

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Naam en fractie:</b> | Niels de Jager, VVD         |
| <b>Datum indiening:</b> | 13-03-2024                  |
| <b>Datum antwoord:</b>  | 21 maart 2024               |
| <b>Onderwerp:</b>       | Bestemmingsplan BOR-gronden |

### Inleiding

Naar aanleiding van de bespreking van het bestemmingsplan BOR-gronden op de politieke avond van 6 maart jl., hebben wij nog de volgende vragen open staan.

#### **Vraag 1**

Verkeer:

Een van de insprekers gaf aan dat er in totaal sprake zal zijn van 6000 extra verkeersbewegingen per dag, waarvan 3000 over de Huizerstraatweg. In de stukken (o.a. bijlage 21 over de verkeersmodellen, p.15) hebben wij kunnen constateren dat er sprake is van ongeveer 3000 autobewegingen per richting op de Huizerstraatweg. Kunt u:

- Aangeven hoe figuur 3.1 van het onderzoek gelezen moet worden? Is dit het getal wat extra gegenereerd wordt n.a.v. alle ontwikkelingen in deze buurt, of het totaal aantal bewegingen? En is dit inclusief: autonome ontwikkeling autoverkeer, autoluwe vesting, ontwikkeling BOR-gronden en andere ontwikkelingen zoals het Naarderheem?
- Wat het "worst-case" scenario van een autoluwe Vesting is waarmee gerekend is?
- Kunt u duiden waar de 6000 extra bewegingen van de inspreker vandaan komen? Is dit eerder genoemd ten tijde van participatiebijeenkomsten?

#### **Antwoord**

1a. Figuur 3.1 geeft het aantal autobewegingen weer in 2030 na realisatie van de BORgronden gebaseerd op het verkeersmodel 2030H. Op de Huizerstraatweg zouden dan respectievelijk 3100 en 3200 autobewegingen plaatsvinden, 6300 in totaal. In het model zijn naast de BORgronden alle bekende plannen en projecten, zoals Naarderheem, en een autonome groei meegenomen. Het model gaat uit van Vesting autoluw.

1b. Het Worst-case-scenario houdt in dat bijna alle auto's die over de Huizerstraatweg richting de Amersfoortsestraatweg rijden via de Amersfoortsestraatweg naar de rotonde Zandbergen rijden omdat Naarden – Vesting autoluw is. Voor de Amersfoortsestraatweg wordt dan de drukst mogelijke situatie gemodelleerd.

Worst case betekent ook dat het verkeersmodel is gebaseerd op de uitkomsten van de tellingen uit 2018 en niet op de lagere uitkomsten van de tellingen uit 2023.

1c. Wij zijn niet bekend met de herkomst van het getal van de inspreker. Het getal van 6.000 is gedurende het hele proces inclusief de participatiebijeenkomsten nooit genoemd.

Het uitgangspunt is dat er in de BOR – gronden 440 woningen worden gerealiseerd en dat elke woning per etmaal 7 verkeersbewegingen genereert. In totaal genereert de BOR – gronden in het verkeersmodel per etmaal 3.200 verkeersbewegingen (7,2 per woning per etmaal). Door de knip in de BOR – gronden wordt het aantal verkeersbewegingen gelijk verdeeld over de Huizerstraatweg en de Oude Blaricumeweg: 1.600 per straat. Dit is een factor vier lager dan het door de inspreker genoemde getal van 6.000.

#### **Vraag 2**

Wanneer staan de werkzaamheden aan de Amersfoortsestraatweg gepland? Wordt hierin ook rekening gehouden met de ontwikkeling van de BOR-gronden, en hoort een potentiële herinrichting van de rotonde Zandbergen (waar ook signalen van inwoners over zijn gekomen) ook tot de scope van dit project?

#### **Antwoord**

Naar aanleiding van de enquête die is gehouden bij het opstellen van de mobiliteits- en parkeervisie, en de geluiden die in de participatie bijeenkomsten over de projecten BORgronden en Naarderheem zijn gehouden, werd de verkeersonveiligheid driehoek rotonde Zandbergen Albert Heijn en de Beethovenlaan consistent naar voren gebracht. Het is als een separaat project opgepakt. Hiervoor is nu een verbeterplan opgesteld dat begin 2025 op de planning staat om uitgevoerd te worden. Er bestaat geen relatie tussen het project BOR – gronden en het project Amersfoortsestraatweg. Het project Amersfoortsestraatweg is er op gericht de verkeersveiligheid tussen het kruispunt met de Beethovenlaan en de rotonde Zandbergen te verbeteren. Dit staat los van de BOR – gronden.

Binnen het project Amersfoortsestraatweg is geen aanleiding gevonden om de rotonde Zandbergen op een paar kleine aanpassingen na anders in te richten. De vormgeving van de rotonde voldoet aan alle richtlijnen, verdere verbeteringen zijn niet mogelijk.

### Vraag 3

Is met Rijkswaterstaat gesproken over het verlagen van de maximumsnelheid op de snelweg ter hoogte van de BOR-gronden in het kader van fijnstof en luchtkwaliteit? (Bijvoorbeeld in de avond op dit stuk terug naar 100, of overdag naar 80).

### Antwoord

Wij hebben het plan in zijn geheel in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg aan RWS voorgelegd. Verder is er specifiek over de ontsluiting extra contact geweest, maar niet over het verlagen van de maximum snelheid. Dat is overigens eerder naar aanleiding van een op zichzelf staande vraag wel vergeefs wel gebeurd. Het plan voldoet aan de wettelijk normen ten aanzien van fijnstof en luchtkwaliteit zodat verlagen van de maximum snelheid niet aan de orde is.

### Vraag 4

Groenbestemming:

In navolging op de vraag van GroenLinks op de politieke avond: in welke mate is het noodzakelijk om een tuinbestemming in het bestemmingsplan op te nemen, om bijvoorbeeld (groene) tuinen te realiseren? Of is dat niet direct noodzakelijk i.v.m. de opgenomen bebouwingspercentages, waardoor (groene) tuinen sowieso gewaarborgd zijn?

### Antwoord

Zie hiervoor de beantwoording van de technische vragen van Wij over ditzelfde onderwerp. Groene tuinen zijn gewaarborgd.

### Vraag 5

Voorzieningen:

Op welke wijze kan er nog gestuurd worden, mocht duidelijk blijken dat de voorzieningen de komst van deze nieuwe wijk niet kunnen dragen (denk aan sportclubs, scholen)?

### Antwoord

Voor alle voorzieningen geldt dat er periodiek onderzoek gedaan wordt. In die onderzoeken worden naast de bestaande situatie en trends ook de bekende nieuwbouwplannen meegenomen. Zo houden we zicht op hoe e.e.a. zich ontwikkelt. Op onderwijs na is het niet de taak van de gemeente om te zorgen voor de voorzieningen. *Op basis van de prognoses in het IHP is er zicht op wanneer zich een basisschool onderwijs probleem gaat voordoen. Het is de taak van de gemeente ervoor te zorgen dat er voldoende capaciteit is op de basisscholen in elke kern. De gemeente zal hiervoor dan maatregelen treffen. In het IHP worden oplossingen voorgesteld om het ruimtetekort op termijn op te vangen.* Zie verder de nota van zienswijzen hoofd stuk 3.1.3 voorzieningen waar op elke soort voorziening wordt ingegaan, bijlage 24 bij het bestemmingsplan.

### Vraag 6

De BOR-gronden zijn nu (grotendeels) groene weilanden. Dit versteend door de eventuele komst van de nieuwe wijk. Op welke wijze wordt kwalitatief groen toegevoegd, en kan het verlies aan groen elders nog gecompenseerd worden?

### Antwoord

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen heeft hier de kaders voor aangegeven.

De ontwikkelende partijen gaan het openbaar gebied en dus ook het groen inrichten. Het openbaar gebied wordt daarna ingericht geleverd aan de gemeente. Partijen zijn gehouden aan de regels die de gemeente voor een openbaar gebied heeft vastgelegd in het HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte). Zo is dat vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Partijen zullen het ontwerp moeten voorleggen aan de gemeente die hier haar goedkeuring aan moet geven.

Daarnaast zijn in het Beeldkwaliteitsplan regels opgenomen over beplanting en biodiversiteit. Ook hier zal op getoetst gaan worden. Zie hoofdstuk 6.10 van het Beeldkwaliteitsplan, bijlage 3 bij het bestemmingsplan.

Op deze wijze bewaken we de kwaliteit van het groen in het project.

Compensatie elders zal niet gaan plaatsvinden.

**Vraag 7**

Worden er trillingvrije heimethodes gebruikt? Bijvoorbeeld het heien middels schroefpalen?

**Antwoord**

Er zullen eerst sonderingen uitgevoerd gaan worden. Op basis daarvan wordt bekend of en hoe diep er geheid moet gaan worden. Overlast voor de omgeving dient zo veel als mogelijk te worden voorkomen. In het BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) plan wordt de werkmethode uiteen gezet. De gemeente moet akkoord geven op dit plan. In de anterieure overeenkomst is voorkomen van overlast en het opstellen en voorleggen aan de gemeente van een BLVC plan vastgelegd. Schroefpalen zijn aannemelijk.