller:** Antoinette Soede  
**Telefoonnummer** 327



### 1. Aanleiding

Deze raadsmededeling is opgesteld n.a.v. de vraag door Hart van Bussum in de vergadering van de raadscommissie Bussum op 3 december jl.

#### **Vraag Hart voor Bussum:**

Hoe kan het zijn dat de verplaatsing van de koel warmte units in het project Brinklaan 6 nog steeds niet is gerealiseerd?

#### **Antwoord:**

Sinds 2013 zijn partijen in overleg over de herontwikkeling van de 5 appartementen aan de Brinklaan. Er is een beschikking afgegeven aan de initiatiefnemer, echter bij uitvoering bleek dat er wijzigingen t.o.v. deze beschikking waren, o.a. de plaatsing van de koelwarmte units. De initiatiefnemer heeft daarvoor een aanvullende aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waarbij uitdrukkelijk met de achterburen is afgesproken dat er voor hen een situatie zou ontstaan waarbij geen geluidhinder voor de aanwonenden zou ontstaan.

Na een lang traject, waarin de gemeente Bussum als mediator heeft opgetreden, zijn de initiatiefnemers en de aanwonenden een oplossing overeengekomen voor de verplaatsing van de koel- en warmteunits. Deze worden verschoven op het dak richting de Brinklaan en een kwartslag gedraaid. Hierna wordt het geluidsniveau gemeten op de gevels van de woningen van de aanwonenden van de Mecklenburglaan. Deze meting wordt o.a. vastgelegd in een notariële overeenkomst tussen initiatiefnemer en aanwonenden, zodat duidelijk is welk maximaal niveau de units mogen hebben.

De initiatiefnemer geeft aan dat het verleggen van de koel- en warmteunits extra geld kost. In verband hiermee vraagt hij de gemeente te accepteren dat een tweetal nog openstaande zaken niet te hoeven worden gerealiseerd. De eerste zaak betreft het overleggen van de extra berekening om aan te tonen dat de uitgevoerde installatie voldoet aan de afspraken m.b.t. duurzaam bouwen zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst. De tweede zaak betreft het niet wijzigen van de door de CRK goedgekeurde entreepui, zoals is opgenomen in de beschikking omgevingsvergunning van 30 september 201.

**Besluit college**

De gemeente heeft de initiatiefnemers meegedeeld dat het verplaatsen van de koel- en warmteunits los staan van het ingediende verzoeken aan het college.

Het college heeft daarbij besloten geen medewerking te verlenen aan de verzoeken van de initiatiefnemer. De redenen om de reeds gemaakte afspraken niet na te komen, zijn gelegen in het niet willen investeren in de reeds gemaakte afspraken. Dit zijn voor het college geen goed gemotiveerde redenen.

**Handhaving**

De initiatiefnemer wordt verzocht om vóór 1 april 2016 de geconstateerde afwijkingen te herstellen en de ontbrekende gegevens aan te leveren conform de afspraken in de anterieure overeenkomst en/of de afgegeven beschikkingen. Wanneer de afwijkingen voor genoemde datum niet zijn hersteld, wordt het traject van formele handhaving opgestart. Bij niet-nakoming, niet behoorlijke nakoming of overtreding van de te herstellen punten verbeurt de in overtreding zijnde partij een boete of dwangsom.

Brinklaan 35 | Postbus 6000, 1400 HA Bussum | 035 207 0000 | [gooisemeren.nl](http://gooisemeren.nl)