

Datum **1 mei 2025**  
Kenmerk **DOC-25010580**  
Onderwerp **Beantwoording raadsvragen  
PvdA gemeente Huizen**

Vragen en antwoorden aan de Regio betreffende Rijsbergen  
**Vraagstelling PVDA**

Geacht bestuur,

Op 20-3-25 ontvingen de raden van de Regio een mededeling van het Algemeen Bestuur omtrent het Rijsbergen terrein in Huizen. De mededeling is vanaf 21-3 ook openbaar in te zien.

De strekking van de mededeling is, dat de GAD hier een nieuwe vestiging wil bouwen met een overslagstation, een remise voor hun wagenpark en een kantoor. Ook wordt het proces hier naar toe beschreven.

We lezen oa dat het AB op 10 april as. een besluit gaat nemen over de aankoop van het terrein.

Er zijn over dit dossier vele inhoudelijke vragen vanuit de politiek, die beantwoord moeten worden. Zeker na de eerdere onrust over de illegale kap en natuurvernietiging op dit terrein.

Er is daarnaast veel maatschappelijke onrust ontstaan over deze zaak. Pas zeer recent is de geheimhouding over dit voornemen van de GAD opgeheven en onze inwoners voelen zich (terecht) overvallen door dit plan van de Regio. Zij zitten met veel vragen en een besluit tot aankoop nemen voor die vragen beantwoord zijn, zal het vertrouwen van de burgers in de overheid verder schaden.

Wij hebben echter begrepen dat dit besluit (onder de nodige voorbehouden) noodzakelijk is om het plan te kunnen indienen, waarna het plan gedeeld kan worden met de gemeenteraad én met de inwoners. Pas als er een plan ligt, kan de inhoud daarvan verder worden besproken.

Wij hebben de volgende vragen over het proces:

1. Waarom is het bovenstaande niet beter uitgelegd? Zowel raadsleden als inwoners zijn hierdoor in verwarring gebracht.

2. Bent u het voorts met ons eens dat we pas na de inhoudelijke bespreking in Huizen én na de participatie in de gemeente Huizen, waarbij de inwoners de kans krijgen voor inspraak, verdere stappen kunnen en mogen zetten in dit dossier?

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

### **Context bij de beantwoording**

De Regio is op zoek naar een nieuwe, toekomstbestendige locatie voor de logistieke voorzieningen van de GAD, waaronder het kantoor, de remise en een inpandig overslagstation. De huidige locatie voldoet niet langer aan de eisen van deze tijd. Om het afval op een efficiënte en duurzame manier te kunnen blijven inzamelen, is een verhuizing op termijn noodzakelijk.

Er zijn meerdere locaties onderzocht, waaronder het Rijsbergenterrein in Huizen. Eind december 2024 is dit terrein door Xella International, de eigenaar van de voormalige kalkzandsteenfabriek, verkocht aan Balamundi Vastgoed B.V. Balamundi is voornemens een deel van het terrein te verkopen aan de Regio. Op dit moment zijn wij in gesprek over een mogelijke aankoop. Binnen onze regio is het bijzonder lastig om een geschikt terrein te vinden dat voldoet aan de benodigde milieuregels en -vergunningen om een dienst als de GAD op te kunnen huisvesten. Dat maakt het Rijsbergenterrein een van de weinige realistische opties.

### **Over het proces en geheimhouding**

Bij een mogelijke aankoop van een terrein als dit spelen verschillende belangen, meningen en overwegingen een rol. Om tot een zorgvuldig en goed afgewogen besluit te komen, is het belangrijk dat het proces ordelijk en volgens de regels verloopt. Geheimhouding in een dergelijke fase is gebruikelijk. Het helpt om te voorkomen dat het proces wordt beïnvloed door speculatie of onvolledige informatie.

De gemeenteraden in onze regio zijn daarom al in een vroeg stadium (april 2023) onder geheimhouding geïnformeerd over de mogelijke aankoop van dit terrein.

### **Verwijderen van beplanting**

Er is in de omgeving onrust ontstaan over het verwijderen van beplanting en vermeende natuurvernietiging op het Rijsbergenterrein. We begrijpen dat dit vragen oproept.

Voor zover wij weten, vond het verwijderen van de beplanting plaats in het kader van het saneren (schoonmaken) van de aanwezige grondwallen. Deze werkzaamheden zijn echter niet in opdracht van de Regio Gooi en Vechtstreek uitgevoerd en staan los van onze verkenning naar een eventuele aankoop.

Voor meer informatie, voorlopige plannen en schetsen verwijzen wij u naar de [speciale website](#) over de ontwikkeling van het Rijsbergenterrein.

## **Beantwoording van de vragen van de PvdA Huizen**

### **1. Waarom is het bovenstaande niet beter uitgelegd? Zowel raadsleden als inwoners zijn hierdoor in verwarring gebracht.**

De geheimhouding rondom de aankoop van het terrein was op verzoek van Balamundi Vastgoed B.V. Dit bedrijf wilde eerst het terrein aankopen van kalkzandsteenfabriek Xella International, voordat er openbaar over gecommuniceerd zou worden. Balamundi is voornemens een deel van het terrein door te verkopen aan de Regio.

Op 5 maart 2025 verschenen er echter berichten in WhatsApp-groepen en in de lokale en regionale media over een vermeende vuilverbrandingsinstallatie op deze locatie. Deze informatie was onjuist. De Regio heeft hier direct op gereageerd en het bericht via een persverklaring rechtgezet. In het huidige medialandschap verspreiden berichten zich razendsnel. Om verdere onrust en zorgen te voorkomen op grond van onjuiste informatie vonden wij het van belang dit snel te weerleggen. Deze snelle rectificatie kreeg daarom prioriteit boven andere geplande communicatie. De actualiteit haalde hiermee de voorgenomen informatievoorziening in.

Inmiddels is op 10 april een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn mogelijke toekomstplannen voor het terrein gepresenteerd aan de hand van schetsen en artist impressions, die ook via een [speciale website](#) toegankelijk zijn gemaakt. De bijeenkomst van 10 april leverde waardevolle ideeën op en we hebben veel vragen van inwoners kunnen beantwoorden. Op 6 mei volgt een vervolgbijeenkomst voor inwoners.

### **2. Bent u het voorts met ons eens dat we pas na de inhoudelijke bespreking in Huizen én na de participatie in de gemeente Huizen, waarbij de inwoners de kans krijgen voor inspraak, verdere stappen kunnen en mogen zetten in dit dossier?**

Het is belangrijk om te onderstrepen dat het kopen van het terrein en het daadwerkelijk ontwikkelen ervan twee afzonderlijke stappen zijn. De bevoegdheid voor de aankoop ligt bij het dagelijks bestuur van de Regio en vindt plaats na advies van het algemeen bestuur. Raadsleden zijn hierover al eerder (onder geheimhouding) geïnformeerd en dit is ook toegelicht tijdens de Regio-presentatie in 2023.

Mocht de Regio besluiten om het terrein aan te kopen, dan betekent dat nog niet dat de ontwikkeling ervan direct van start gaat. Er zijn namelijk nog twee belangrijke ontbindende voorwaarden verbonden aan de aankoop:

1. De gemeenteraden krijgen de gelegenheid om hun zienswijzen in te dienen over de aankoop, voordat deze definitief wordt.
2. De benodigde vergunningen voor het beoogde gebruik van het terrein moeten nog worden verleend via de ruimtelijke procedure (bestemmingsplan) van de gemeente Huizen. Dit traject is transparant, publiek en kent meerdere inspraakmomenten voor inwoners.

Daarmee erkennen wij het belang van de participatie in Huizen en de inhoudelijke bespreking in de gemeenteraad. De daadwerkelijke ontwikkeling van het terrein kan pas plaatsvinden ná deze stappen en dus pas nadat inwoners en raad hun stem hebben kunnen laten horen. Participatie en een zorgvuldige afweging horen daarbij.

Kortom: ja, we zijn het met u eens dat verdere stappen richting ontwikkeling pas mogelijk zijn na de inhoudelijke bespreking in Huizen én nadat inwoners hun inbreng hebben kunnen geven.