

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

**Naam en fractie:** Theo Fambach, fractie D66  
**Datum indiening:** 18 april 2024  
**Datum antwoord:** 01 mei 2024  
**Onderwerp:** Spookhuizen

### Inleiding

Vorig jaar werd op de televisie door één van de publieke omroepen een documentaire over spookhuizen uitgezonden. Vooral in de gemeente Laren werden mogelijke spookwoningen belicht. In december 2023 wijdde RTL Nieuws er opnieuw een documentaire aan. Hieruit bleek dat ondanks de woningnood Nederland meer dan 31.000 zogeheten spookwoningen telde: huizen waar niemand ingeschreven staat, maar die wel in gebruik lijken te zijn. Het gaat om woningen waar langer dan een jaar niemand stond ingeschreven, maar waar sprake is van onverklaarbaar energieverbruik en dat kan duiden op hennepkwekerijen, drugslabs, opslagplaatsen voor cocaïne of wapens, bordelen of verblijfplaatsen voor illegalen.

Het aantal spookwoningen groeit blijkbaar. Gemeenten en politie maken zich zorgen – die treffen er regelmatig wietplantages, drugslabs of illegale bordelen in aan. Het aantal spookwoningen is toegenomen van 21.000 in 2016 tot ruim 31.000 dit jaar, blijkt uit dit onderzoek van RTL Nieuws. Voor Gooise Meren zou er in 2019 sprake zijn van 130 spookwoningen en in 2023 al 220 spookwoningen, hetgeen neerkomt op een percentage van 0,8% van alle woningen.

#### **Vraag 1**

Is het College bekend met het fenomeen 'Spookwoningen'?

#### **Antwoord**

Ja

#### **Vraag 2**

Is het College bekend met de bovengenoemde nieuwsuitzendingen i.c. het vermelde onderzoek van RTL Nieuws?

#### **Antwoord**

Ja

#### **Vraag 3**

Heeft het College enig inzicht in mogelijke 'Spookwoningen', die in de gemeente Gooise Meren staan?

#### **Antwoord**

De gemeente heeft geen zicht op het aantal 'Spookwoningen'.

Inzicht in de leegstand van woningen kan worden verkregen uit bijvoorbeeld de leegstandlijst, de integrale controles die uitgevoerd worden met het Bestuurlijk Interventieteam of uit informatie over panden afkomstig uit (lopende) onderzoeken naar mogelijke criminele netwerken. Ook is de gemeente aangesloten bij de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit en werken wij samen met woningcorporaties binnen het woon- en adresfraude convenant. In dat kader worden spookwoningen die naar voren komen ook onderzocht.

Uit eerdere integrale controles op spookwoningen, bleek het merendeel van de bezochte locaties verklaarbaar leeg (verbouwing, tweede woning, erfeniskwesties, etc.).

**Vraag 4**

Is het College voornemens een eigen onderzoek naar 'Spookwoningen' te starten?

**Antwoord**

Het college is voornemens om te onderzoeken of de TNO Tool Spookbewoning van meerwaarde kan zijn hierin. Hiertoe dienen dan nog stappen gezet te worden in het kader van de privacy (DPIA), convenanten met leveranciers en het inregelen van databronnen.