

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

**Naam en fractie:** Peter Schroder, UP – Uw Partij  
**Datum indiening:** 28 januari 2025  
**Datum antwoord:** 14 maart 2025  
**Onderwerp:** Driftweg – deel 1

### Inleiding

Projectontwikkelaar is voornemens enkel dure appartementen te ontwikkelen op de locatie aan de Driftweg. Gelet op de behoefte in Gooise Meren aan betaalbare en sociale woningen komt de vraag op waarom hier niet 1/3, 1/3, 1/3 verdeling van toepassing lijkt.

### Vraag 1

Wanneer is de grond verworven door de initiatiefnemer? Wanneer is door hem de eerste aanvraag voor een bouwvergunning gedaan en gestempeld door gemeente?

### Antwoorden

De grond is verworven door initiatiefnemer in 2015 in de hoedanigheid van bestuurder van Goscom AG. In 2020 is het perceel overgegaan van Goscom AG naar de initiatiefnemer in privé. De initiatiefnemer heeft een eerste conceptaanvraag ingediend op 3 mei 2016. De eerste definitieve aanvraag die is ingediend op 12 november 2020. De eerste vergunning is verleend op 10 januari 2022. Deze vergunning is door ons herroepen.

### Vraag 2

Is de Woonvisie 2017+ van toepassing op deze eerste aanvraag of is de Woonvisie (vorige of huidige) alsnog van toepassing? Zo nee, waarom niet?

Zo ja, waarom is er dan geen sprake van 1/3 deel sociaal, 1/3 deel betaalbaar, 1/3 deel vrij?

### Antwoorden

Toetsing aan de huidige of vorige Woonvisie is niet van toepassing, want het bestemmingsplan dateert van vóór die tijd. De bestemming is reeds wonen en in het omgevingsplan is geen maximum aantal woningen opgenomen. Er is daarom geen wijziging op het aspect wonen ten opzichte van het omgevingsplan. Voor toetsing aan de Woonvisie geldt dat sprake moet zijn van afwijking ten opzichte van de geboden ruimte in het omgevingsplan op het aspect wonen, niet een daadwerkelijke realisatie.

Ter illustratie van dat laatste: afwijking van een omgevingsplan, bijvoorbeeld het gebruik van een rode steen als een gele steen staat voorgeschreven in het omgevingsplan, maakt toepassing van eisen uit de Woonvisie niet afdwingbaar.

### Vraag 3

Zijn er afspraken met initiatiefnemer waar de gemeente aan gehouden is (bijvoorbeeld ter voorkoming van het verhalen van schade door initiatiefnemer) anders dan een anterieure overeenkomst?

### Antwoord

Nee.

Er is in 2018 een intentieovereenkomst gesloten onlosmakelijk verbonden aan een ander plan. Voor de huidige plannen zijn geen aparte afspraken gemaakt waaraan de gemeente gehouden is. De gemeente is gewoon gehouden aan wet- en regelgeving, waaronder de ruimte die het omgevingsplan biedt.