

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

**Naam en fractie:** Daan Heineke (GroenLinks)  
**Datum indiening:** 27 juni 2024  
**Datum antwoord:** 18 juli 2024  
**Onderwerp:** Herontwikkeling Buurt Verbindingslaan-Kruislaan

### Inleiding

Al sinds de jaren '90 is er sprake van herontwikkelingsmogelijkheden van het gebied in Bussum aan de Verbindingslaan en de Kruislaan. Toen de Gamma in verhuisde van de Kruislaan 15 naar de Franse Kampweg kwam de firma Koekkoek in het pand aan de Kruislaan, een groothandel voor installatie-onderdelen en sanitair-artikelen. Ca. 2007 stopte dit bedrijf en sindsdien staat deze grote loods leeg. In 2015 was er een plan om aan de Kruislaan acht woningen te gaan bouwen rondom een hof met een speelplek voor de buurt. Daartoe was wel eerst sanering van de grond nodig, de toenmalige gemeente Bussum had daar al langer plannen voor. Na eerder onderzoek bleek dat het stuk grond namelijk erg vervuild was. Sloop van het pand was voorzien in de 2<sup>e</sup> helft van 2015. Het plan is echter niet doorggegaan.

In 2022 was er weer een plan en er waren in maart van dat jaar bodemonderzoeken gepland. Maar ook toen is verdere planvorming en overleg met de buurt vanuit eigenaren of projectontwikkelaars gestaakt.

De ernstige verpaupering van het terrein en het pand is een doorn in het oog van de buurtbewoners.

Behalve dit pand zijn twee andere panden aan het verpauperen en/of staan leeg: het pand 'Schadex' Verbindingslaan 4-16 en Pooters, Kruislaan 22.

### **Vraag 1**

Wat is de laatste stand van zaken met betrekking tot de toekomst van deze panden/percelen: Kruislaan 15, Verbindingslaan 4-16 en Kruislaan 22?

Zijn er initiatieven genomen door het college om beweging te krijgen in de herontwikkeling van deze percelen, en zo ja welke?

### **Antwoord**

Ja, er is overleg geweest met een nieuwe initiatiefnemer. Deze initiatiefnemer werkt momenteel een plan uit voor herontwikkeling van het terrein. Hierbij worden ook de mogelijkheden onderzocht om te komen tot een gezamenlijke herontwikkeling met de tegenover gelegen panden aan de Kruislaan 22/Verbindingslaan. Initiatiefnemer is voornemens op korte termijn een aanvraag omgevingsvergunning voor het plan in te dienen bij de gemeente. Het plan wordt te zijner tijd besproken in de gemeenteraad.

### **Vraag 2**

Wat kunt u ons mededelen over de ernst van de bodemvervuiling? Speelt dat een rol in het uitblijven van herontwikkeling? Welke taak heeft de gemeente in een eventuele sanering?

### **Antwoord**

De verontreiniging is aangeduid als een ernstig geval van bodemverontreiniging. Het terrein moet eerst worden gesaneerd voordat het gebied wordt herontwikkeld. Er is een goedgekeurd saneringsplan van 15 maart 2017, waarvan de geldigheid is verlengd tot 27 maart 2025.

De gemeente heeft geen taak in de sanering van het terrein. De provincie Noord-Holland is hiervoor het bevoegd gezag. Het college van Burgemeester en Wethouders is van mening dat een mogelijke woningbouwontwikkeling op deze locatie past binnen de woningbouwopgave van Gooise Meren. We onderschrijven daarmee het maatschappelijk belang van de voorgenomen sanering.

### **Vraag 3**

Is het in het licht van de nieuwe woonvisie in de toekomst mogelijk dat de gemeente deze percelen verwerft in het licht van een actiever grondbeleid?

### **Antwoord**

Nee, actieve grondverwerving is hier wat het college betreft niet aan de orde. Zie verder het antwoord op vraag 1.