

# Memo

Aan : Gemeenteraad  
Van : Wethouder Bellaart  
Onderwerp : Beantwoording vragen Gesprek 29 januari Ceintuurbaan 281-283 Bussum  
Datum : 3 februari 2025

## 1. Inleiding

Op 29 januari heeft het beeldvormende gesprek plaatsgevonden over de Nota van Uitgangspunten Ceintuurbaan 281-283 Bussum. Tijdens dat gesprek is een vraag gesteld die nog schriftelijk zou worden beantwoord. Onderstaand treft u de beantwoording van de vraag aan.

## 2. Onderwerp

*Vraag: Biedt de Wet Regie Versterking Volkshuisvesting instrumenten om middenhuurwoningen af te dwingen?*

### **Antwoord:**

Ja. Maar deze instrumenten heeft de gemeente Gooise Meren nu zelf ook sinds de vaststelling van de nieuwe Woonvisie en van de Doelgroepenverordening.

De ontwikkeling aan de Ceintuurbaan bestaat uit twee delen. Genoemde instrumenten zijn alleen van toepassing op het deel van woningcorporatie De Alliantie, omdat de ontwikkelaar van het andere deel binnen het vigerende bestemmingsplan blijft en derhalve direct een omgevingsvergunning kan aanvragen. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen woningcategorieën opgenomen.

De Alliantie en de ontwikkelaar hebben echter gekozen voor een integrale ontwikkeling van de twee delen. In het voorliggende plan wordt uiteindelijk daarom toch meer dan 1/3 sociaal gerealiseerd. De Alliantie is bereid om intern na te gaan of het meerdere in de middenhuurportefeuille (laag segment) opgenomen kan worden. Dit heeft invloed op de businesscase en moet nader onderzocht worden. De parkeernorm kan hierin een belemmering vormen. De parkeernorm voor middenhuur (laag) is nu namelijk gelijk aan die voor vrije sector/dure huur.