



Retouradres Postbus 20000 3502 LA Utrecht

Gemeente Muiden  
T.a.v. de heer R. Meerhof  
Postbus 3  
1398 ZG Muiden

Rijkswaterstaat West-  
Nederland Noord  
Burg. Stramanweg 100b  
1101 EM Amsterdam  
www.rijkswaterstaat

Contactpersoon  
Wouter de Vos  
Omgevingsmanager A1/A6

Ons kenmerk  
RWS - 2013/37971  
Uw kenmerk

Datum 23 september 2013  
Onderwerp Intentieverklaring Rijkswaterstaat (RWS) en gemeente  
Muiden ten aanzien van toekomstig eigendom en gebruik  
van de Brediusgronden gelegen in de gemeente Muiden

Bijlage(n)  
1

Geachte heer Meerhof,

#### Aanleiding

De raad van de gemeente Muiden heeft de voorkeur uitgesproken om de voetbalvelden die gelegen zijn op het KNSF-terrein en die moeten worden uitgeplaatst vanwege toekomstige woningbouw aldaar, te verplaatsen naar de Brediusgronden.

In de toekomstvisie van de gemeente Muiden wordt de wens geuit voor een hotelfunctie binnen de gemeentegrenzen van Muiden. Stedenbouwkundig en verkeerstechnisch gezien leent de locatie van de Brediusgronden hier zich uitstekend voor. Op 18 december 2012 heeft het college zich positief uitgesproken over een hotelfunctie op deze locatie.

RWS en gemeente Muiden willen via deze intentieverklaring de wederzijdse intenties vastleggen waarbij aan de kant van beide partijen nog de nodige stappen gezet dienen te worden.

Bij RWS hebben zich een tweetal mogelijk geïnteresseerde partijen gemeld voor realisatie. De gemeente Muiden heeft aangegeven bereid te zijn met deze partijen een uitvoeringstraject te volgen. Echter, onafhankelijk van de vraag of er ooit een realisatieovereenkomst met deze partijen gesloten zal worden willen RWS en Muiden samen een afspraak maken over hun visie op het toekomstig gebruik van deze gronden.

#### Afspraken

- Gemeente Muiden stelt een bestemmingsplan op voor de Brediusgronden (9 ha), waarin opgenomen wordt dat er ruimte is voor een sportvoorziening van 2,5 ha, de bouw van maximaal 50 woningen en een hotelfunctie op deze locatie.
- Bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan levert RWS 2,5 hectare van de Brediusgronden aan Muiden voor de agrarische waarde ten behoeve van sportdoeleinden, ongeacht het feit of er al een gegadigde is voor de overige gronden.
- RWS verklaart bereid te zijn 1 ha grond gelegen buiten de Brediusgronden (ten zuiden hiervan op de locatie waar nu nog de A1 loopt) aan de



gemeente Muiden te verkopen tegen de agrarische waarde, mocht zij (mits passend binnen de verdere groeninvulling) in de toekomst de sportvelden willen uitbreiden. In totaal zou de sportfunctie dan op termijn 3,5 hectare beslaan.

- Bij de uitwerking van de plannen wordt er rekening mee gehouden dat de parkeerfunctie voor de sport zal plaatsvinden op het terrein van het hotel (dubbelgebruik).

Datum  
23 september 2013

Ons kenmerk  
RWS-2013/3797'

Voorwaarden voor succesvolle uitwerking van de intentieovereenkomst

- De medewerking van de provincie voor de bestemmingswijziging die de aanleg van een sportvoorziening, bouw van woningen en een hotelfunctie mogelijk maakt is noodzakelijk.
- De Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst voor de Bloemendalerpolder geeft de mogelijkheid om deze gronden in afwijking van hun functie als robuust groen, een andere bestemming te geven met bebouwing zonder dat dit in de berekening het robuuste groen aantast;
- Uiteindelijk is er pas sprake van een daadwerkelijke overeenkomst als het bestemmingsplan door de Gemeenteraad is vastgesteld. De gemeente heeft hierin een inspanningsverplichting, geen resultaatsverplichting.
- Instemming RVOB met verkoop gronden;

Processtappen

1. In het bestuurlijk overleg op 28-6-2013 wordt de intentieverklaring besproken.
2. Beide partijen gaan terug naar hun achterbannen (HID/minister en gemeenteraad) om deze uitgangspunten voor te leggen en goedkeuring te vragen voor de in te zetten lijn.
3. Bij een positieve reactie van beide achterbannen en in overleg met de provincie kan de intentieverklaring getekend worden.
4. Muiden stelt een bestemmingsplan op in overeenstemming met het genoemde onder afspraken.
5. Bestemmingsplan wordt onherroepelijk.
6. Tegelijkertijd met punt 5 worden de gronden (2,5 ha ) aan Muiden geleverd.
7. Muiden geeft vergunningen af voor bouw sportfaciliteiten, hotelfunctie en woningen conform het dan geldende bestemmingsplan

Gemeente Muiden

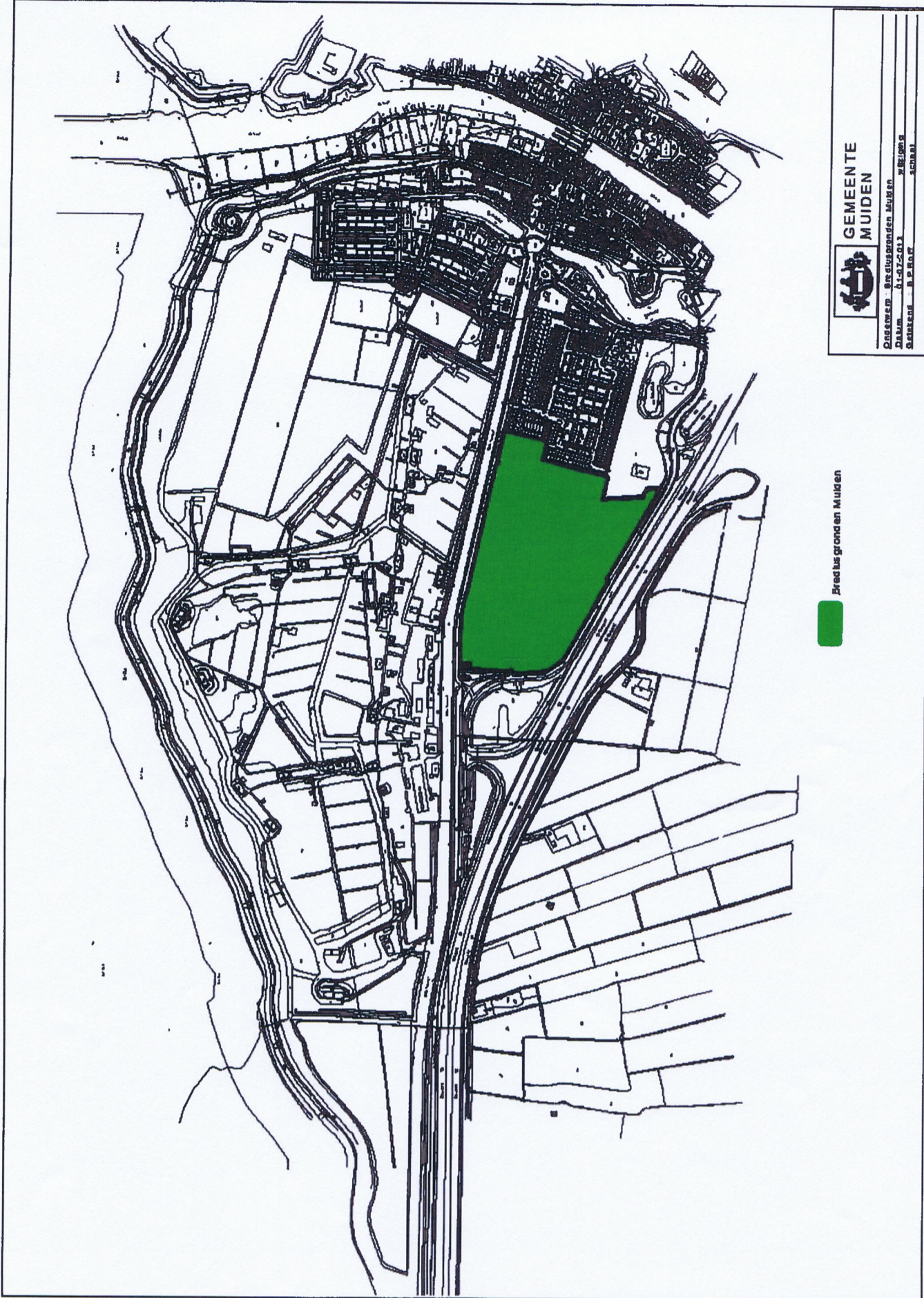
De heer R. Meerhof

Datum: 10-10-2013

Rijkswaterstaat

De heer L. Been

Datum:



GEMEENTE  
MUIDEN

Opstapelen - Brediusgronden Muiden  
Datum: 01-07-2013  
Schalen: P.P.B.A.T.  
Schaal: 1:1000

Brediusgronden Muiden

